



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 329 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 200 | 389 950 |
| Sum inntekter | | 388 200 | 389 950 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | | 468 929 | 311 694 |
| Sum kostnader | | 486 044 | 328 809 |
| Driftsresultat | | -97 844 | 61 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 082 | 7 321 |
| Sum finansinntekter | | 15 082 | 7 321 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 15 082 | 7 321 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -82 762 | 68 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -82 762 | 68 462 |
| Årsresultat | | -82 762 | 68 462 |
| Totalresultat | | -82 762 | 68 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -82 762 | 68 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -82 762 | 68 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 189 | |
| Sum fordringer | | 1 189 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 680 | 293 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 680 | 293 945 |
| Sum omløpsmidler | | 257 869 | 293 945 |
| SUM EIENDELER | | 257 869 | 293 945 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 208 289 | 291 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 208 289 | 291 051 |
| Sum egenkapital | | 208 289 | 291 051 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 352 | 1 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 228 | 1 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 580 | 2 895 |
| Sum gjeld | | 49 580 | 2 895 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 869 | 293 945 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829183

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 329 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Turi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 916 329 709
SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 388 200 | 389 950 |
| Sum inntekter | | 388 200 | 389 950 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 17 115 | 17 115 |
| Annen driftskostnad | | 468 929 | 311 694 |
| Sum kostnader | | 486 044 | 328 809 |
| Driftsresultat | | -97 844 | 61 141 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 082 | 7 321 |
| Sum finansinntekter | | 15 082 | 7 321 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 15 082 | 7 321 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -82 762 | 68 462 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -82 762 | 68 462 |
| Årsresultat | | -82 762 | 68 462 |
| Totalresultat | | -82 762 | 68 462 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -82 762 | 68 462 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -82 762 | 68 462 |



Organisasjonsnr: 916 329 709
SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 189 | |
| Sum fordringer | | 1 189 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 680 | 293 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 680 | 293 945 |
| Sum omløpsmidler | | 257 869 | 293 945 |
| SUM EIENDELER | | 257 869 | 293 945 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 208 289 | 291 051 |
| Sum opptjent egenkapital | | 208 289 | 291 051 |



| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 208 289 | 291 051 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 44 352 | 1 020 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 228 | 1 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | 49 580 | 2 895 |
| Sum gjeld | 49 580 | 2 895 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 257 869 | 293 945 |



Organisasjonsnr: 916 329 709
SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

7498 Sameiet Austlid Fjellstuer





Til seksjonseierne i Sameiet Austlid Fjellstuer

Velkommen til årsmøte, fredag 15. april 2022 kl. 10.00 i Fjellstua.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Austlid Fjellstuer det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Austlid Fjellstuer
avholdes fredag 15. april 2022 kl. 10:00 i Fjellstua.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

6. Klager knyttet til eierseksjon 31

7. Felling av tre ut fra sikkerhetshensyn

Oslo, 18.03.2022
Styret i Sameiet Austlid Fjellstuer

Bård Erlend Galåen/s/ Torild Gommæs/s/ Trond Ramsøskar/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|----------------------------|----------------------|
| Leder | Bård Erlend Galåen | Eikekroken 33 |
| Styremedlem | Torild Gommæs | Skullerudskogen 13 E |
| Styremedlem | Trond Ramsøskar | Vestgrensa 3 |
| Varamedlem | Mona Christiansen Lundberg | Piggsoppveien 47 |
| Varamedlem | Karin Kvello Rustad | Solheimsveien 3 |

Valgkomiteen

| | |
|---------------------------|------------------|
| Knut Øivind Ruud Johansen | Bjørnefaret 18 |
| Eilif Lundberg | Piggsoppveien 47 |

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Sameiet Austlid Fjellstuer

Sameiet består av 41 seksjoner.

