



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldis Helene Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 116	909 916
Sum inntekter		988 116	909 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 928	30 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 485	8 485
Annen driftskostnad	4,5,6	766 524	640 188
Sum kostnader		809 936	679 037
Driftsresultat		178 180	230 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		735	0
Sum finanskostnader		198 591	106 900
Netto finans		-197 856	-106 900
Ordinært resultat før skattekostnad		178 179	230 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 179	230 879
Årsresultat		-19 676	123 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-19 676	123 978
Sum overføringer og disponeringer		-19 676	123 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 446 592	5 448 454
Sum varige driftsmidler		5 446 592	5 448 454
Sum anleggsmidler		5 495 165	5 503 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 920	46 219
Sum fordringer		49 920	46 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 014	793 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 014	793 749
Sum omløpsmidler		843 934	839 968
SUM EIENDELER		6 339 099	6 343 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 573 135	1 592 810
Sum opptjent egenkapital		1 573 135	1 592 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 574 935	1 594 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 403 070	4 452 026
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	234 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 070	4 686 026
Sum langsiktig gjeld		4 637 070	4 686 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 571	61 852
Annen kortsiktig gjeld		25 523	1 130
Sum kortsiktig gjeld		127 094	62 982
Sum gjeld		4 764 164	4 749 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 099	6 343 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552328

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 983 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldis Helene Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 946 983 241
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 116	909 916
Sum inntekter		988 116	909 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 928	30 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 485	8 485
Annen driftskostnad	4,5,6	766 524	640 188
Sum kostnader		809 936	679 037
Driftsresultat		178 180	230 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		735	0
Sum finanskostnader		198 591	106 900
Netto finans		-197 856	-106 900
Ordinært resultat før skattekostnad		178 179	230 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 179	230 879
Årsresultat		-19 676	123 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-19 676	123 978
Sum overføringer og disponeringer		-19 676	123 978



Organisasjonsnr: 946 983 241
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 446 592	5 448 454
Sum varige driftsmidler		5 446 592	5 448 454

Sum anleggsmidler		5 495 165	5 503 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		49 920	46 219
Sum fordringer		49 920	46 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 014	793 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 014	793 749

Sum omløpsmidler		843 934	839 968
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 339 099	6 343 618
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 573 135	1 592 810
Sum opptjent egenkapital		1 573 135	1 592 810

Sum egenkapital		1 574 935	1 594 610
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 403 070	4 452 026
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	234 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 637 070	4 686 026
Sum langsiktig gjeld		4 637 070	4 686 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 571	61 852
Annen kortsiktig gjeld		25 523	1 130
Sum kortsiktig gjeld		127 094	62 982
Sum gjeld		4 764 164	4 749 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 339 099	6 343 618



Organisasjonsnr: 946 983 241
LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr 01.01	776 986	725 644
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-19 676	123 978
Tilbakeføring avskrivninger	8 485	8 485
Avdrag langsiktig gjeld	-48 956	-81 121
B. Årets endringer i disponible midler	-60 147	51 342
C. Disponible midler pr 31.12	716 840	776 986
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	843 934	839 968
- Kortsiktig gjeld	127 094	62 982
= Disponible midler	716 840	776 986



RESULTATREGNSKAP 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		747 360	717 336	983 016	1 069 416
Renter/avdrag		235 656	190 080	0	0
Andre driftsinntekter		5 100	2 500	2 500	2 500
Sum inntekter		988 116	909 916	985 516	1 071 916
Kostnader					
Lønnskostnader	2	10 928	10 364	10 364	10 928
Styregodtgjørelse	3	24 000	20 000	20 000	24 000
Avskrivninger		8 485	8 485	0	0
Revisjonshonorar	4	6 343	6 104	6 350	6 800
Forretningsførerhonorar		68 391	65 760	68 390	72 972
Kontingent boligbyggelag		4 500	4 500	4 500	4 500
Drift / Vedlikehold	5	109 793	19 659	72 000	72 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 722	21 503	5 000	5 000
Altibox		129 339	123 084	129 384	129 384
Forsikringer		46 219	42 795	46 000	48 600
Kommunale avgifter		365 399	325 960	350 000	380 000
Energi og strøm		23 930	20 335	20 000	25 000
Andre driftskostnader	6	9 888	10 488	10 311	15 661
Sum kostnader		809 936	679 037	742 299	794 845
Driftsresultat		178 180	230 879	243 217	277 071
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		735	0	0	0
Rentekostnader		198 591	106 900	177 729	241 574
Sum finansinntekt og -kostnad		-197 856	-106 900	-177 729	-241 574
Årsresultat		-19 676	123 978	65 488	35 497
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	-19 676	123 978	0	0
Sum overføringer		-19 676	123 978	0	0



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	5 439 766	5 439 766
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	6 826	8 688
Driftsløsøre, inventar mm.	7	48 573	55 196
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 495 165	5 503 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		49 920	46 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		794 014	793 749
Sum omløpsmidler		843 934	839 968
Sum Eiendeler		6 339 099	6 343 618

4 LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG



BALANSE 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	1 800	1 800
Oppjent egenkapital	1	1 573 135	1 592 810
Sum egenkapital		1 574 935	1 594 610
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	4 403 070	4 452 026
Borettsinnskudd	8, 10	234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		4 637 070	4 686 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 571	61 852
Annen kortsiktig gjeld		25 523	1 130
Sum kortsiktig gjeld		127 094	62 982
Sum gjeld		4 764 164	4 749 008
Sum egenkapital og gjeld		6 339 099	6 343 618

Pantstillelser 8 4 637 070 4 686 026

Notodden 29.02.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Haldis Helene Wam
Styreleder

Nina Lia Brenna
Styremedlem

Ema Hildegunn Brenna
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	6 343 618
Gjeld sum verdi	4 749 008
Netto egenkapital 01.01	1 594 610

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01	1 592 810	1 468 832
Årets resultat	-19 676	123 978
Sum egenkapital 31.12	1 574 935	1 594 610



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn - AGA	6 000	6 000
5092 Feriepenger Beregnet	612	612
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 666
5405 AGA på skyldige feriepenger	86	86
Sum	10 928	10 364

Selskapet har en ansatt som utfører ulike vaktmesteroppgaver. Fast avtalt lønn pr år. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2023	2022
5330 Styrehonorar AGA	24 000	20 000
Sum	24 000	20 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	6 343	6 104
Sum	6 343	6 104

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	50 542	2 709
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 163	13 600
6605 Vedlikehold fellesanlegg	20 088	3 350
Sum	109 793	19 659

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7440 Kontingent NBBL	1 045	1 045
7770 Bank og kortgebyrer	4 582	4 987
7792 Andre kostnader u/mva	4 262	4 456
Sum	9 888	10 488



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Anleggsregister

	Garasjer	Eiendom	Eiendom	Rehabilitering	Platting	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	18 616	2 895 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	11 790	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 031 917	1 358 880	16 999	136 436	6 826	2 895 534
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 862	0
Anskaffelsesår :	2004	1966	2013	2005	2017	2014
Antatt levetid i år :					10	

	Porttelefonanleg:	Tv-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 235	15 822
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 235	15 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 662	15 822
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 573	0
Årets avskrivninger :	6 623	0
Anskaffelsesår :	2021	2015
Antatt levetid i år :	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld	5 446 592	5 448 454
Restgjeld pr 31.12	4 403 070	4 452 026
Borettsinnskudd	234 000	234 000
Sum	4 637 070	4 686 026



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal Og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994575294
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	30.07.2058
Opprinnelig lånebeløp:	4 660 000
Lånesaldo 01.01:	4 452 026
Avdrag i perioden:	48 956
Lånesaldo 31.12:	4 403 070
Saldo 5 år frem i tid:	4 154 161

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994575294	18	244 615	4 403 070

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	234 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	234 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LIENVEIEN 55-57 BORETTSLAG

Styreleder	Haldis Helene Wam (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Erna Hildegunn Brenna (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Nina Lia Brenna (sign.)	21.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lienveien 55-57 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienveien 55-57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 11.mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 3MOJE-GTSHC-GTUOU-LX8BQ-76VM-ZA,68



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 08:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MOJE-GTSHC-GTUOU-LX8BQ-176VM-ZAU68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lienveien 55-57 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienveien 55-57 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 11.mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3MOJE-GTSHC-GTUOU-LX8BQ-76VM-ZA,668



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 08:54:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MOJE-GTSHC-GTUOU-LX8BQ-176VM-ZAU6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>