



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVHÅGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen  
Sjømannsveien 24B  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	844 417	
Annen driftsinntekt		7 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 097</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	227 751	119 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 751</b>	<b>119 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 347</b>	<b>-119 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 856	142 596
Annen finansinntekt			1 701 534
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			305 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 856</b>	<b>2 149 907</b>
Annen rentekostnad		1 198	
Annen finanskostnad			112 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198</b>	<b>112 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 658</b>	<b>2 037 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 004</b>	<b>1 917 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 456	102 543
<b>Årsresultat</b>		<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		691 548	1 815 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		829	2 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>829</b>	<b>2 524</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	13 231 985	
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 767 054	7 072 917
Andre finansielle instrumenter			2 466 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 999 039</b>	<b>18 232 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 918	2 154 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 918</b>	<b>2 154 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 095 786</b>	<b>20 390 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 095 786</b>	<b>20 390 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 953 980	20 170 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 953 980</b>	<b>20 170 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 053 980</b>	<b>20 270 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 109	
Betalbar skatt	4	12 456	102 543
Annen kortsiktig gjeld		25 240	17 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 805</b>	<b>119 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 805</b>	<b>119 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 095 786</b>	<b>20 390 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 492741

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 808 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVHÅGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen  
Sjømannsveien 24B  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Charlotte Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 808 643  
TORVHÅGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	844 417	
Annen driftsinntekt		7 680	
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 097</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	227 751	119 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 751</b>	<b>119 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 347</b>	<b>-119 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 856	142 596
Annen finansinntekt			1 701 534
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			305 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 856</b>	<b>2 149 907</b>
Annen rentekostnad		1 198	
Annen finanskostnad			112 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198</b>	<b>112 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 658</b>	<b>2 037 144</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>704 004</b>	<b>1 917 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 456	102 543
<b>Årsresultat</b>		<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		691 548	1 815 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>



Organisasjonsnr: 990 808 643  
TORVHÅGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		829	2 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>829</b>	<b>2 524</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	13 231 985	
Andeler i deltakerligende selskaper	6		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 767 054	7 072 917
Andre finansielle instrumenter			2 466 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 999 039</b>	<b>18 232 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095 918	2 154 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 918</b>	<b>2 154 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 095 786</b>	<b>20 390 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 095 786</b>	<b>20 390 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 953 980	20 170 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 953 980</b>	<b>20 170 288</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 053 980</b>	<b>20 270 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 109	
Betalbar skatt	4	12 456	102 543
Annen kortsiktig gjeld		25 240	17 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 805</b>	<b>119 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 805</b>	<b>119 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 095 786</b>	<b>20 390 203</b>



Organisasjonsnr: 990 808 643  
TORVHÅGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# SIGNICAT

TORVHÅGEN INVEST AS Offentlig regnskap 2026-05-27 13-04

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Willy Eidissen	BankID OIDC High	2026-05-27 14:38

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2025

---

## TORVHÅGEN INVEST AS

org. nr. 990 808 643



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## TORVHÅGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	844 417	0
Annen driftsinntekt		7 680	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>852 097</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	(227 751)	(119 528)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(227 751)</b>	<b>(119 528)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>624 347</b>	<b>(119 528)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		80 856	142 596
Annen finansinntekt		0	1 701 534
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	305 777
Annen rentekostnad		(1 198)	0
Annen finanskostnad		0	(112 763)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>79 658</b>	<b>2 037 144</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>704 004</b>	<b>1 917 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	(12 456)	(102 543)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		691 548	1 815 074
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>



## TORVHÅGEN INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		829	2 524
<b>Sum fordringer</b>		<u>829</u>	<u>2 524</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	13 231 985	0
Markedsbaserte aksjer		0	8 693 755
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 767 054	7 072 917
Andre finansielle instrumenter		0	2 466 050
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>18 999 039</u>	<u>18 232 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 918	2 154 957
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>20 095 786</u>	<u>20 390 203</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>20 095 786</u>	<u>20 390 203</u>



## TORVHÅGEN INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 953 980	20 170 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>19 953 980</u>	<u>20 170 288</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>20 053 980</u>	<u>20 270 288</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 109	0
Betalbar skatt	4	12 456	102 543
Annen kortsiktig gjeld		25 240	17 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>41 805</u>	<u>119 915</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>41 805</u>	<u>119 915</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>20 095 786</u>	<u>20 390 203</u>

27.05.2026

Willy Eidissen  
styreleder



## TORVHÅGEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

#### Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i Regnskapslovens § 5-8, har selskapet fra og med 2025 valgt å benytte laveste verdis prinsipp (individuelle vurdering) for sine kortsiktige, illikvide finansinvesteringer. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.