Sameiet Austlid Fjellstuer er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916329709, og ligger i GAUSDAL kommune med følgende adresse:

Fjellstuevegen 1
Fjellstuevegen 2
Fjellstuevegen 3
Fjellstuevegen 4
Fjellstuevegen 6
Fjellstuevegen 8
Fjellstuevegen 10
Fjellstuevegen 12
Fjellstuevegen 14
Fjellstuevegen 16
Fjellstuevegen 18
Fjellstuevegen 19
Fjellstuevegen 21
Fjellstuevegen 22
Fjellstuevegen 23
Fjellstuevegen 24
Fjellstuevegen 25
Fjellstuevegen 26
Fjellstuevegen 27
Fjellstuevegen 28
Fjellstuevegen 29
Fjellstuevegen 30
Fjellstuevegen 31
Fjellstuevegen 32



Gårds- og bruksnummer:
205 41

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Austlid Fjellstuer har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Sameiets revisor er EY.

Styrets arbeid

I 2021 har styret avholdt 3 møter. I tillegg til regnskap og budsjett-messige oppgaver har styret blant annet:

- Oppklart forhold knyttet til sikkerhetsmessig trefelling innenfor/utenfor sameiets grunn
- Hjulpet til med rydding etter tre-velt over eier-seksjon
- Utført risikoanalyse og øvrig påkrevet HMS relatert arbeid
- Mottatt varsel om lekkasjer i felles ledningsnett, kontaktet og fulgt opp rørlegger, graver og forsikringsselskap i saken
- Behandlet ønsker om tiltak, som bod bygging og peisinstallasjon

Som følge av smittereduserende tiltak, iverksatt av myndighetene, er hovedvekten av møtene avholdt digitalt. Styret har funnet en god samarbeidsform - med god takhøyde og hensiktsmessige diskusjoner. Styret ser virkelig frem til å igjen kunne avholde fysisk årsmøtet. De i styret som er på valg i år har tilbudt seg å videreføre sine verv. Dette er derfor foreslått for valgkomitéen.

Styret ønsker å takke alle medeiere for særdeles punktlig og presis innbetaling av felleskostnader. Som følge av dette har vi svært få kostnader knyttet til innkreving av felleskostnadene.

Styret opplever at det er god stemning i sameiet og at alle seksjonseiere er interessert i å forvalte vår felles naturperle på en god måte. Styret håper ingen brenner inne med tanker og forslag til tiltak som kan drive den gode stemningen videre – men tvert imot aktivt søker å involvere medeiere og styret for å sette gode ideer i livet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 388 200.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 486 044.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold av felles VVS. Hovedvekten av disse kostnadene dekkes av forsikringen, med tilbakebetaling til sameiet i 2022.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 97 844 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 208 289.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Austlid Fjellstuer.

Felleskostnader

Underskuddet i 2021 kom som følge av kostnader til utbedring av lekkasje på felles vanntilførsel. Skadesak er opprettet hos forsikringsselskap, og alle kostnader bortsett fra egenandel er forventet dekket av forsikringen. Det er derfor forventet et overskudd på anslagsvis 87000,- for 2022.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Austlid Fjellstuer

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Austlid Fjellstuer som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 24. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4L5HE-LSLDA-UJA75-EKVS1-G6ZPE-XFESS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-24 21:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4L5HELSDA-IJA7S-EKYSI-G6ZPE-XFE55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER
ORG.NR. 916 329 709, KUNDENR. 7498

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 388 200 | 389 950 | 388 000 | 388 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 388 200 | 389 950 | 388 000 | 388 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -2 115 | -2 115 | -2 115 | -2 115 |
| Styrehonorar | 4 | -15 000 | -15 000 | -15 000 | -15 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -6 438 | -6 125 | -7 500 | -7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | -51 535 | -50 108 | -52 000 | -53 560 |
| Konsulenthonorar | 6 | -2 706 | -3 150 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -98 508 | 0 | -20 000 | -20 000 |
| Forsikringer | | -152 600 | -121 075 | -126 000 | -160 000 |
| Kostnader sameie | | 0 | 0 | -123 000 | -123 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | -157 142 | -131 236 | -8 000 | -4 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -486 044 | -328 809 | -358 615 | -390 175 |
| DRIFTSRESULTAT | | -97 844 | 61 141 | 29 385 | -2 175 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 15 082 | 7 321 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 15 082 | 7 321 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -82 762 | 68 462 | 29 385 | -2 175 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 0 | 68 462 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | -82 762 | 0 | | |





