



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 027 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
Forretningsadresse: Sandvadsvingen 31
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 399 668	5 619 289
Annen driftsinntekt		38 866	266 204
Sum inntekter		4 438 534	5 885 493
Kostnader			
Varekostnad		981 279	1 341 161
Lønnskostnad	1, 2	2 590 762	2 804 213
Annen driftskostnad		1 043 704	1 124 926
Sum kostnader		4 615 745	5 270 300
Driftsresultat		-177 212	615 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	-818
Annen finansinntekt		0	657
Sum finansinntekter		401	-161
Annen rentekostnad		11 515	54 539
Annen finanskostnad		391	320
Sum finanskostnader		11 906	54 859
Netto finans		-11 505	-55 020
Resultat før skattekostnad		-188 717	560 173
Skattekostnad		0	65 389
Årsresultat		-188 717	494 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-188 717	494 784
Sum overføringer og disponeringer		-188 717	494 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	48 836	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 836	0
Sum anleggsmidler		48 836	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 116	696 394
Andre kortsiktige fordringer		71 872	154 680
Sum fordringer		407 988	851 074
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 991	453 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 991	453 091
Sum omløpsmidler		792 979	1 304 165
SUM EIENDELER		841 815	1 304 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 668	447 385
Sum opptjent egenkapital		258 668	447 385
Sum egenkapital		283 098	471 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 360	99 005
Betalbar skatt	6, 7	0	65 389
Skyldige offentlige avgifter		153 044	261 067
Annen kortsiktig gjeld		231 313	406 890
Sum kortsiktig gjeld		558 717	832 351
Sum gjeld		558 717	832 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 815	1 304 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655715

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 027 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
Forretningsadresse: Osphaugen 18
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 027 772
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 399 668	5 619 289
Annen driftsinntekt		38 866	266 204
Sum inntekter		4 438 534	5 885 493
Kostnader			
Varekostnad		981 279	1 341 161
Lønnskostnad	1, 2	2 590 762	2 804 213
Annen driftskostnad		1 043 704	1 124 926
Sum kostnader		4 615 745	5 270 300
Driftsresultat		-177 212	615 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	-818
Annen finansinntekt		0	657
Sum finansinntekter		401	-161
Annen rentekostnad		11 515	54 539
Annen finanskostnad		391	320
Sum finanskostnader		11 906	54 859
Netto finans		-11 505	-55 020
Resultat før skattekostnad		-188 717	560 173
Skattekostnad		0	65 389
Årsresultat		-188 717	494 784
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-188 717	494 784
Sum overføringer og disponeringer		-188 717	494 784



Organisasjonsnr: 821 027 772
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	48 836	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 836	0
Sum anleggsmidler		48 836	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 116	696 394
Andre kortsiktige fordringer		71 872	154 680
Sum fordringer		407 988	851 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 991	453 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 991	453 091
Sum omløpsmidler		792 979	1 304 165
SUM EIENDELER		841 815	1 304 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 668	447 385
Sum opptjent egenkapital		258 668	447 385
Sum egenkapital		283 098	471 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 360	99 005
Betalbar skatt	6, 7	0	65 389
Skyldige offentlige avgifter		153 044	261 067
Annen kortsiktig gjeld		231 313	406 890
Sum kortsiktig gjeld		558 717	832 351
Sum gjeld		558 717	832 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 815	1 304 166



Organisasjonsnr: 821 027 772
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
48836.00

Mer om fordringer

Gjelder i sin helhet forskuddsleasing som blir periodisert over leieavtalens levetid.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Boligprosjekt Partner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligprosjekt Partner AS som viser et underskudd på kr 188 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. juli 2024

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
821027772
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
821 027 772

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 399 668	5 619 289
Annen driftsinntekt		38 866	266 204
Sum driftsinntekter		4 438 534	5 885 493
Driftskostnader			
Varekostnad		-981 279	-1 341 161
Lønnskostnad	1, 2	-2 590 762	-2 804 213
Annen driftskostnad		-1 043 704	-1 124 926
Sum driftskostnader		-4 615 745	-5 270 300
Driftsresultat		-177 212	615 193
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		401	-818
Annen finansinntekt		0	657
Sum finansinntekter		401	-161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 515	-54 539
Annen finanskostnad		-391	-320
Sum finanskostnader		-11 906	-54 859
Netto finans		-11 505	-55 020
Resultat før skattekostnad		-188 717	560 173
Skattekostnad		0	-65 389
Årsresultat		-188 717	494 784
Overføringer			
Annen egenkapital		-188 717	494 784
Sum overføringer		-188 717	494 784



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
821 027 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	48 836	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 836	0
Sum anleggsmidler		48 836	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 116	696 394
Andre kortsiktige fordringer		71 872	154 680
Sum fordringer		407 988	851 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 991	453 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 991	453 091
Sum omløpsmidler		792 979	1 304 165
SUM EIENDELER		841 815	1 304 165



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
821 027 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 668	447 385
Sum opptjent egenkapital		258 668	447 385
Sum egenkapital		283 098	471 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 360	99 005
Betalbar skatt	6, 7	0	65 389
Skyldige offentlige avgifter		153 044	261 067
Annen kortsiktig gjeld		231 313	406 890
Sum kortsiktig gjeld		558 717	832 351
Sum gjeld		558 717	832 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 815	1 304 166

Skaun, 09.07.2024

Arturas Hoff
styrets leder / daglig leder



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
821 027 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
821 027 772

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,75

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 389 190	2 527 565
Arbeidsgiveravgift	314 680	352 425
Pensjonskostnader	44 573	51 899
Andre relaterte ytelser	44 890	88 106
Refusjoner	-202 570	-215 784
Sum	2 590 762	2 804 211

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	48 836
---	--------

Mer om fordringer

Gjelder i sin helhet forskuddsleasing som blir periodisert over leieavtalens levetid.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arturas Hoff	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	447 385	471 815
Årsresultat	0	0	-188 717	-188 717
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	258 668	283 098



BOLIGPROSJEKT PARTNER AS
821 027 772

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	65 389
Skattekostnad	0	65 389
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-188 717	560 173
Permanente forskjeller	8 305	51 259
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-140 164	64 046
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-378 256
Skattepliktig inntekt	-320 576	297 222
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	65 389
Sum betalbar skatt i balansen	0	65 389

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-34 687	-26 362	-8 325
Omløpsmidler	-159 000	-27 161	-131 839
Fremførbart underskudd	0	-320 576	320 576
Netto forskjeller	-193 687	-374 099	180 412
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	193 687	374 099	-180 412
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0