



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 6B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marcus Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 188	415 199
Sum inntekter		459 188	415 199
Kostnader			
Annen driftskostnad		160 390	118 773
Sum kostnader		160 390	118 773
Driftsresultat		298 798	296 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	454
Annen finansinntekt		5 005	4 758
Sum finansinntekter		5 172	5 212
Annen rentekostnad		107 896	85 977
Annen finanskostnad		420	360
Sum finanskostnader		108 316	86 337
Netto finans		-103 144	-81 125
Resultat før skattekostnad		195 654	215 301
Skattekostnad		43 232	47 284
Årsresultat		152 422	168 017
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 422	168 017
Sum overføringer og disponeringer		152 422	168 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 133 972	3 133 972
Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 133 972	3 133 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 106	7 588
Sum fordringer		8 106	7 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 557	259 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 557	259 446
Sum omløpsmidler		417 663	267 034
SUM EIENDELER		3 551 635	3 401 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 047 992	895 570
Sum opptjent egenkapital		1 047 992	895 570
Sum egenkapital		1 947 992	1 795 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 344 897	1 344 897
Øvrig langsiktig gjeld	2	185 963	194 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 860	1 539 860
Sum langsiktig gjeld		1 530 860	1 539 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 052	3 794
Betalbar skatt		43 232	47 284
Annen kortsiktig gjeld		25 499	14 499
Sum kortsiktig gjeld		72 783	65 577
Sum gjeld		1 603 643	1 605 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 635	3 401 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369527

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 090 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 6B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marcus Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 188	415 199
Sum inntekter		459 188	415 199
Kostnader			
Annen driftskostnad		160 390	118 773
Sum kostnader		160 390	118 773
Driftsresultat		298 798	296 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	454
Annen finansinntekt		5 005	4 758
Sum finansinntekter		5 172	5 212
Annen rentekostnad		107 896	85 977
Annen finanskostnad		420	360
Sum finanskostnader		108 316	86 337
Netto finans		-103 144	-81 125
Resultat før skattekostnad		195 654	215 301
Skattekostnad		43 232	47 284
Årsresultat		152 422	168 017
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		152 422	168 017
Sum overføringer og disponeringer		152 422	168 017



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 133 972	3 133 972
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 133 972	3 133 972
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		8 106	7 588
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		8 106	7 588
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		409 557	259 446
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		409 557	259 446
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		417 663	267 034
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 551 635	3 401 006
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 047 992	895 570
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 047 992	895 570
Sum egenkapital	1 947 992	1 795 570
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 344 897	1 344 897
Øvrig langsiktig gjeld	2 185 963	194 963
Sum annen langsiktig gjeld	1 530 860	1 539 860
Sum langsiktig gjeld	1 530 860	1 539 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 052	3 794
Betalbar skatt	43 232	47 284
Annen kortsiktig gjeld	25 499	14 499
Sum kortsiktig gjeld	72 783	65 577
Sum gjeld	1 603 643	1 605 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 551 635	3 401 006



Organisasjonsnr: 859 090 842
MARCUS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133972.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1344897.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1344897.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3133972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 188	415 199
Sum driftsinntekter		459 188	415 199
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-160 390	-118 773
Sum driftskostnader		-160 390	-118 773
Driftsresultat		298 798	296 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		167	454
Annen finansinntekt		5 005	4 758
Sum finansinntekter		5 172	5 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 896	-85 977
Annen finanskostnad		-420	-360
Sum finanskostnader		-108 316	-86 337
Netto finans		-103 144	-81 125
Resultat før skattekostnad		195 654	215 301
Skattekostnad		-43 232	-47 284
Årsresultat		152 422	168 017
Overføringer			
Annen egenkapital		152 422	168 017
Sum overføringer		152 422	168 017



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 133 972	3 133 972
Sum varige driftsmidler		3 133 972	3 133 972
Sum anleggsmidler		3 133 972	3 133 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 106	7 588
Sum fordringer		8 106	7 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 557	259 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 557	259 446
Sum omløpsmidler		417 663	267 034
SUM EIENDELER		3 551 635	3 401 006



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 047 992	895 570
Sum opptjent egenkapital		1 047 992	895 570
Sum egenkapital		1 947 992	1 795 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 344 897	1 344 897
Øvrig langsiktig gjeld	2	185 963	194 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 530 860	1 539 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 052	3 794
Betalbar skatt		43 232	47 284
Annen kortsiktig gjeld		25 499	14 499
Sum kortsiktig gjeld		72 783	65 577
Sum gjeld		1 603 643	1 605 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 635	3 401 006

TRONDHEIM, 31.03.2025

Einar Marcus Berg
styrets leder / daglig leder

Thomas Kleveland Berg
styremedlem



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARCUS BERG EIENDOM AS
859 090 842

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 133 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 133 972
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 133 972

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 344 897
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 344 897
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 133 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Marcus Berg Eiendom AS

Årsberetning for 2024

Virksomhetens art og hvor den drives: Marcus Berg Eiendom er et mindre eiendomsselskap som driver med utleie an leilighet i området Møllenberg.

Virksomhetens resultat og stilling; Årets resultat 152422.
Utleiemarkedet er stabilt og forventes å være slik fremover Fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling: Det er ingen ansatte i selskapet.
Nødvendig vedlikehold utføres av eiere og eksterne firmaer når nødvendig. Nåværende eierforhold gjør at det for tiden ikke er spesielle hensyn knyttet til likestilling.

Ytre miljø: Bedriften har ikke forurensede kilder til det ytre miljø utover det som ansees som normalt for tilsvarende virksomhet.

Øvrig: Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning informasjon om driften og stilling ved årsskifte.


Styret er ikke kjent med forhold som har betydning eller interesse for bedømmelse av regnskapet utover det som fremgår av årsregnskapet med noter det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 19.03.2025

I styret for Marcus Berg Eiendom AS


Einar Marcus Berg

Styreleder /daglig Leder


Thomas Kleveland Berg

Styremedlem.