



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 971 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIARVÅG FERIEHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS  
Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 256 215	1 456 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 215</b>	<b>1 456 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			75 903
Lønnskostnad		-8 248	689 085
Avskrivning av driftsmidler	3	730 633	858 811
Annen driftskostnad	6	2 197 808	894 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 920 192</b>	<b>2 518 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 663 977</b>	<b>-1 062 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 302	
Annen finansinntekt		411	2 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 713</b>	<b>2 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 715	
Annen finanskostnad		1 485 988	1 363 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 703</b>	<b>1 363 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 536 990</b>	<b>-1 360 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 200 967</b>	<b>-2 422 194</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 617 407	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		2 416 440	-2 422 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 868 087	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 868 087</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 596 401	23 305 714
Maskiner og anlegg		218 000	242 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		767 401	440 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>27 581 802</b>	<b>23 988 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 478 611	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 611</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 928 500</b>	<b>23 988 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	66 915	16 103
Andre kortsiktige fordringer	7	4 338 003	168 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 404 918</b>	<b>185 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 776 118	45 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 776 118</b>	<b>45 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 181 036</b>	<b>230 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 109 536</b>	<b>24 219 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	7 856 713	2 856 713
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 656 680	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 513 393</b>	<b>2 856 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 743 208	4 159 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 743 208</b>	<b>-4 159 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>8 770 185</b>	<b>-1 302 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 327 898	24 714 376
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 327 898</b>	<b>24 714 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 327 898</b>	<b>24 714 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	5 368 116	288 625
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			121 707
Kortsiktig konserngjeld	7	333 029	
Annen kortsiktig gjeld		310 309	398 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 011 453</b>	<b>808 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 339 351</b>	<b>25 522 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 109 536</b>	<b>24 219 777</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806256

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 971 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIARVÅG FERIEHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS  
Eikeskogvegen 20  
5570 AKSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 879 971 632  
LIARVÅG FERIEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 256 215	1 456 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 256 215</b>	<b>1 456 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			75 903
Lønnskostnad		-8 248	689 085
Avskrivning av driftsmidler 3		730 633	858 811
Annen driftskostnad 6		2 197 808	894 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 920 192</b>	<b>2 518 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 663 977</b>	<b>-1 062 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 302	
Annen finansinntekt		411	2 959
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 713</b>	<b>2 959</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 715	
Annen finanskostnad		1 485 988	1 363 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 703</b>	<b>1 363 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 536 990</b>	<b>-1 360 103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 2		-5 617 407	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 416 440	-2 422 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>



Organisasjonsnr: 879 971 632  
LIARVÅG FERIEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 868 087	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 868 087</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 596 401	23 305 714
Maskiner og anlegg		218 000	242 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		767 401	440 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>27 581 802</b>	<b>23 988 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 478 611	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 611</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 928 500</b>	<b>23 988 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	66 915	16 103
Andre kortsiktige fordringer	7	4 338 003	168 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 404 918</b>	<b>185 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 776 118	45 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 776 118</b>	<b>45 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 181 036</b>	<b>230 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 109 536</b>	<b>24 219 777</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	7 856 713	2 856 713
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 656 680	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 513 393</b>	<b>2 856 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 743 208	4 159 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 743 208</b>	<b>-4 159 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>8 770 185</b>	<b>-1 302 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 327 898	24 714 376
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 327 898</b>	<b>24 714 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 327 898</b>	<b>24 714 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	5 368 116	288 625
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			121 707
Kortsiktig konserngjeld	7	333 029	
Annen kortsiktig gjeld		310 309	398 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 011 453</b>	<b>808 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 339 351</b>	<b>25 522 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 109 536</b>	<b>24 219 777</b>



Organisasjonsnr: 879 971 632  
LIARVÅG FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Liarvåg Feriehus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 971 632



## RESULTATREGNSKAP

### LIARVÅG FERIEHUS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 256 215	1 456 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 256 215</b>	<b>1 456 421</b>
Varekostnad		0	75 903
Lønnskostnad		-8 248	689 085
Avskrivning av driftsmidler	3	730 633	858 811
Annen driftskostnad	6	2 197 808	894 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 920 192</b>	<b>2 518 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 663 977</b>	<b>-1 062 091</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 302	0
Annen finansinntekt		411	2 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 715	0
Annen finanskostnad		1 485 988	1 363 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 536 990</b>	<b>-1 360 103</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 200 967	-2 422 194
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 617 407	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 416 440	0
Overført til udekket tap		0	2 422 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 416 440</b>	<b>-2 422 194</b>



