



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 315 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Moestue Bang
Furulundsveien 3B
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 260	15 483
Sum kostnader		14 260	15 483
Driftsresultat		-14 260	-15 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 114 286	603 428
Annen renteinntekt		188	5
Annen finansinntekt	6	288 000	216 000
Sum finansinntekter		1 402 474	819 433
Annen rentekostnad		41 711	
Sum finanskostnader		41 711	
Netto finans		1 360 763	819 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 503	803 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	696 545	234 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 958	569 710
Årsresultat		649 958	569 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 958	569 710
Totalresultat		649 958	569 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 982
Avsatt til annen egenkapital		649 958	535 728
Sum overføringer og disponeringer		649 958	569 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 161 000	2 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Sum anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 718	210 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 718	210 290
Sum omløpsmidler		50 718	210 290
SUM EIENDELER		5 211 218	5 370 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 687	535 728
Sum opptjent egenkapital		650 687	535 728
Sum egenkapital	3	680 687	565 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	5	696 545	234 240
Annen kortsiktig gjeld	4	3 826 486	4 570 822
Sum kortsiktig gjeld		4 530 531	4 805 062
Sum gjeld		4 530 531	4 805 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 218	5 370 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407233

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 315 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Moestue Bang
Furulundsveien 3B
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 918 315 225
HEBA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 260	15 483
Sum kostnader		14 260	15 483
Driftsresultat		-14 260	-15 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 114 286	603 428
Annen renteinntekt		188	5
Annen finansinntekt	6	288 000	216 000
Sum finansinntekter		1 402 474	819 433
Annen rentekostnad		41 711	
Sum finanskostnader		41 711	
Netto finans		1 360 763	819 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 503	803 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	696 545	234 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 958	569 710
Årsresultat		649 958	569 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 958	569 710
Totalresultat		649 958	569 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 982
Avsatt til annen egenkapital		649 958	535 728
Sum overføringer og disponeringer		649 958	569 710



Organisasjonsnr: 918 315 225
HEBA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 161 000	2 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Sum anleggsmidler		5 160 500	5 160 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		50 718	210 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 718	210 290
Sum omløpsmidler		50 718	210 290

SUM EIENDELER 5 211 218 5 370 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		650 687	535 728
Sum opptjent egenkapital		650 687	535 728

Sum egenkapital 3 680 687 565 728

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	5	696 545	234 240
Annen kortsiktig gjeld	4	3 826 486	4 570 822
Sum kortsiktig gjeld		4 530 531	4 805 062



Sum gjeld	4 530 531	4 805 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 211 218	5 370 790



Organisasjonsnr: 918 315 225
HEBA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Moestue Bang	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Rådhusgaten 20 ANS, Oslo	42.85%	42.85%	4458000.00	4142000.00
-----------------------------	--------	--------	------------	------------



Årsregnskap 2020

Heba Holding AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 918 315 225



RESULTATREGNSKAP

HEBA HOLDING AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	14 260	15 483
Sum driftskostnader		14 260	15 483
Driftsresultat		-14 260	-15 483
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	1 114 286	603 428
Annen renteinntekt		188	5
Annen finansinntekt	6	288 000	216 000
Annen rentekostnad		41 711	0
Resultat av finansposter		1 360 763	819 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 346 503	803 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	696 545	234 240
Ordinært resultat		649 958	569 710
Årsresultat		649 958	569 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		649 958	535 728
Overført til udekket tap		0	-33 982
Sum overføringer		649 958	569 710



BALANSE

HEBA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 999 500	2 999 500
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 161 000	2 161 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
Sum anleggsmidler		5 160 500	5 160 500
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		50 718	210 290
Sum omløpsmidler		50 718	210 290
Sum eiendeler		5 211 218	5 370 790



BALANSE

HEBA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		650 687	535 728
Sum opptjent egenkapital		650 687	535 728
Sum egenkapital	3	680 687	565 728
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	5	696 545	234 240
Annen kortsiktig gjeld	4	3 826 486	4 570 822
Sum kortsiktig gjeld		4 530 531	4 805 062
Sum gjeld		4 530 531	4 805 062
Sum egenkapital og gjeld		5 211 218	5 370 790

Oslo, 27.05.2021
Styret i Heba Holding AS


Henrik Moestue Bang
Styrets leder



Heba Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene i selskapet består utelukkende av avkastning på investert kapital.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnete ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 10 000 (eks. mva) for revisjon og øvrige tjenester.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Henrik Moestue Bang	100	100 %	Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 300.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	535 728	565 728
Utbytte utdelt 31.08.20	-	-535 000	
Før årets egenkapitalbevegelse	30 000	728	
Årets resultat	-	649 958	
Avsatt utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	30 000	650 687	680 687

NOTE 4 – KORTSIKTIG GJELD

I posten inngår gjeld til nærstående part oppstått i forbindelse med kjøp av andeler, jfr. note 6, med kr 3 826 486. Det er ikke avtalt konkret nedbetalingsplan og innfrielse avhenger av selskapets likviditet. Lånet er belastet med en rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten.

Heba Holding AS



Heba Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt, 22 %	696 545
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>696 545</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto grunnlag	-	-	-
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-	-	-

NOTE 6 – INVESTERINGER

Rådhusgaten 20 ANS (tilknyttet selskap)

Selskapet eier 42,85 % av Rådhusgaten 20 ANS, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Rådhusgaten 20 i sentrum av Oslo. Andelen er anskaffet i 2019 og balanseført til kostpris kr 2 999 500. Selskapets årsregnskap for 2020 viser et overskudd på kr 4 142 000, samt en egenkapital på kr 4 458 000, og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Det er i 2020 mottatt kr 1 114 286 i utdelt beløp fra Rådhusgaten 20 ANS.

Ans Skippergaten 33:

Selskapet eier 18 % av ANS Skippergaten 33, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Skippergaten 33 i sentrum av Oslo. Andelen er anskaffet i 2019 og balanseført til kostpris kr 2 161 000. Selskapets årsregnskap for 2020 viser et overskudd på kr 4 961 000, samt en egenkapital på kr 10 694 000, og det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Det er i 2020 mottatt kr 288 000 i utdelt beløp fra ANS Skippergaten 33.

Heba Holding AS



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Heba Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Heba Holding AS** som viser et overskudd på kr 649 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 27. mai 2021

Vekst Revisjon AS


Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor