



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARK AS  
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 28B  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Estenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		167 226	118 210
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>167 226</b>	<b>118 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 226</b>	<b>-118 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		568 425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 425</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-568 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-735 650</b>	<b>-118 210</b>
Skattekostnad på resultat	4	-161 843	-26 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-573 807	-92 204
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 849	26 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 849</b>	<b>26 006</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 849</b>	<b>26 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>23 098 578</b>	<b>16 164 495</b>
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-503	12 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-503</b>	<b>12 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 098 076</b>	<b>16 176 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 285 925</b>	<b>16 202 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5, 8	666 011	92 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 011</b>	<b>-92 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 363 989</b>	<b>-62 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 791 506	100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 791 506</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 791 506</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	43 787	799 892
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	86 643	364 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 430</b>	<b>1 164 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 921 936</b>	<b>16 264 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 285 925</b>	<b>16 202 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARK AS  
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 28B  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Estenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 489 589  
VALENTINLYST PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		167 226	118 210
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>167 226</b>	<b>118 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 226</b>	<b>-118 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		568 425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568 425</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-568 424</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-161 843	-26 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-573 807	-92 204
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>



Organisasjonsnr: 927 489 589  
VALENTINLYST PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	187 849	26 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 849</b>	<b>26 006</b>

Andre langsiktige fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 849</b>	<b>26 006</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	1	<b>23 098 578</b>	<b>16 164 495</b>
------------------	---	-------------------	-------------------

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-503	12 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-503</b>	<b>12 006</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 098 076</b>	<b>16 176 501</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 285 925</b>	<b>16 202 507</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 030 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5, 8	666 011	92 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 011</b>	<b>-92 204</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 363 989</b>	<b>-62 204</b>
------------------------	---	-------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 791 506	100 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 791 506</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 791 506</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	43 787	799 892
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	86 643	364 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 430</b>	<b>1 164 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 921 936</b>	<b>16 264 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 285 925</b>	<b>16 202 507</b>



Organisasjonsnr: 927 489 589  
VALENTINLYST PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Valentinlyst Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 489 589



## RESULTATREGNSKAP

### VALENTINLYST PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		167 226	118 210
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>167 226</b>	<b>118 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 226</b>	<b>-118 210</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		568 425	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-568 424</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-735 650	-118 210
Skattekostnad på resultat	4	-161 843	-26 006
<b>Resultat</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	573 807	92 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>-573 807</b>	<b>-92 204</b>



### BALANSE

#### VALENTINLYST PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 849	26 006
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 849</b>	<b>26 006</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 849</b>	<b>26 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	23 098 578	16 164 495
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-503	12 006
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 098 076</b>	<b>16 176 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 285 925</b>	<b>16 202 507</b>



## BALANSE

### VALENTINLYST PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 000 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 030 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5, 8	-666 011	-92 204
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-666 011</strong>	<strong>-92 204</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>14 363 989</strong>	<strong>-62 204</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 791 506	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	15 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 791 506</strong>	<strong>15 100 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	43 787	799 892
Annen kortsiktig gjeld	6	86 643	364 819
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>130 430</strong>	<strong>1 164 711</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 921 936</strong>	<strong>16 264 711</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 285 925</strong>	<strong>16 202 507</strong>

Trondheim, 20.06.2023  
Styret i Valentinlyst Park AS

Anders Estenstad  
styreleder/daglig leder

Inge Hjelkrem  
styremedlem

Dag Tinus Kvamsdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	23 098 578	16 164 495
<b>Sum varelager</b>	<b>23 098 578</b>	<b>16 164 495</b>

Av samlet varelagerverdi for Valentinlyst Park AS pr. 31.12.2022 er kr. 23 098 578 vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 Lønnskostnader

Valentinlyst Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	167 226	118 210
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>167 226</b>	<b>118 210</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-161 843	-26 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-161 843</b>	<b>-26 006</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-735 650	-118 210
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-735 650</b>	<b>-118 210</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-853 860	-118 210	735 650
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-853 860</b>	<b>-118 210</b>	<b>735 650</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-187 849</b>	<b>-26 006</b>	<b>161 843</b>

## 0Note 5 Egenkapital0

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-666 011	-636 011
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-666 011	-636 011
Innskudd	30 000	-15 000 000		-14 970 000
Årets underskudd		0	-573 807	-573 807
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-1 239 818</b>	<b>-16 179 818</b>

Endring i annen innskutt egenkapital på kr 15 000 000 består av vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	6 629	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 629</b>	<b>0</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALENTINLYST PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valentingruppen AS	15 000	50,0	50,0
Dtk AS	7 500	25,0	25,0
Hjelkrem Invest AS	7 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Valentinlyst park AS ble stiftet i 2021. Selskapet kjøpte et tomt der det skal oppføres leiligheter til videresalg. Det har pågått en del utgifter og det forventes ikke noe inntekter før leiligheter er ferdigstilt.

Selskapets eierne har i 2021 lånt inn penger for drift og andre diverse kjøp. Kr 15 000 000 er vedtatt konvertert til aksjekapital og står pr 31.12.22 som ikke registrert kapitalforhøyelse.

Driften av Valentinlyst Park AS vurderes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at det er grunnlag til fortsatt drift.