



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		30 496	29 268
Sum inntekter		30 496	29 268
Kostnader			
Andre driftskostnader		482 080	484 704
Sum kostnader		482 080	484 704
Driftsresultat		-451 584	-455 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		287	380
Sum finansinntekter		287	380
Finanskostnader			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		287	376
Resultat før skattekostnad		-451 297	-455 060
Årsresultat		-451 297	-455 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 297	-455 060
Totalresultat		-451 297	-455 060
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-451 297	-455 060
Sum overføringer og disponeringer	3	-451 297	-455 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 736	168 033
Sum fordringer		113 736	168 033
Sum omløpsmidler		113 736	168 033
SUM EIENDELER		113 736	168 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 736	168 033
Sum opptjent egenkapital		113 736	168 033
Sum egenkapital		113 736	168 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 736	168 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374510

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A
0962 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		30 496	29 268
Sum inntekter		30 496	29 268
Kostnader			
Andre driftskostnader		482 080	484 704
Sum kostnader		482 080	484 704
Driftsresultat		-451 584	-455 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		287	380
Sum finansinntekter		287	380
Finanskostnader			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		287	376
Resultat før skattekostnad		-451 297	-455 060
Årsresultat		-451 297	-455 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-451 297	-455 060
Totalresultat		-451 297	-455 060
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-451 297	-455 060
Sum overføringer og disponeringer	3	-451 297	-455 060



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 736	168 033
Sum fordringer		113 736	168 033
Sum omløpsmidler		113 736	168 033
SUM EIENDELER		113 736	168 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 736	168 033
Sum opptjent egenkapital		113 736	168 033
Sum egenkapital		113 736	168 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 736	168 033



Organisasjonsnr: 991 603 220
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøtet i
Sameiet Trondheimsveien 436 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trondheimsveien 436 B som viser et underskudd på NOK 451 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. April 2025
MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 2CF1B930-BCB2-43E4-97B4-AEA48ED922DE

Sameiet Trondhjemsveien 436 B

Resultatregnskap 01.01-31.12	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		30 496	29 268
Sum driftsinntekter		<u>30 496</u>	<u>29 268</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		482 080	484 704
Sum driftskostnader		<u>482 080</u>	<u>484 704</u>
Driftsresultat		<u>(451 584)</u>	<u>(455 436)</u>
Finansposter			
Finansinntekter		287	380
Finanskostnader		0	(4)
Netto finansposter		<u>287</u>	<u>376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(451 297)</u>	<u>(455 060)</u>
Resultat		<u>(451 297)</u>	<u>(455 060)</u>
Årsresultat		<u>(451 297)</u>	<u>(455 060)</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		(451 297)	(455 060)
Sum overføringer og disponeringer	3	<u>(451 297)</u>	<u>(455 060)</u>




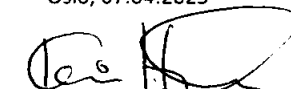
DocuSign Envelope ID: 2CF1B930-BCB2-43E4-97B4-AEA48ED922DE

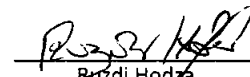
Sameiet Trondhjemsveien 436 B

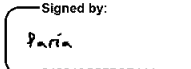
Balanse pr 31.12	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 736	168 033
Sum fordringer		<u>113 736</u>	<u>168 033</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 736</u>	<u>168 033</u>
Sum eiendeler		<u>113 736</u>	<u>168 033</u>
Balanse pr 31.12			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 736	168 033
Sum opptjent egenkapital		<u>113 736</u>	<u>168 033</u>
Sum egenkapital		<u>113 736</u>	<u>168 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 736</u>	<u>168 033</u>

Oslo, 07.04.2025


Tom Sandboe
styreleder


Kevin Sverre Hughes
styremedlem


Ruzdi Hodza
styremedlem

Signed by:

Paria Maghsoudi
styremedlem
08.04.2025 | 01:58 PDT



DocuSign Envelope ID: 2CF1B930-BCB2-43E4-97B4-AEA48ED922DE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Trondhjemsveien 436 B har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	168 033	168 033
Pr. 01.01.2024	168 033	168 033
Innskudd fra elerne	397 000	397 000
Årets underskudd	(451 297)	(451 297)
Pr. 31.12.2024	113 736	113 736