



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN 3 AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 16
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ditlev De vibe Vanay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 615 438	3 093 891
Sum inntekter		3 615 438	3 093 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	633 830	536 187
Annen driftskostnad		491 919	338 413
Sum kostnader		1 125 749	874 600
Driftsresultat		2 489 690	2 219 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 628	72 255
Sum finansinntekter		161 628	72 255
Annen rentekostnad		1 170 099	1 096 721
Annen finanskostnad		-1 610	50
Sum finanskostnader		1 168 489	1 096 771
Netto finans		-1 006 861	-1 024 516
Resultat før skattekostnad		1 482 829	1 194 775
Skattekostnad		325 867	262 862
Årsresultat		1 156 961	931 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 156 961	-68 087
Sum overføringer og disponeringer		1 156 961	931 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 028 604	24 205 209
Sum varige driftsmidler		24 028 604	24 205 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 028 604	24 205 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 109	315 203
Sum fordringer		24 109	315 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 082	345 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 082	345 915
Sum omløpsmidler		685 191	661 118
SUM EIENDELER		24 713 796	24 866 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 904 000	3 904 000
Overkurs		629 481	629 481
Sum innskutt egenkapital		4 533 481	4 533 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 651 868	494 907
Sum opptjent egenkapital		1 651 868	494 907
Sum egenkapital		6 185 349	5 028 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		701 570	618 565
Sum avsetninger for forpliktelser		701 570	618 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 087 500	17 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 087 500	17 362 500
Sum langsiktig gjeld		17 789 070	17 981 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 786	185 221
Betalbar skatt		242 862	144 034
Skyldige offentlige avgifter		128 209	206 330
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		356 520	321 288
Sum kortsiktig gjeld		739 376	1 856 874
Sum gjeld		18 528 446	19 837 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 713 795	24 866 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317359

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 853 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN 3 AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 16
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ditlev De vibe Vanay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 991 853 464
RABBEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 615 438	3 093 891
Sum inntekter		3 615 438	3 093 891
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	633 830	536 187
Annen driftskostnad		491 919	338 413
Sum kostnader		1 125 749	874 600
Driftsresultat		2 489 690	2 219 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 628	72 255
Sum finansinntekter		161 628	72 255
Annen rentekostnad		1 170 099	1 096 721
Annen finanskostnad		-1 610	50
Sum finanskostnader		1 168 489	1 096 771
Netto finans		-1 006 861	-1 024 516
Resultat før skattekostnad		1 482 829	1 194 775
Skattekostnad		325 867	262 862
Årsresultat		1 156 961	931 913
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 156 961	-68 087
Sum overføringer og disponeringer		1 156 961	931 913



Organisasjonsnr: 991 853 464
RABBEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 028 604	24 205 209
Sum varige driftsmidler		24 028 604	24 205 209

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		24 028 604	24 205 209
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		24 109	315 203
Sum fordringer		24 109	315 203

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 082	345 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 082	345 915

Sum omløpsmidler		685 191	661 118
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 713 796	24 866 327
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 904 000	3 904 000
Overkurs		629 481	629 481
Sum innskutt egenkapital		4 533 481	4 533 481

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 651 868	494 907



Sum opptjent egenkapital	1 651 868	494 907
Sum egenkapital	6 185 349	5 028 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	701 570	618 565
Sum avsetninger for forpliktelses	701 570	618 565
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 087 500	17 362 500
Sum annen langsiktig gjeld	17 087 500	17 362 500
Sum langsiktig gjeld	17 789 070	17 981 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 786	185 221
Betalbar skatt	242 862	144 034
Skyldige offentlige avgifter	128 209	206 330
Utbytte	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	356 520	321 288
Sum kortsiktig gjeld	739 376	1 856 874
Sum gjeld	18 528 446	19 837 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 713 795	24 866 327



Organisasjonsnr: 991 853 464
RABBEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Salget er husleie, samt felleskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26970235.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	457225.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27427460.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3398857.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24028603.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	633830.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17087500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24028603.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet har rentesikring på deler av sitt lån.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RABBEN 3 AS
991 853 464

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 615 438	3 093 891
Sum driftsinntekter		3 615 438	3 093 891
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-633 830	-536 187
Annen driftskostnad		-491 919	-338 413
Sum driftskostnader		-1 125 749	-874 600
Driftsresultat		2 489 690	2 219 291
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		161 628	72 255
Sum finansinntekter		161 628	72 255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 170 099	-1 096 721
Annen finanskostnad		1 610	-50
Sum finanskostnader		-1 168 489	-1 096 771
Netto finans		-1 006 861	-1 024 516
Resultat før skattekostnad		1 482 829	1 194 775
Skattekostnad		-325 867	-262 862
Årsresultat		1 156 961	931 913
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 156 961	-68 087
Sum overføringer		1 156 961	931 913



RABBEN 3 AS
991 853 464

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 028 604	24 205 209
Sum varige driftsmidler		24 028 604	24 205 209
Sum anleggsmidler		24 028 604	24 205 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 109	315 203
Sum fordringer		24 109	315 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		661 082	345 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 082	345 915
Sum omløpsmidler		685 191	661 118
SUM EIENDELER		24 713 796	24 866 327



RABBEN 3 AS
991 853 464

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 904 000	3 904 000
Overkurs		629 481	629 481
Sum innskutt egenkapital		4 533 481	4 533 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 651 868	494 907
Sum opptjent egenkapital		1 651 868	494 907
Sum egenkapital		6 185 349	5 028 388
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		701 570	618 565
Sum avsetning for forpliktelser		701 570	618 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	17 087 500	17 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 087 500	17 362 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 786	185 221
Betalbar skatt		242 862	144 034
Skyldige offentlige avgifter		128 209	206 330
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		356 520	321 288
Sum kortsiktig gjeld		739 376	1 856 874
Sum gjeld		18 528 446	19 837 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 713 796	24 866 327

Råde, 24.02.2025

Ditlev De Vibe Vanay
styrets leder

Dag Halvorsen
styremedlem

Lorentz Petter Grimsøen
styremedlem

Paal Stang
styremedlem / daglig leder



RABBEN 3 AS
991 853 464

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Salget er husleie, samt felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 970 235
Tilgang i året	457 225
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 427 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 398 857
Balanseført verdi per 31.12.	24 028 603
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	633 830



RABBEN 3 AS
991 853 464

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 087 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 028 603
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har rentesikring på deler av sitt lån.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.