#### Skatt



## TORVHÅGEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 - VIRKSOMHETEN

Stiftelsens virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Stiftelsens hovedkontor er i TRONDHEIM.

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2025</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	183 056
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	661 361
<b>Sum</b>	<b>844 417</b>

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## TORVHÅGEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 456	102 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 456</b>	<b>102 543</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	704 004	1 917 617
Permanente forskjeller	-647 384	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 620</b>	<b>1 917 617</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 456	102 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 456</b>	<b>102 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2025	100 000	20 170 288	20 270 288
Prinsippendring	0	-907 856	-907 856
Årets resultat	0	691 548	691 548
<b>31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>19 953 980</b>	<b>20 053 980</b>



## TORVHÅGEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2025</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	13 231 985	13 231 985	15 084 689
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 767 054	5 767 054	6 026 794
<b>Sum</b>	<b>18 999 039</b>	<b>18 999 039</b>	<b>21 111 483</b>



# SIGNICAT

TORVHÅGEN INVEST AS GF digitaltekn. sign uten medundertegner 2026-05-27  
13-05

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Willy Eidissen	BankID OIDC High	2026-05-27 14:39

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i TORVHÅGEN INVEST AS

Org.nr. 990 808 643

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 27.05.2026 kl. 12:00 - 12:30.

### Til stede var:

Willy Eidissen som representerer 100 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Willy Eidissen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble således vedtatt ikke å utbetale utbytte.

#### 4. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar.

Willy Eidissen

Møteleder (elektronisk signert)



# Årsregnskap 2025

---

## TORVHÅGEN INVEST AS

org. nr. 990 808 643



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## TORVHÅGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	2	844 417	0
Annen driftsinntekt		7 680	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>852 097</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3	(227 751)	(119 528)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(227 751)</b>	<b>(119 528)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>624 347</b>	<b>(119 528)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		80 856	142 596
Annen finansinntekt		0	1 701 534
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	305 777
Annen rentekostnad		(1 198)	0
Annen finanskostnad		0	(112 763)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>79 658</b>	<b>2 037 144</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>704 004</b>	<b>1 917 617</b>
Skattekostnad på resultat	4	(12 456)	(102 543)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Avsatt til annen egenkapital		691 548	1 815 074
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>691 548</b>	<b>1 815 074</b>



## TORVHÅGEN INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		829	2 524
<b>Sum fordringer</b>		<u>829</u>	<u>2 524</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	13 231 985	0
Markedsbaserte aksjer		0	8 693 755
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 767 054	7 072 917
Andre finansielle instrumenter		0	2 466 050
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>18 999 039</u>	<u>18 232 722</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 918	2 154 957
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>20 095 786</u>	<u>20 390 203</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>20 095 786</u>	<u>20 390 203</u>



## TORVHÅGEN INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 953 980	20 170 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>19 953 980</u>	<u>20 170 288</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>20 053 980</u>	<u>20 270 288</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 109	0
Betalbar skatt	4	12 456	102 543
Annen kortsiktig gjeld		25 240	17 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>41 805</u>	<u>119 915</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>41 805</u>	<u>119 915</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>20 095 786</u>	<u>20 390 203</u>

27.05.2026

Willy Eidissen  
styreleder



## TORVHÅGEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

#### Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i Regnskapslovens § 5-8, har selskapet fra og med 2025 valgt å benytte laveste verdis prinsipp (individuelle vurdering) for sine kortsiktige, illikvide finansinvesteringer. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.

#### Skatt



## TORVHÅGEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 - VIRKSOMHETEN

Stiftelsens virksomhet er investering i verdipapirer, andre selskap og hva som naturlig faller inn under dette. Stiftelsens hovedkontor er i TRONDHEIM.

#### NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2025</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	183 056
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	661 361
<b>Sum</b>	<b>844 417</b>

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## TORVHÅGEN INVEST AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 456	102 543
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 456</b>	<b>102 543</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	704 004	1 917 617
Permanente forskjeller	-647 384	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 620</b>	<b>1 917 617</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 456	102 543
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 456</b>	<b>102 543</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	100 000	20 170 288	20 270 288
Prinsippendring	0	-907 856	-907 856
Årets resultat	0	691 548	691 548
<b>31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>19 953 980</b>	<b>20 053 980</b>



## TORVHÅGEN INVEST AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

---

#### NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2025</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	13 231 985	13 231 985	15 084 689
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 767 054	5 767 054	6 026 794
<b>Sum</b>	<b>18 999 039</b>	<b>18 999 039</b>	<b>21 111 483</b>