



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Orstadveien 191
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 677	
Sum inntekter		88 677	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 308	120 668
Sum kostnader		22 308	120 668
Driftsresultat		66 369	-120 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 179	14 301
Sum finansinntekter		66 179	14 301
Annen rentekostnad			1 749
Sum finanskostnader			1 749
Netto finans		66 179	12 552
Ordinært resultat før skattekostnad		132 548	-108 116
Skattekostnad på resultat	5	5 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 020	-108 116
Årsresultat		127 020	-108 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 020	-108 116
Totalresultat		127 020	-108 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 020	-108 116
Sum overføringer og disponeringer		127 020	-108 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3		2 763 127
Sum varige driftsmidler			2 763 127
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 351 804	
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 804	
Sum anleggsmidler		3 351 804	2 763 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 598	4 206 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 598	4 206 653
Sum omløpsmidler		3 716 598	4 206 653
SUM EIENDELER		7 068 402	6 969 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	319 162	319 162
Sum innskutt egenkapital		319 162	319 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 209 107	6 082 087
Sum opptjent egenkapital		6 209 107	6 082 087
Sum egenkapital	7	6 528 269	6 401 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 531
Betalbar skatt	2	5 528	
Annen kortsiktig gjeld		534 605	550 000
Sum kortsiktig gjeld		540 133	568 531
Sum gjeld	8	540 133	568 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 068 402	6 969 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359427

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Orstadveien 191
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 824
ORSTAD HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 677	
Sum inntekter		88 677	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 308	120 668
Sum kostnader		22 308	120 668
Driftsresultat		66 369	-120 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 179	14 301
Sum finansinntekter		66 179	14 301
Annen rentekostnad			1 749
Sum finanskostnader			1 749
Netto finans		66 179	12 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		132 548	-108 116
Skattekostnad på resultat	5	5 528	
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 020	-108 116
Årsresultat		127 020	-108 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 020	-108 116
Totalresultat		127 020	-108 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		127 020	-108 116
Sum overføringer og disponeringer		127 020	-108 116



Organisasjonsnr: 984 178 824
ORSTAD HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 3 2 763 127
Sum varige driftsmidler 2 763 127

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 3 351 804
Sum finansielle
anleggsmidler 3 351 804

Sum anleggsmidler 3 351 804 2 763 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 8

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 716 598 4 206 653
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 716 598 4 206 653

Sum omløpsmidler 3 716 598 4 206 653

SUM EIENDELER 7 068 402 6 969 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 319 162 319 162
Sum innskutt egenkapital 319 162 319 162

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 209 107 6 082 087
Sum opptjent egenkapital 6 209 107 6 082 087

Sum egenkapital 7 6 528 269 6 401 249

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 531
Betalbar skatt	2	5 528	
Annen kortsiktig gjeld		534 605	550 000
Sum kortsiktig gjeld		540 133	568 531
Sum gjeld	8	540 133	568 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 068 402	6 969 780



Organisasjonsnr: 984 178 824
ORSTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Orstad Helsehus AS

Org.nr.: 984 178 824



Resultatregnskap			
Orstad Helsehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		88 677	0
Sum driftsinntekter		<u>88 677</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	22 308	120 668
Sum driftskostnader		<u>22 308</u>	<u>120 668</u>
Driftsresultat		<u>66 369</u>	<u>-120 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 179	14 301
Annen rentekostnad		0	1 749
Resultat av finansposter		<u>66 179</u>	<u>12 552</u>
Resultat før skattekostnad		132 548	-108 116
Skattekostnad på resultat	5	5 528	0
Årsresultat		<u>127 020</u>	<u>-108 116</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-127 020	108 116
Sum overføringer		<u>127 020</u>	<u>-108 116</u>

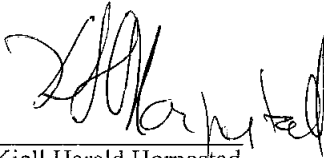
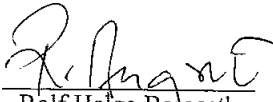
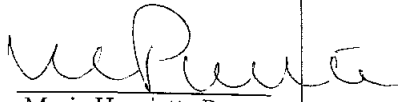
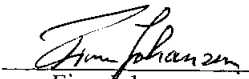


Balanse pr 31.12.			
Orstad Helsehus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	0	2 763 127
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 763 127</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 351 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 351 804</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 351 804</u>	<u>2 763 127</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 598	4 206 653
Sum omløpsmidler		<u>3 716 598</u>	<u>4 206 653</u>
Sum eiendeler		<u>7 068 402</u>	<u>6 969 780</u>

**Balanse pr 31.12.**

Orstad Helsehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	319 162	319 162
Sum innskutt egenkapital		<u>319 162</u>	<u>319 162</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 209 107	6 082 087
Sum opptjent egenkapital		<u>6 209 107</u>	<u>6 082 087</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 528 269</u>	<u>6 401 249</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 531
Betalbar skatt	2	5 528	0
Annen kortsiktig gjeld		534 605	550 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>540 133</u>	<u>568 531</u>
Sum gjeld	8	<u>540 133</u>	<u>568 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 068 402</u>	<u>6 969 780</u>

Klepp, 20.02.2024
Styret i Orstad Helsehus AS
Kjell Harald Horpestad
Styreleder
Rolf Helge Bengseth
Styremedlem
Maria Henriette Punte
Styremedlem
Finn Johansen
Styreleder/daglig leder



Orstad Helsehus AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i aksjer og andeler.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter*	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 763 127	2 763 127
Tilgang	500 000	500 000
Avgang	-3 263 127	-3 263 127
Anskaffelseskost pr 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Avskrivninger (lineært)	0%	

* Posten består av nedlagte prosjekteringskostnader knyttet til tomteområde som selskapet har opsjon på å kjøpe. Opsjon på tomteområde er videresolgt i år 2023, gevinst ved realisasjon utgjør kr 88 667. Beløpet er inkludert i annen driftsinntekt.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn	Eierandel	Kostpris/	Årsresultat	EK sist
		bokført verdi	sist avlagte	avlagte
		årsregnskap	årsregnskap	årsregnskap
OL Utbygging AS	33,34 %	3 351 804	0	10 053 401
Sum tilknyttede selskaper		3 351 804		

Note 5 - Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	5 528	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	5 528	0
Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2023	2022
Resultat før skatt	132 548	-108 116
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	694
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	132 548	-107 422
Anvendt underskudd til fremføring	-107 422	0
Grunnlag betalbar skatt	25 126	-107 422
Betalbar skatt 22%	5 528	0



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-104 722	-104 721
Grunnlag utsatt skattefordel	0	104 722	-104 721
Utsatt skattefordel (22%)	0	23 039	23 039
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Helsehus AS består av 319 162 aksjer pålydende kr 1 til sammen kr 319 162, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	79 791	25%
Kjell Harald Horpestad (styrets leder)	79 791	25%
Maria Henriette Punte (styremedlem)	79 791	25%
Finn Johansen (styremedlem)	79 791	25%
Sum	319 162	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	319 162	6 082 087	6 401 249
Årets resultat	0	127 020	127 020
Egenkapital pr 31.12	319 162	6 209 107	6 528 269

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.