



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHELLENE 6  
Forretningsadresse: Sønderhellene 6  
3404 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	549 120	529 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 120</b>	<b>529 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	507 902	480 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 902</b>	<b>491 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 218</b>	<b>38 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 194	10 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 194</b>	<b>10 837</b>
Annen rentekostnad		0	1 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 194</b>	<b>-9 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 412</b>	<b>47 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 412</b>	<b>47 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 412</b>	<b>47 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 412	47 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 412</b>	<b>47 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	66 008	58 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 008</b>	<b>58 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 140	527 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>570 140</b>	<b>527 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 148</b>	<b>586 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 148</b>	<b>586 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 167	569 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 167</b>	<b>569 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>621 167</b>	<b>569 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		5 625	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 410
Annen kortsiktig gjeld	13	9 356	10 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 981</b>	<b>16 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 981</b>	<b>16 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 148</b>	<b>586 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 963 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHELLENE 6  
Forretningsadresse: Sønderhellene 6  
3404 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 963 861  
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	549 120	529 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 120</b>	<b>529 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	507 902	480 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 902</b>	<b>491 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 218</b>	<b>38 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 194	10 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 194</b>	<b>10 837</b>
Annen rentekostnad		0	1 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 194</b>	<b>-9 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 412</b>	<b>47 761</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 412</b>	<b>47 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 412</b>	<b>47 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 412	47 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 412</b>	<b>47 760</b>



Organisasjonsnr: 996 963 861  
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	66 008	58 973
Sum fordringer		66 008	58 973
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 140	527 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 140	527 522
Sum omløpsmidler		636 148	586 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 148</b>	<b>586 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 167	569 755
Sum opptjent egenkapital		621 167	569 755
Sum egenkapital	12	621 167	569 755
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 410
Annen kortsiktig gjeld	13	9 356	10 329
Sum kortsiktig gjeld		14 981	16 739
Sum gjeld		14 981	16 739
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 148</b>	<b>586 494</b>





Organisasjonsnr: 996 963 861  
SAMEIET SØNDERHELLENE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Sønderhellene 6

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>569 755</b>	<b>521 995</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	51 412	47 760
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>51 412</b>	<b>47 760</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>621 167</b>	<b>569 755</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	636 148	586 494
Kortsiktig gjeld	-14 981	-16 739
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>621 167</b>	<b>569 755</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTÉKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	549 120	529 920	549 120	549 120
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>549 120</b>	<b>529 920</b>	<b>549 120</b>	<b>549 120</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>549 120</b>	<b>529 920</b>	<b>549 120</b>	<b>549 120</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	0	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	0	10 000	10 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	25 421	12 985	30 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	61 287	56 452	55 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	48 296	46 717	48 000	49 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	8 739	5 625	5 625	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 541	5 143	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	68 012	79 933	80 700	92 000
Forretningsførerhonorar		42 189	41 201	42 189	44 000
Andre honorar	9	1 230	523	0	1 000
Kontorkostnad		3 450	5 003	5 400	5 600
TV/bredbånd		153 408	153 644	154 000	154 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		189	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	1 703	1 500	1 500
Forsikringer		80 018	67 110	78 000	87 000
Andre kostnader	10	2 632	4 440	7 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>507 902</b>	<b>491 889</b>	<b>523 824</b>	<b>543 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 218</b>	<b>38 031</b>	<b>25 296</b>	<b>5 810</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		10 194	10 837	9 000	9 000
Rentekostnad		0	1 107	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 194</b>	<b>-9 730</b>	<b>-9 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 412</b>	<b>47 760</b>	<b>34 296</b>	<b>14 810</b>
Overført sameiekapital		51 412	47 760	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>51 412</b>	<b>47 760</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	2 873	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 135	58 973
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		570 140	527 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 148</b>	<b>586 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 148</b>	<b>586 494</b>



## Balanse 2021 Sameiet Sønderhellene 6

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		621 167	569 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 167</b>	<b>569 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>621 167</b>	<b>569 755</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	0
Skyldig off. myndigheter		0	6 410
Annen kortsiktig gjeld	13	9 356	10 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 981</b>	<b>16 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 981</b>	<b>16 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 148</b>	<b>586 494</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erling Tandberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jenny Ngoc Ha Nguyen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Hennem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Sunde  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sønderhellene 6**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Søndershellene 6

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	549 120	529 920
<b>Sum</b>	<b>549 120</b>	<b>529 920</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 410</b>

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	25 421	12 985
<b>Sum</b>	<b>25 421</b>	<b>12 985</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	37 423	34 831
6362 Skadedyrutryddelse	0	235
6391 Snømaking/strøing/feiing	22 091	16 469
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 774	4 918
<b>Sum</b>	<b>61 287</b>	<b>56 452</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	48 296	46 717
<b>Sum</b>	<b>48 296</b>	<b>46 717</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Søndehellene 6

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	3 114	0
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>8 739</b>	<b>5 625</b>

Konto 6400 gjelder leie av billift.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	9 406	779
6525 IT utstyr	0	649
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	680	390
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	570	2 868
6552 Driftsmateriell	886	457
<b>Sum</b>	<b>11 541</b>	<b>5 143</b>

Konto 6500 gjelder ryddesag m/tilbehør, trimmetråd, viggjern, filholder m/ rundfil og snømåke.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	3 003	0
6603 Vedlikehold elektro	14 663	5 938
6611 Vedlikehold heiser	23 811	28 988
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 709	1 894
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 843	10 393
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	357	3 787
6648 Vedlikehold dører og porter	3 986	10 295
6663 Vedlikehold ventilasjon	8 640	8 640
<b>Sum</b>	<b>68 012</b>	<b>79 933</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 230	523
<b>Sum</b>	<b>1 230</b>	<b>523</b>

Konto 6714 gjelder utsendelse av varsel til seksjonseierne om endring av felleskostnader, samt E-post i Portalen 2020 og 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sønderhellene 6

**Note 10 - Andre kostnader**

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 481	3 278
7770 Betalingskostnader	979	994
7773 Omkostninger innkreving	172	168
<b>Sum</b>	<b>2 632</b>	<b>4 440</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 860	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	13	0
<b>Sum</b>	<b>2 873</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder renter Klare finans 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sønderhellene 6

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	569 755	51 412	621 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>569 755</b>	<b>51 412</b>	<b>621 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>569 755</b>	<b>51 412</b>	<b>621 167</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 573	1 610
2980 Andre påløpte kostnader	4 784	8 719
<b>Sum</b>	<b>9 356</b>	<b>10 329</b>

Konto 2980 gjelder renhold desember betalt i januar, telefoni januar betalt i desember og USBL E-post i Portalen 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sønderhellene 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sønderhellene 6**

Styreleder	Per Erling Tandberg (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Bjørn Hennem (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Jenny Ngoc Ha Nguyen (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Kenneth Sunde (sign.)	14.02.2022