



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even Volckmar Ry
Rogstadgutua 33
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Volckmar Ry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 363 297 | |
| Sum inntekter | | 363 297 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | 44 060 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 428 | 70 348 |
| Sum kostnader | | 93 488 | 70 348 |
| Driftsresultat | | 269 810 | -70 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 295 513 | |
| Sum finanskostnader | | 295 513 | |
| Netto finans | | -295 513 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 703 | -70 347 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | -25 703 | -70 347 |
| Årsresultat | | -25 703 | -70 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 703 | -70 347 |
| Totalresultat | | -25 703 | -70 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 703 | -70 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 703 | -70 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 694 640 | 2 891 358 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 694 640 | 2 891 358 |
| Sum anleggsmidler | | 5 694 640 | 2 891 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 470 958 |
| Sum fordringer | | | 470 958 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 433 402 | 43 499 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 433 402 | 43 499 |
| Sum omløpsmidler | | 433 402 | 514 456 |
| SUM EIENDELER | | 6 128 041 | 3 405 814 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 67 879 | 67 879 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 879 | 97 879 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 175 971 | 150 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -175 971 | -150 268 |
| Sum egenkapital | 4 | -78 092 | -52 389 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 061 364 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 015 497 | 1 015 497 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 076 861 | 1 015 497 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 076 861 | 1 015 497 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 322 707 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 273 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 273 | 2 442 707 |
| Sum gjeld | | 6 206 134 | 3 458 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 128 041 | 3 405 814 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368180

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Even Volckmar Ry
Rogstadgutua 33
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Volckmar Ry
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 299 032
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 363 297 | |
| Sum inntekter | | 363 297 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | | 44 060 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 428 | 70 348 |
| Sum kostnader | | 93 488 | 70 348 |
| Driftsresultat | | 269 810 | -70 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Annen rentekostnad | | 295 513 | |
| Sum finanskostnader | | 295 513 | |
| Netto finans | | -295 513 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | -25 703 | -70 347 |
| Årsresultat | | -25 703 | -70 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 703 | -70 347 |
| Totalresultat | | -25 703 | -70 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 703 | -70 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 703 | -70 347 |



Organisasjonsnr: 915 299 032
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 5 694 640 2 891 358

Sum anleggsmidler 5 694 640 2 891 358

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 470 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 433 402 43 499

Sum omløpsmidler 433 402 514 456

SUM EIENDELER 6 128 041 3 405 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 67 879 67 879

Sum innskutt egenkapital 97 879 97 879

Opptjent egenkapital

Udekket tap 175 971 150 268

Sum opptjent egenkapital -175 971 -150 268

Sum egenkapital 4 -78 092 -52 389

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 5 061 364 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 015 497 | 1 015 497 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 076 861 | 1 015 497 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 076 861 | 1 015 497 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 2 322 707 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 273 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 273 | 2 442 707 |
| Sum gjeld | | 6 206 134 | 3 458 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 128 041 | 3 405 814 |



Organisasjonsnr: 915 299 032
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Elvestubben Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WHD2W-7QNC8-PHTIJ-V8Y44-W276Z-NOK7E

Org.nr.: 915 299 032



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 363 297 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 363 297 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler | | 44 060 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 428 | 70 348 |
| Sum driftskostnader | | 93 488 | 70 348 |
| Driftsresultat | | 269 810 | -70 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 295 513 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -295 513 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 703 | -70 347 |
| Ordinært resultat | 2 | -25 703 | -70 347 |
| Årsresultat | | -25 703 | -70 347 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 25 703 | 70 347 |
| Sum overføringer | | -25 703 | -70 347 |

Penneo Dokumentnøkkel: WHD2W-7QNC8-PHTIJ-V8Y44-W276Z-NOK7E



Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 694 640 | 2 891 358 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 694 640 | 2 891 358 |
| Sum anleggsmidler | | 5 694 640 | 2 891 358 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 470 958 |
| Sum fordringer | | 0 | 470 958 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 433 402 | 43 499 |
| Sum omløpsmidler | | 433 402 | 514 456 |
| Sum eiendeler | | 6 128 041 | 3 405 814 |

