



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 455 186	1 325 173
Annen driftsinntekt	1	385 430	372 890
Sum inntekter		1 840 616	1 698 063
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	308 183	308 183
Annen driftskostnad	1	1 015 838	606 691
Sum kostnader		1 324 021	914 874
Driftsresultat		516 595	783 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 428	3 609
Sum finansinntekter		3 428	3 609
Annen rentekostnad		55 837	93 956
Sum finanskostnader		55 837	93 956
Netto finans		-52 409	-90 347
Ordinært resultat før skattekostnad		464 186	692 842
Skattekostnad på resultat	4	102 121	152 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 065	540 417
Årsresultat	5	362 065	540 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 065	540 417
Totalresultat		362 065	540 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	410 643	576 196
Overført fra annen egenkapital		-48 578	-35 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		362 065	540 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 058 033	9 366 216
Sum varige driftsmidler		9 058 033	9 366 216
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		9 858 033	10 166 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	161 170	74 914
Andre kortsiktige fordringer		32 159	31 617
Sum fordringer		193 329	106 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 096	704 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 096	704 045
Sum omløpsmidler		854 425	810 576
SUM EIENDELER		10 712 458	10 976 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 534 242	3 534 242
Sum innskutt egenkapital		6 434 242	6 434 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 794	1 350 372
Sum opptjent egenkapital		1 301 794	1 350 372
Sum egenkapital	5	7 736 036	7 784 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 821	350 523
Sum avsetninger for forpliktelser		336 821	350 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 736 821	2 150 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	41 317	75 968
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 158	44 599
Annen kortsiktig gjeld	7	1 141 126	921 088
Sum kortsiktig gjeld		1 239 601	1 041 655
Sum gjeld		2 976 422	3 192 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 458	10 976 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 405 227	1 803 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487119

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 065 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENVEIEN 118 AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 118
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 455 186	1 325 173
Annen driftsinntekt	1	385 430	372 890
Sum inntekter		1 840 616	1 698 063
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	308 183	308 183
Annen driftskostnad	1	1 015 838	606 691
Sum kostnader		1 324 021	914 874
Driftsresultat		516 595	783 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 428	3 609
Sum finansinntekter		3 428	3 609
Annen rentekostnad		55 837	93 956
Sum finanskostnader		55 837	93 956
Netto finans		-52 409	-90 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 121	152 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 065	540 417
Årsresultat	5	362 065	540 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 065	540 417
Totalresultat		362 065	540 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	410 643	576 196
Overført fra annen egenkapital		-48 578	-35 779
Sum overføringer og disponeringer		362 065	540 417



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

9 058 033

9 366 216

Sum varige driftsmidler

9 058 033

9 366 216

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

800 000

800 000

Sum finansielle

anleggsmidler

800 000

800 000

Sum anleggsmidler

9 858 033

10 166 216

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

161 170

74 914

Andre kortsiktige

fordringer

32 159

31 617

Sum fordringer

193 329

106 531

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

661 096

704 045

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

661 096

704 045

Sum omløpsmidler

854 425

810 576

SUM EIENDELER

10 712 458

10 976 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

2 900 000

2 900 000

Overkurs

3 534 242

3 534 242

Sum innskutt egenkapital

6 434 242

6 434 242

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 301 794

1 350 372



Sum opptjent egenkapital		1 301 794	1 350 372
Sum egenkapital	5	7 736 036	7 784 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 821	350 523
Sum avsetninger for forpliktelses		336 821	350 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 736 821	2 150 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	41 317	75 968
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 158	44 599
Annen kortsiktig gjeld	7	1 141 126	921 088
Sum kortsiktig gjeld		1 239 601	1 041 655
Sum gjeld		2 976 422	3 192 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 458	10 976 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	1 405 227	1 803 341



Organisasjonsnr: 898 065 782
EVJENVEIEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Evjenveien 118 AS