## BALANSE

### LIARVÅG FERIEHUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 868 087	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 868 087</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 596 401	23 305 714
Maskiner og anlegg		218 000	242 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		767 401	440 674
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>27 581 802</b>	<b>23 988 788</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 478 611	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 478 611</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 928 500</b>	<b>23 988 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7, 8	66 915	16 103
Andre kortsiktige fordringer	7	4 338 003	168 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 404 918</b>	<b>185 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 776 118	45 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 181 036</b>	<b>230 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 109 536</b>	<b>24 219 777</b>




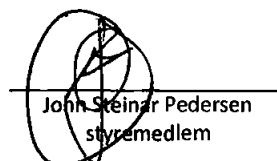
**BALANSE**

**LIARVÅG FERIEHUS AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	7 856 713	2 856 713
Annen innskutt egenkapital		2 656 680	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 513 393</b>	<b>2 856 713</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 743 208	-4 159 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 743 208</b>	<b>-4 159 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>8 770 185</b>	<b>-1 302 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 327 898	24 714 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 327 898</b>	<b>24 714 376</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	5 368 116	288 625
Skyldig offentlige avgifter		0	121 707
Konserngjeld	7	333 029	0
Annen kortsiktig gjeld		310 309	398 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 011 453</b>	<b>808 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 339 351</b>	<b>25 522 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 109 536</b>	<b>24 219 777</b>

Aksdal, den, 27.08.2021  
Styret i Liarvåg Feriehus AS

  
Rune Johan Simonsen  
styreleder

  
John Steinar Pedersen  
styremedlem



## Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 617 407	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 617 407</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 200 967	-2 422 195
Permanente forskjeller	101 755	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 877	299 949
Mottatt konsernbidrag	3 406 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 912	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 122 246</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-749 320	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	749 320	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Liarvåg Feriehus AS

Side 5



## Liarvåg Feriehus AS

### Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 300 033	5 930 262	-369 772
Gevinst – og tapskonto	1 059 576	1 324 471	264 895
<b>Sum</b>	<b>7 359 609</b>	<b>7 254 733</b>	<b>-104 877</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 487 277	-29 689 189	-201 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 434 457	22 434 457
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 127 668</b>	<b>1</b>	<b>22 127 669</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 868 087</b>	<b>0</b>	<b>4 868 087</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 458 207	242 399	440 675	35 141 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 944 088		379 559	4 323 647
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>38 402 295</b>	<b>242 399</b>	<b>820 234</b>	<b>39 464 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 805 895	24 399	52 833	11 883 127
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>26 596 400</b>	<b>218 000</b>	<b>767 401</b>	<b>27 581 801</b>
Årets ordinære avskrivninger	653 401	24 399	52 833	730 633
Økonomisk levetid	20-70 år	10 år	10 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liarvåg Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 856 713	1,0	7 856 713
<b>Sum</b>	<b>7 856 713</b>		<b>7 856 713</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	7 856 713	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	7 463 877
John Steinar Pedersen	styremedlem	392 836
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 856 713</b>



## Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/u dekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 856 713	0	-4 159 649	-1 302 936
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 856 713</b>	<b>0</b>	<b>-4 159 649</b>	<b>-1 302 936</b>
Kapitalforhøyelse	5 000 000			5 000 000
Årets resultat			2 416 440	2 416 440
Konsernbidrag mottatt		2 656 680		2 656 680
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>7 856 713</b>	<b>2 656 680</b>	<b>-1 743 209</b>	<b>8 770 184</b>

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 750

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
Foretak i samme konsern	64 583	0	4 884 611	0
<b>Sum</b>	<b>64 583</b>	<b>0</b>	<b>4 884 611</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld 2020	2019	Annen langsiktig gjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	4 804 516	0	333 029	0
<b>Sum</b>	<b>4 804 516</b>	<b>0</b>	<b>333 029</b>	<b>0</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 327 898	24 714 376
<b>Sum</b>	<b>25 327 898</b>	<b>24 714 376</b>

## Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Liarvåg Feriehus AS

Side 7



## Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2020

Fordringer	66 915	0
Driftsmidler	27 581 802	23 988 788
<b>Sum</b>	<b>27 648 716</b>	<b>23 988 788</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 4 868 087. Styret i Liarvåg Feriehus AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Liarvåg Feriehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liarvåg Feriehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Liarvåg Feriehus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 416 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

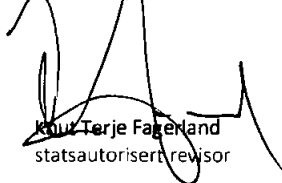
### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 27. august 2021

Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor