



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 23  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 988	284 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 988</b>	<b>284 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 525	204 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 525</b>	<b>204 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 463</b>	<b>80 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 865	7 612
Annen finansinntekt		5 862	5 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 727</b>	<b>12 666</b>
Annen rentekostnad		61 714	63 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 714</b>	<b>63 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 987</b>	<b>-50 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 476</b>	<b>29 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 476</b>	<b>29 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 476</b>	<b>29 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 476	29 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 476</b>	<b>29 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 519	35
Andre fordringer		52 564	48 580
Sum fordringer		54 083	48 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 931	137 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 931	137 283
Sum omløpsmidler		317 014	185 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 014</b>	<b>185 898</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-644 867	-737 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 867</b>	<b>-737 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-644 867</b>	<b>-737 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		893 375	919 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>893 375</b>	<b>919 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 177	3 367
Annen kortsiktig gjeld		329	340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 506</b>	<b>3 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 881</b>	<b>923 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 014</b>	<b>185 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 976  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 23  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 913 504 976  
SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		284 988	284 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 988</b>	<b>284 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		147 525	204 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 525</b>	<b>204 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 463</b>	<b>80 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 865	7 612
Annen finansinntekt		5 862	5 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 727</b>	<b>12 666</b>
Annen rentekostnad		61 714	63 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 714</b>	<b>63 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 987</b>	<b>-50 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 476</b>	<b>29 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 476</b>	<b>29 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 476</b>	<b>29 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 476	29 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 476</b>	<b>29 594</b>



Organisasjonsnr: 913 504 976  
SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 519	35
Andre fordringer		52 564	48 580
Sum fordringer		54 083	48 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 931	137 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 931	137 283
Sum omløpsmidler		317 014	185 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 014</b>	<b>185 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-644 867	-737 343
Sum opptjent egenkapital		-644 867	-737 343



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-644 867</b>	<b>-737 343</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	893 375	919 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>893 375</b>	<b>919 534</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 177	3 367
Annen kortsiktig gjeld	329	340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 506</b>	<b>3 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>961 881</b>	<b>923 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>317 014</b>	<b>185 898</b>



Organisasjonsnr: 913 504 976  
SAMEIET GYLDENLØVES GATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Gyldenløves Gate 23**

## **Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Gyldenløves Gate 23 Org.nr. 913504976  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Gyldenløves Gate 23

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		186 480	186 480	186 500	204 440
Felleskostnader renter		67 740	67 740	67 729	60 213
Felleskostnader avdrag		30 768	30 768	30 743	27 959
<b>Sum inntekter</b>		<b>284 988</b>	<b>284 988</b>	<b>284 972</b>	<b>292 612</b>
<b>Kostnader</b>					
Drifts- og serviceavtaler	1	-1 935	64 935	0	0
Forretningsførsel	2	35 325	33 705	33 700	37 100
Forsikring		64 770	59 124	57 800	69 900
Strøm		26 724	25 940	33 000	33 000
Vedlikehold	3	14 425	13 187	55 000	55 000
Kontorkostnader		5 922	4 086	4 000	6 440
Andre kostnader	4	2 295	3 597	3 000	3 000
Avdrag		0	0	30 743	27 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 525</b>	<b>204 574</b>	<b>217 243</b>	<b>232 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 463</b>	<b>80 414</b>	<b>67 729</b>	<b>60 213</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		16 727	12 666	0	0
Rentekostnader		61 714	63 486	67 729	60 213
<b>Sum finans</b>	<b>5</b>	<b>-44 987</b>	<b>-50 820</b>	<b>-67 729</b>	<b>-60 213</b>
<b>Resultat</b>	<b>9</b>	<b>92 476</b>	<b>29 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		92 476	29 594	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Gyldenløves Gate 23

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Gyldenløves Gate 23**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 519	35
Forskuddsbetalte kostnader		52 564	48 580
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>54 083</b>	<b>48 615</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>262 931</b>	<b>137 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 014</b>	<b>185 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>317 014</b>	<b>185 898</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Gyldenløves Gate 23

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Gyldenløves Gate 23

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-737 343	-766 938
Årets resultat		92 476	29 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-644 867</b>	<b>-737 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-644 867</b>	<b>-737 343</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	893 375	919 534
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>893 375</b>	<b>919 534</b>
Leverandørgjeld		68 177	3 367
Påløpte renter		329	340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 506</b>	<b>3 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>317 014</b>	<b>185 898</b>

Trondheim \_\_/ \_\_ 2025,  
Sameiet Gyldenløves Gate 23

Emil Dyrstad  
Styrets leder

Daniel Sølve Elide  
Styremedlem

Johannes Rosmo Kuvås  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gyldenløves Gate 23

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbehandling, kreditering fra 2023	-1 935	1 935	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	63 000	0	0
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>-1 935</b>	<b>64 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	33 700	37 100
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>35 325</b>	<b>33 705</b>	<b>33 700</b>	<b>37 100</b>

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	13 187	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	11 701	0	50 000	50 000
Bortkjøring søppel	2 724	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>14 425</b>	<b>13 187</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	150	647	500	500
Bankgebyrer	2 145	1 950	2 500	2 500
Annen kostnad	0	1 000	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 295</b>	<b>3 597</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Finans

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Sum renteinntekter*	16 727	12 666	0	0
Sum rentekostnader	61 714	63 486	67 729	60 213
<b>Sum finans</b>	<b>-44 987</b>	<b>-50 820</b>	<b>-67 729</b>	<b>-60 213</b>

\*Herav utbytte Gjensidige kr. 5 862.

*Dokumentet er elektronisk signert*

**Note 6 Fordringer**

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kundefordringer	1 519	35
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>1 519</b>	<b>35</b>
Forskuddsbetalt forsikring	52 564	48 580
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>52 564</b>	<b>48 580</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 083</b>	<b>48 615</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

**Note 7 Bank**

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Dnb

Renter 31.12.24: 6,74%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022	1 200 000	
Nedbetalt tidligere	280 466	
Nedbetalt i år	26 159	
Lånesaldo 31.12		893 375
Beregnet innfrielsesdato: 21.09.2042		

**Sum langsiktig gjeld** **893 375**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **733 069**

Seksjon nr.	Andel langsiktig gjeld 01.01.
1	71 789
2	87 742
3	71 789
4	87 742
5	63 813
6	159 531
7	159 531
8	135 602
9	55 836

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 9 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>182 191</b>	<b>177 083</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	92 476	29 594
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-26 159	-24 487
B. Årets endring i disponible midler	66 317	5 107
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>248 508</b>	<b>182 191</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 218 Årsregnskap...

Name Date  
**Kuvås, Johannes Rosmo** 2025-03-02

Identification

 **bankID** Kuvås, Johannes Rosmo

Name Date  
**Dyrstad, Emil** 2025-02-28

Identification

 **bankID** Dyrstad, Emil

Name Date  
**Elide, Daniel Sølve** 2025-03-12

Identification

 **bankID** Elide, Daniel Sølve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))