Org.nr.:898 065 782



RESULTATREGNSKAP

EVJENVEIEN 118 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 455 186	1 325 173
Annen driftsinntekt	1	385 430	372 890
Sum driftsinntekter		1 840 616	1 698 063
Lønnskostnader	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og goodwill	3	308 183	308 183
Annen driftskostnad	1	1 015 838	606 691
Sum driftskostnader		1 324 021	914 874
Driftsresultat		516 595	783 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 428	3 609
Annen rentekostnad		55 837	93 956
Resultat av finansposter		-52 409	-90 347
Resultat før skattekostnad		464 186	692 842
Skattekostnad på resultat	4	102 121	152 425
Resultat		362 065	540 417
Årsresultat	5	362 065	540 417
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	5	410 643	576 196
Overført fra annen egenkapital		48 578	35 779
Sum disponeringer		362 065	540 417



BALANSE

EVJENVEIEN 118 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 058 033	9 366 216
Sum varige driftsmidler		9 058 033	9 366 216
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		9 858 033	10 166 216
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	161 170	74 914
Andre kortsiktige fordringer		32 159	31 617
Sum fordringer		193 329	106 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 096	704 045
Sum omløpsmidler		854 425	810 576
Sum eiendeler		10 712 458	10 976 792

EVJENVEIEN 118 AS

NO 898 065 782

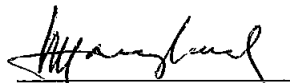
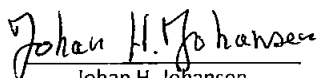
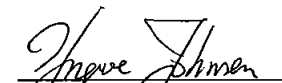

SIDE 2



BALANSE

EVJENVEIEN 118 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 534 242	3 534 242
Sum innskutt egenkapital		6 434 242	6 434 242
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 301 794	1 350 372
Sum opptjent egenkapital		1 301 794	1 350 372
Sum egenkapital	5	7 736 036	7 784 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	336 821	350 523
Sum avsetning for forpliktelser		336 821	350 523
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	41 317	75 968
Skyldig offentlige avgifter		57 158	44 599
Annen kortsiktig gjeld	7	1 141 126	921 088
Sum kortsiktig gjeld		1 239 601	1 041 655
Sum gjeld		2 976 422	3 192 178
Sum gjeld og egenkapital		10 712 458	10 976 792
Pantstillelser	6	1 405 227	1 803 341

Tromsø, den 11/6 2023
Styret i Evjenveien 118 AS
Birger Haugland
Styreleder
Johan H. Johansen
Styremedlem
Yngve Johnsen
Nestleder/daglig leder
Mari Johnsen
styremedlem



Evjenveien 118 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Evjenveien 118 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 1 Transaksjoner med konsernselskap

	2022	2021
Leieinntekter	445 120	451 232
Annen driftsinntekt	120 977	108 580
Andre driftskostnader	53 779	33 095

Note 2 Antall årsverk

Antall årsverk er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 387 171	14 387 171
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 387 171	14 387 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 329 138	5 329 138
= Bokført verdi 31.12.22	9 058 033	9 058 033
Årets ordinære avskrivninger	308 183	308 183
Økonomisk levetid	20-60 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 823	162 517
Endring i utsatt skatt	-13 702	-10 092
Skattekostnad ordinært resultat	102 121	152 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 186	692 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 280	45 871
Avgitt konsernbidrag	-526 466	-738 713
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 823	162 517
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-115 823	-162 517
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 531 006	1 593 286	62 280
Sum	1 531 006	1 593 286	62 280
Grunnlag for utsatt skatt	1 531 006	1 593 286	62 280
Utsatt skatt (22 %)	336 821	350 523	13 702



Evjenveien 118 AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2022	2 900 000	3 534 242	1 350 372	7 784 614
Årets resultat			362 065	362 065
Avgitt konsernbidrag			-410 643	-410 643
Kapital 31.12.2022	2 900 000	3 534 242	1 301 794	7 736 036

Note 6 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	200 000
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 405 227	1 803 341
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	9 058 033	9 366 216

Note 7 Konsernmellomværende

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	800 000	800 000
Kunder	45 349	0
Leverandørgjeld	0	18 759
Annen kortsiktig gjeld	965 179	652 304

Note 8 Aksjonærer

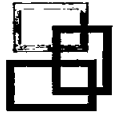
AKSJEKAPITALEN I EVJENVEIEN 118 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	29 000,0	2 900 000
Sum	100		2 900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BME Johnsen Holding AS	100	100,0	100,0



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Evjenveien 118 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjenveien 118 AS som viser et overskudd på kr 362 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Evjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening




JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 01.06.2023
JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor