



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Tollås Nation
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 940	765 389
Sum inntekter		921 940	765 389
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	384 000	302 800
Annen driftskostnad	2	379 110	192 901
Sum kostnader		763 110	495 701
Driftsresultat		158 830	269 688
Annen rentekostnad		301 925	165 912
Sum finanskostnader		301 925	165 912
Netto finans		-301 925	-165 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 095	103 776
Skattekostnad på resultat	3	-31 460	22 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 635	80 923
Årsresultat	4	-111 635	80 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 635	80 923
Totalresultat		-111 635	80 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 635	80 923
Sum overføringer og disponeringer		-111 635	80 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 922	
Sum immaterielle eiendeler		23 922	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 267 621	7 566 121
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	681 211	701 045
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 948 832	8 267 166
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 210 149	1 252 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 149	1 252 586
Sum anleggsmidler		9 182 903	9 519 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	16 500
Andre kortsiktige fordringer		4 732	2 165
Sum fordringer		18 232	18 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 668	330 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668	330 601
Sum omløpsmidler		51 900	349 265
SUM EIENDELER		9 234 803	9 869 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	4	401 361	401 361
Sum innskutt egenkapital		903 111	903 111
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	133 733	22 098
Sum opptjent egenkapital		-133 733	-22 098
Sum egenkapital		769 378	881 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 538
Sum avsetninger for forpliktelser			7 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 500 293	7 938 509
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 293	7 938 509
Sum langsiktig gjeld		7 500 293	7 946 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 899	391 086
Betalbar skatt	3		19 084
Annen kortsiktig gjeld		563 233	631 788
Sum kortsiktig gjeld		965 132	1 041 958
Sum gjeld		8 465 425	8 988 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 234 803	9 869 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516984

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 387 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMPHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ystenesgata 9
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Tollås Nation
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 387 416
LAMPHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 940	765 389
Sum inntekter		921 940	765 389
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	384 000	302 800
Annen driftskostnad	2	379 110	192 901
Sum kostnader		763 110	495 701
Driftsresultat		158 830	269 688
Annen rentekostnad		301 925	165 912
Sum finanskostnader		301 925	165 912
Netto finans		-301 925	-165 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-31 460	22 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 635	80 923
Årsresultat	4	-111 635	80 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 635	80 923
Totalresultat		-111 635	80 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 635	80 923
Sum overføringer og disponeringer		-111 635	80 923



Organisasjonsnr: 992 387 416
LAMPHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 922	
Sum immaterielle eiendeler		23 922	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	7 267 621	7 566 121
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	681 211	701 045
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 948 832	8 267 166
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 210 149	1 252 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 149	1 252 586
Sum anleggsmidler		9 182 903	9 519 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	16 500
Andre kortsiktige fordringer		4 732	2 165
Sum fordringer		18 232	18 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 668	330 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 668	330 601
Sum omløpsmidler		51 900	349 265
SUM EIENDELER		9 234 803	9 869 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	4	401 361	401 361
Sum innskutt egenkapital		903 111	903 111
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	133 733	22 098
Sum opptjent egenkapital		-133 733	-22 098
Sum egenkapital		769 378	881 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 538
Sum avsetninger for forpliktelses			7 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 500 293	7 938 509
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 293	7 938 509
Sum langsiktig gjeld		7 500 293	7 946 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 899	391 086
Betalbar skatt	3		19 084
Annen kortsiktig gjeld		563 233	631 788
Sum kortsiktig gjeld		965 132	1 041 958
Sum gjeld		8 465 425	8 988 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 234 803	9 869 018



Organisasjonsnr: 992 387 416
LAMPHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lampholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 387 416



Resultatregnskap Lampholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		921 940	765 389
Sum driftsinntekter		921 940	765 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	384 000	302 800
Annen driftskostnad	2	379 110	192 901
Sum driftskostnader		763 110	495 701
Driftsresultat		158 830	269 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 925	165 912
Resultat av finansposter		-301 925	-165 912
Resultat før skattekostnad		-143 095	103 776
Skattekostnad på resultat	3	-31 460	22 853
Årsresultat	4	-111 635	80 923
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	80 923
Overført til udekket tap		111 635	0
Sum overføringer		-111 635	80 923



Balanse Lampholmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	23 922	0
Sum immaterielle eiendeler		23 922	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 267 621	7 566 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	681 211	701 045
Sum varige driftsmidler	1, 5	7 948 832	8 267 166
Andre langsiktige fordringer	5	1 210 149	1 252 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 210 149	1 252 586
Sum anleggsmidler		9 182 903	9 519 752
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 500	16 500
Andre kortsiktige fordringer		4 732	2 165
Sum fordringer		18 232	18 665
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 668	330 601
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 668	330 601
Sum omløpsmidler		51 900	349 265
Sum eiendeler		9 234 803	9 869 018



Balanse
Lampholmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs	4	1 750	1 750
Annen innskutt egenkapital	4	401 361	401 361
Sum innskutt egenkapital		<u>903 111</u>	<u>903 111</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-133 733	-22 098
Sum opptjent egenkapital		<u>-133 733</u>	<u>-22 098</u>
Sum egenkapital		<u>769 378</u>	<u>881 013</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	7 538
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 538</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	7 500 293	7 938 509
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 500 293</u>	<u>7 938 509</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		401 899	391 086
Betalbar skatt	3	0	19 084
Annen kortsiktig gjeld		563 233	631 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>965 132</u>	<u>1 041 958</u>
Sum gjeld		<u>8 465 425</u>	<u>8 988 005</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 234 803</u>	<u>9 869 018</u>

Ålesund 29.04 - 2023,
Styre i Lampholmen Eiendom AS


Michel Tollås Nation
Styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 323 002	854 388	975 000	10 152 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 666		65 666
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 323 002	920 054	975 000	10 218 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 030 381	238 843		2 269 224
= Bokført verdi 31.12.22	6 292 621	681 211	975 000	7 948 831
Årets ordinære avskrivninger	298 500	85 500		384 000
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år		

Driftsløsøre, inventar ol. inneholder eiendeler som ikke avskrives



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 084
Endring i utsatt skatt	-31 460	3 769
Skattekostnad ordinært resultat	-31 460	22 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 095	103 776
Permanente forskjeller	93	105
Endring i midlertidige forskjeller	85 985	-17 134
Skattepliktig inntekt	-57 017	86 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-51 721	34 264	85 985
Sum	-51 721	34 264	85 985
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 017	0	57 017
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-108 738	34 264	143 002
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-23 922	7 538	31 460

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2022	500 000	1 750	401 361	-22 098	881 013
Årets resultat				-111 635	-111 635
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 750	401 361	-133 733	769 378



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	7 500 293	7 938 509
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 158 981	9 519 752

I beløpet for bokført verdi av pantsatte eiendeler inngår en fordring på Nation Eiendom AS på kr 1 210 149. Selskapene eier en eiendom sammen. Lampholmen Eiendom AS er hovedlåntaker på et gjeldsbrevslån på kr 2 268 400 pr 31.12. Nation Eiendom AS er medlåntaker og dermed solidarisk ansvarlig for lånet som er knyttet til eiendommen de eier sammen som er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lampholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lampholmen AS	500	100,0	100,0

Styreformann og daglig leder er Michel Tollås Nation som eier 100% av Lampholmen AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato	5 465 225	5 874 649

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	1 210 149	1 252 586
Sum fordringer	1 210 149	1 252 586

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	390 000	0
Kortsiktig gjeld - Lampholmen AS	491 757	541 757
Sum gjeld	881 757	541 757



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lampholmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lampholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 29. april 2023
BDO AS



John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor