



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 405 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Servicevegen 67  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 348 236	125 000
Annen driftsinntekt	1	430 061	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 778 297</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 901 749	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 922	0
Annen driftskostnad		481 897	158 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 409 567</b>	<b>158 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 729</b>	<b>141 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 005	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 005</b>	<b>482</b>
Annen rentekostnad		797 917	346 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 917</b>	<b>346 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 912</b>	<b>-346 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 818</b>	<b>-205 022</b>
Skattekostnad	4, 5	303 476	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 341</b>	<b>-205 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 093	-56 093
Annen egenkapital		1 225 248	-148 929



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 899 000	5 077 119
Maskiner og anlegg	3	0	3 478 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 899 000</b>	<b>8 555 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 899 000</b>	<b>8 555 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 884 746	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	115 313	31 250
Andre kortsiktige fordringer		1 661 288	1 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 776 601</b>	<b>33 128</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 932	273 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 932</b>	<b>273 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 378 278</b>	<b>307 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 277 278</b>	<b>8 862 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 225 248	0
Udekket tap	8	0	56 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 248</b>	<b>-56 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 325 248</b>	<b>43 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	46 731	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 731</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 053 326	4 203 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 326</b>	<b>4 203 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 152 341	44 537
Betalbar skatt	4, 5	256 745	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 213
Annen kortsiktig gjeld		6 442 886	4 567 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 851 973</b>	<b>4 615 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 952 030</b>	<b>8 818 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 277 278</b>	<b>8 862 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371440

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 405 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMBE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Servicevegen 67  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 405 490  
RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 348 236	125 000
Annen driftsinntekt	1	430 061	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 778 297</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 901 749	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 922	0
Annen driftskostnad		481 897	158 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 409 567</b>	<b>158 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 729</b>	<b>141 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 005	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 005</b>	<b>482</b>
Annen rentekostnad		797 917	346 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 917</b>	<b>346 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 912</b>	<b>-346 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 818</b>	<b>-205 022</b>
Skattekostnad	4, 5	303 476	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 341</b>	<b>-205 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 093	-56 093
Annen egenkapital		1 225 248	-148 929



Organisasjonsnr: 927 405 490  
RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 899 000	5 077 119
Maskiner og anlegg	3	0	3 478 586
Sum varige driftsmidler		5 899 000	8 555 706
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 899 000	8 555 706
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 884 746	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	115 313	31 250
Andre kortsiktige fordringer		1 661 288	1 878
Sum fordringer		1 776 601	33 128
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 932	273 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 932	273 928
Sum omløpsmidler		5 378 278	307 056
SUM EIENDELER		11 277 278	8 862 762
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 225 248	0
Udekket tap	8	0	56 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 248</b>	<b>-56 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 325 248</b>	<b>43 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	46 731	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 731</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 053 326	4 203 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 326</b>	<b>4 203 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 152 341	44 537
Betalbar skatt	4, 5	256 745	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 213
Annen kortsiktig gjeld		6 442 886	4 567 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 851 973</b>	<b>4 615 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 952 030</b>	<b>8 818 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 277 278</b>	<b>8 862 762</b>



Organisasjonsnr: 927 405 490  
RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelager består av bolig beregnet

for videresalg og er beregnet til kostpris. Inkludert i varige driftsmidler i 2024 var boliger og hytte beregnet for videresalg. Dette er i år omklassifisert til varelager og de som er solgt inngår i varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inkludert i varige driftsmidler i 2024 var boliger og hytte beregnet for videresalg. Dette er i år omklassifisert til varelager og de som er solgt inngår i varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025 vedrørende boliger og hytte beregnet for videresalg. Se over.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8555705.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2446336.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5077119.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5924922.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2592.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5899000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2592.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
653000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1053326.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



6014313.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS**

927405490

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 405 490

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 348 236	125 000
Annen driftsinntekt	1	430 061	175 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 778 297</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 901 749	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 922	0
Annen driftskostnad		-481 897	-158 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 409 567</b>	<b>-158 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 368 729</b>	<b>141 231</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 005	482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 005</b>	<b>482</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-797 917	-346 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-797 917</b>	<b>-346 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783 912</b>	<b>-346 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 818</b>	<b>-205 022</b>
Skattekostnad	4, 5	-303 476	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 341</b>	<b>-205 022</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 225 248	-148 929
Udekket tap		56 093	-56 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 281 341</b>	<b>-205 022</b>



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 405 490

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 899 000	5 077 119
Maskiner og anlegg	3	0	3 478 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 899 000</b>	<b>8 555 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 899 000</b>	<b>8 555 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 884 746	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 884 746</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	115 313	31 250
Andre kortsiktige fordringer		1 661 288	1 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 776 601</b>	<b>33 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 932	273 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 932</b>	<b>273 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 378 278</b>	<b>307 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 277 278</b>	<b>8 862 762</b>



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 405 490

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 225 248	0
Udekket tap	8	0	-56 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 225 248</b>	<b>-56 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 325 248</b>	<b>43 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	46 731	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 731</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 053 326	4 203 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 053 326</b>	<b>4 203 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 152 341	44 537
Betalbar skatt	4, 5	256 745	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 213
Annen kortsiktig gjeld		6 442 886	4 567 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 851 973</b>	<b>4 615 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 952 030</b>	<b>8 818 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 277 278</b>	<b>8 862 762</b>

VINSTRÅ, 31.12.2025 /

Rune Moen  
styrets leder / daglig leder

Stian Rønningen  
styremedlem

Geir Moen  
styremedlem



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 405 490

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varelager består av bolig beregnet for videresalg og er beregnet til kostpris. Inkludert i varige driftsmidler i 2024 var boliger og hytte beregnet for videresalg. Dette er i år omklassifisert til varelager og de som er solgt inngår i varekostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Inkludert i varige driftsmidler i 2024 var boliger og hytte beregnet for videresalg. Dette er i år omklassifisert til varelager og de som er solgt inngår i varekostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025 vedrørende boliger og hytte beregnet for videresalg. Se over.

### Note 1 - Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av nærings eiendommer og oppføring og salg av andre eiendommer. Selskapet holder til på Vinstra i Nord-Fron kommune.



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 405 490

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 555 705
Tilgang i året	2 446 336
Avgang i året	-5 077 119
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 924 922</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 922
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 899 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 922

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	256 745	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	46 731	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>303 476</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 584 818	-205 022
Permanente forskjeller	-360	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-212 415	-226 362
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 022	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 167 021</b>	<b>-431 384</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	256 745	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>256 745</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	212 415	-212 415
Fremførbart underskudd	-205 022	0	-205 022
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-205 022</b>	<b>212 415</b>	<b>-417 437</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	205 022	0	205 022
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>212 415</b>	<b>-212 415</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>46 731</b>	<b>-46 731</b>



RMBB EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 405 490

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	653 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 053 326
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 014 313
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HUNDORP BYGG AS	34	34,00	Ordinære
RUNE MOEN INVEST AS	34	34,00	Ordinære
GEIR MOEN INVEST AS	32	32,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	-56 093	43 907
Årsresultat	0	1 225 248	56 093	1 281 341
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>1 225 248</b>	<b>0</b>	<b>1 325 248</b>