SAMEIET AUSTLID FJELLSTUER
ORG.NR. 916 329 709, KUNDENR. 7498

BALANSE

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 1 189 | 0 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 256 680 | 293 945 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 257 869 | 293 945 |
| SUM EIENDELER | | 257 869 | 293 945 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 208 289 | 291 051 |
| SUM EGENKAPITAL | | 208 289 | 291 051 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 5 228 | 1 875 |
| Leverandørgjeld | | 44 352 | 1 020 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 49 580 | 2 895 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 257 869 | 293 945 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Gausdal, 22.02.2022
Styret i Sameiet Austlid Fjellstuer

Bård Erlend Galåen /s/

Torild Gommæs /s/

Trond Ramsøskar /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostander | 169 728 |
| Felleskost.dobble hytter | 95 472 |
| Austlid Velforening | 61 500 |
| Løypeavgift | 61 500 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 388 200 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -2 115 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -2 115 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 438.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|------------------------------------------------|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -2 706 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -2 706 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -796 |
| Drift/vedlikehold VVS | -95 351 |
| Drift/vedlikehold elektro | -2 361 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -98 508 |

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Andre fremmede tjenester | -7 240 |
| Trykksaker | -644 |
| Porto | -1 203 |
| Skeikampen Pluss BA, Løypeavgift | -63 525 |
| Austlid Fjellgrend Velforening, medlemsavgift | -81 490 |
| Bank- og kortgebyr | -3 040 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -157 142 |

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 29 |
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 15 053 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 15 082 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463615779

Dokument

7498 Regnskap til signering

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-02-22 15:11:34 CET (+0100) av Eirik

Monshaugen (EM)

Ferdigstilt den 2022-02-23 15:22:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Eirik Monshaugen (EM)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Fødselsnummer 161196

Organisasjonsnr. 934 261 585

eirik.monshaugen@obos.no

+4722865994

Signerende parter

Styreleder: Bård Erlend Galåen/s/ (SBEG)

bgalaen@googlemail.com

+4797003232



Navnet norsk BankID oppga var "Bård Erlend Galåen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-03-03 11:06:30 CET (+0100)

Signert 2022-02-23 10:08:25 CET (+0100)

Styremedlem: Torild Gornæs/s/ (STG)

tgomnes@hotmail.com

+4798295422



Navnet norsk BankID oppga var "Torild Gornæs"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-01-11 12:44:55 CET (+0100)

Signert 2022-02-23 07:10:50 CET (+0100)

Styremedlem: Trond Ramsøskar/s/ (STR)

trond@ramsoskar.no

+4792441305



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Ramsøskar"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-03-19 13:52:28 CET (+0100)

Signert 2022-02-23 15:22:25 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463615779

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Annen informasjon om sameiet

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Den enkelte seksjonseier har rett og plikt til medlemskap i "Austlid Fjellgrend Velforening", Kontingent til "Austlid Fjellgrend Velforening" fastsettes av velforeningens styre/årsmøte.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenummer 88734614. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Bård Erlend Galåen

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Torild Gommæs

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Trond Ramsøskar

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Mona Christiansen Lundberg
2. Karin Kvello Rustad

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Knut Øivind Ruud Johansen

Eilif Lundberg

I valgkomiteen for Sameiet Austlid Fjellstuer

Knut Øivind Ruud Johansen
Eilif Lundberg



7498 Sameiet Austlid Fjellstuer

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.