



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen  
Hunnsvegen 25  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 829	53 159
Sum kostnader		72 829	53 159
Driftsresultat		-72 829	-53 159
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		715 061	408 820
Sum finanskostnader		-715 061	-408 820
Netto finans		-715 061	-408 820
Resultat før skattekostnad		-787 890	-461 979
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat	2	-787 890	-461 979
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-787 890	-461 979
Sum overføringer og disponeringer		-787 890	-461 979



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 060 000	5 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 060 000	5 580 000
Sum anleggsmidler		6 060 000	5 580 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 766	5 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 766	5 925
Sum omløpsmidler		274 766	5 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 334 766</b>	<b>5 585 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 726 712	5 938 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 726 712</b>	<b>-5 938 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-5 601 712</b>	<b>-4 813 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 405 296	2 878 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 905 296</b>	<b>10 378 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 905 296</b>	<b>10 378 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 507	1 968
Annen kortsiktig gjeld		25 675	19 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 181</b>	<b>21 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 936 478</b>	<b>10 399 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 334 766</b>	<b>5 585 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Dag Jørgensen  
Hunnsvegen 25  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 632 944  
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 829	53 159
Sum kostnader		72 829	53 159
<b>Driftsresultat</b>		-72 829	-53 159
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		715 061	408 820
Sum finanskostnader		-715 061	-408 820
<b>Netto finans</b>		-715 061	-408 820
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-787 890	-461 979
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>	2	-787 890	-461 979
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-787 890	-461 979
Sum overføringer og disponeringer		-787 890	-461 979



Organisasjonsnr: 990 632 944  
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		6 060 000	5 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 060 000	5 580 000
Sum anleggsmidler		6 060 000	5 580 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 766	5 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 766	5 925
Sum omløpsmidler		274 766	5 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 334 766</b>	<b>5 585 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 726 712	5 938 822
Sum opptjent egenkapital		-6 726 712	-5 938 822



Sum egenkapital	2	-5 601 712	-4 813 822
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 405 296	2 878 217
Sum annen langsiktig gjeld		11 905 296	10 378 217
Sum langsiktig gjeld		11 905 296	10 378 217
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 507	1 968
Annen kortsiktig gjeld		25 675	19 562
Sum kortsiktig gjeld		31 181	21 530
Sum gjeld		11 936 478	10 399 747
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 334 766</b>	<b>5 585 925</b>



Organisasjonsnr: 990 632 944  
HOVDETOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hovdetoppen Utvikling AS ble etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk



gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. I 2015 ble virksomheten overført til Hovdetoppen AS som eies av Hovdetoppen Utvikling AS (60%) og Gjøvik Kommune (40%). Hovdetoppen Utvikling AS ble fra samme tidspunkt et rent holdingselskap uten egen operativ aktivitet. Selskapets aksjekapital er formelt tapt. En aksjonærgruppe garanterer for bankengasjemenet og har i tillegg ytet direkte likviditetslån til selskapet. Selskapet og dets aksjonærer har en klar intensjon om å ikke påføre tap for usikrede kreditorer. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Hovdetoppen AS	5580000.00	0.00	480000.00	6060000.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7500000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt og forfaller i januar 2024. Som sikkerhet for lånet har aksjonærene avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon.

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Aksjonærene har ytt et likviditetslån til selskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Forfall/avdragstid vil være gjenstand for løpende vurdering.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOVDETOPPEN UTVIKLING AS**

990632944

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Addo Sign identifikasjonsnummer: 721ba53d-11ff-494c-bfd0-882ada35092c



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 829	-53 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 829</b>	<b>-53 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 829</b>	<b>-53 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-715 061	-408 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-715 061</b>	<b>-408 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 061</b>	<b>-408 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 890</b>	<b>-461 979</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-787 890</b>	<b>-461 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-787 890	-461 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>-787 890</b>	<b>-461 979</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 721ba53d-11ff-494c-bfd0-882ada35092c



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 060 000	5 580 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 060 000</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 060 000</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 766	5 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 766</b>	<b>5 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 766</b>	<b>5 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 334 766</b>	<b>5 585 925</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 721ba53d-11ff-494c-bfd0-882ada35092c



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 726 712	-5 938 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 726 712</b>	<b>-5 938 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-5 601 712</b>	<b>-4 813 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 405 296	2 878 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 905 296</b>	<b>10 378 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 507	1 968
Annen kortsiktig gjeld		25 675	19 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 181</b>	<b>21 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 936 478</b>	<b>10 399 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 334 766</b>	<b>5 585 925</b>

Gjøvik, 31.03.2024

Ketil Norheim  
styrets leder

Johannes Olsen Berger  
styremedlem

Geir Skari  
styremedlem

Ted Halvard Skattum  
styremedlem

Steffen Hellum  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 721ba53d-11ff-494c-bfd0-882ada35092c



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990632944

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 721ba53d-11ff-494c-bfd0-882ada35092c



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990632944

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-787 890	-461 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-787 890</b>	<b>-461 979</b>

## Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Utvikling AS ble etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. I 2015 ble virksomheten overført til Hovdetoppen AS som eies av Hovdetoppen Utvikling AS (60%) og Gjøvik Kommune (40%). Hovdetoppen Utvikling AS ble fra samme tidspunkt et rent holdingselskap uten egen operativ aktivitet.

Selskapets aksjekapital er formelt tapt. En aksjonærgruppe garanterer for bankengasjemenet og har i tillegg ytet direkte likviditetsslån til selskapet. Selskapet og dets aksjonærer har en klar intensjon om å ikke påføre tap for usikrede kreditorer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2023.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 834 773	-6 622 663	787 890
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 834 773</b>	<b>-6 622 663</b>	<b>787 890</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 834 773	6 622 663	-787 890
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Hovdetoppen AS	5 580 000	0	480 000	6 060 000

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 125 000	-5 938 822	-4 813 822
Årsresultat	0	-787 890	-787 890
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 125 000</b>	<b>-6 726 712</b>	<b>-5 601 712</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 721ba53d-11ff-494c-bfd0-882ada35092c



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990632944

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 125	1 000	1 125 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CC Gjøvik Eiendom AS	225	20	Ord. aksjer
Johs Olsen Eiendom AS	225	20	Ord. aksjer
Sol-Tun AS	225	20	Ord. aksjer
Skattum Eiendom A/S	225	20	Ord. aksjer
Spirus AS	225	20	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 125</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt og forfaller i januar 2024.

Som sikkerhet for lånet har aksjonærene avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon.

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Aksjonærene har ytt et likviditetslån til selskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Forfall/avdragstid vil være gjenstand for løpende vurdering.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 721ba53d-11ff-494c-bfd0-882ada35092c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Steffen Hellum**  
9578-5999-4-1265290

2024-04-02 07:42:39Z

**Ketil Norheim**  
9578-5999-4-1152633

2024-04-02 07:50:34Z

 bankID



 bankID



**Johannes Olsen Berger**  
9578-5999-4-1744473

2024-04-02 08:39:54Z

**Geir Skari**  
9578-5995-4-66630

2024-04-02 09:14:13Z

 bankID



**Ted Halvard Skattum**  
9578-5998-4-808306

2024-04-02 12:45:43Z

## Dokumenter i transaksjonen

HUAS AØrsregnskap 2023 mm.pdf

SHA256: 247e6d09543b8afcc73b5f0a820dfd17961ce56fcef30e460ffc989ad414e9a6

Addo Sign identifikasjonsnummer: 721ba53d-11ff-494c-bfd0-882ada35092c

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Årsregnskap for  
**HOVDETOPPEN UTVIKLING AS**  
990632944  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 829	-53 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 829</b>	<b>-53 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 829</b>	<b>-53 159</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-715 061	-408 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-715 061</b>	<b>-408 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 061</b>	<b>-408 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-787 890</b>	<b>-461 979</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-787 890</b>	<b>-461 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-787 890	-461 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>-787 890</b>	<b>-461 979</b>



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 060 000	5 580 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 060 000</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 060 000</b>	<b>5 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 766	5 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 766</b>	<b>5 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 766</b>	<b>5 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 334 766</b>	<b>5 585 925</b>



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 125 000	1 125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-6 726 712	-5 938 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 726 712</b>	<b>-5 938 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-5 601 712</b>	<b>-4 813 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 405 296	2 878 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 905 296</b>	<b>10 378 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 507	1 968
Annen kortsiktig gjeld		25 675	19 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 181</b>	<b>21 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 936 478</b>	<b>10 399 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 334 766</b>	<b>5 585 925</b>

Gjøvik, 31.03.2024

Ketil Norheim  
styrets leder

Johannes Olsen Berger  
styremedlem

Geir Skari  
styremedlem

Ted Halvard Skattum  
styremedlem

Steffen Hellum  
styremedlem



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-787 890	-461 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-787 890</b>	<b>-461 979</b>

## Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hovdetoppen Utvikling AS ble etablert for å utvikle eiendommer og skape grunnlag for annen virksomhet og aktiviteter i tilknytning til disse. Det arbeides aktivt med å konkretisere attraktive, salgbare og teknisk gjennomførbare prosjekter for Hovdetoppen og tilknyttede områder. I 2015 ble virksomheten overført til Hovdetoppen AS som eies av Hovdetoppen Utvikling AS (60%) og Gjøvik Kommune (40%). Hovdetoppen Utvikling AS ble fra samme tidspunkt et rent holdingselskap uten egen operativ aktivitet. Selskapets aksjekapital er formelt tapt. En aksjonærgruppe garanterer for bankengasjemenet og har i tillegg ytet direkte likviditetsslån til selskapet. Selskapet og dets aksjonærer har en klar intensjon om å ikke påføre tap for usikrede kreditorer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet for 2023.

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 834 773	-6 622 663	787 890
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 834 773</b>	<b>-6 622 663</b>	<b>787 890</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 834 773	6 622 663	-787 890
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Hovdetoppen AS	5 580 000	0	480 000	6 060 000

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 125 000	-5 938 822	-4 813 822
Årsresultat	0	-787 890	-787 890
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 125 000</b>	<b>-6 726 712</b>	<b>-5 601 712</b>



HOVDETOPPEN UTVIKLING AS  
990 632 944

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 125	1 000	1 125 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CC Gjøvik Eiendom AS	225	20,00	Ordinære
Johs Olsen Eiendom AS	225	20,00	Ordinære
Sol-Tun AS	225	20,00	Ordinære
Skattum Eiendom A/S	225	20,00	Ordinære
Spirus AS	225	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 125</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt og forfaller i januar 2024.

Som sikkerhet for lånet har aksjonærene avgitt en solidarisk selvskyldnerkausjon.

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Aksjonærene har ytt et likviditetslån til selskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Forfall/avdragstid vil være gjenstand for løpende vurdering.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.