Penneo Dokumentnøkkel: WHD2W-7QNC8-PHTIJ-V8Y44-W276Z-NOK7E



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 67 879 | 67 879 |
| Sum innskutt egenkapital | | 97 879 | 97 879 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -175 971 | -150 268 |
| Sum opptjent egenkapital | | -175 971 | -150 268 |
| Sum egenkapital | 4 | -78 092 | -52 389 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 061 364 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 015 497 | 1 015 497 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 076 861 | 1 015 497 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 273 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 120 000 | 120 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 129 273 | 2 442 707 |
| Sum gjeld | | 6 206 134 | 3 458 204 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 128 041 | 3 405 814 |

Penneo Dokumentnøkkel: WHD2W-7QNC8-PHTIJ-V8Y44-W276Z-NOK7E



Balanse

Hamar, 23.05.2022

Styret i Elvestubben Eiendom AS

Even Volckmar Ry
styreleder

Anders Vold
styremedlem

Kristian Nordstad Snare
styremedlem

Trond Nilsson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WHD2W-7QNC8-PHTIJ-V8Y44-W276Z-NOK7E



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres terminvis i henhold til leietiden på inngåtte leiekontrakter. Leieinntektene er fratrukket merverdiavgift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -25 703 | -70 347 |
| Permanente forskjeller | 11 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -192 078 | -74 429 |
| Skattepliktig inntekt | -206 781 | -144 776 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|---------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 266 507 | 74 429 | -192 078 |
| Sum | 266 507 | 74 429 | -192 078 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -363 599 | -156 818 | 206 781 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 97 093 | 82 389 | -14 703 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 030 640 | 1 860 718 | | 2 891 358 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 2 000 799 | 846 543 | 2 847 342 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 030 640 | 3 861 517 | 846 543 | 5 738 700 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 40 517 | 3 543 | 44 060 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 030 640 | 3 821 000 | 843 000 | 5 694 640 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 40 517 | 3 543 | 44 060 |
| Økonomisk levetid | Avskr. ikke | 50 år | 20 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|-----------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2021 | 30 000 | 67 879 | -150 268 | -52 389 |
| Årets resultat | | | -25 703 | -25 703 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 67 879 | -175 971 | -78 092 |

Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt og styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapets bygg er nå ferdigstilt og fullt utleid. Utleien vil gi et positivt bidrag i 2022, samt at eierne er villige til å bidra med likvide midler hvis det skulle være behov.

Styret legger således fortsatt drift til grunn.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------|------|
| Langsiktig lån | 5 061 364 | 0 |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 3 750 000 | 0 |
| <i>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</i> | | |
| Bokført verdi driftsmidler sikret ved pant | 5 694 640 | 0 |



Noter

Note 6 Gjeld til nærstående

| <i>Selskap</i> | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| K Snare Invest AS | 253 874 | 253 874 |
| Herr Vold Holding AS | 253 874 | 253 874 |
| Trond Nilsson Holding AS | 253 874 | 253 874 |
| EVR AS | 253 874 | 253 874 |
| Sum | 1 015 497 | 1 015 497 |

Lånee renteberegnes ikke, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Vold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-263079

IP: 185.216.xxx.xxx

2022-05-23 19:34:29 UTC



Kristian Nordstad Snare

Styremedlem

På vegne av: Byggmester Einar Kristiansen AS

Serienummer: 9578-5993-4-1532938

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:06:05 UTC



Even Volckmar Ry

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1548418

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-26 13:55:58 UTC



Trond Nilsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1616242

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-05-26 14:02:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHD2W-7QNC8-PHTIJ-V8Y44-W276Z-NOKZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Elvestubben Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elvestubben Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: XYF5V-QVKWN-4LBS5-7BKQX-0X3X7-5MKQ7



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Elvestubben Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYF5V-QVKWN-4LB55-7BKQX-0X3X7-5MKQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-26 15:57:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYF5Y-QVKWN-4LB55-7BKQX-0X3X7-5MKQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>