



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRHOLTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Bergset  
Bøverdalsvegen 937  
6644 BÆVERFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Bergset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 974	0
Annen driftsinntekt		266 303	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 277</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 149	119 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 149</b>	<b>119 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 128</b>	<b>-119 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 740	2 773
Annen finansinntekt		156 557	2 145 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 297</b>	<b>2 147 773</b>
Annen rentekostnad		232 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 750</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 453</b>	<b>2 147 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 675</b>	<b>2 028 330</b>
Skattekostnad		11 368	0
<b>Årsresultat</b>		<b>39 307</b>	<b>2 028 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 307	2 028 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 307</b>	<b>2 028 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 022 780	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 022 780</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 050 280</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 647	400 000
Andre kortsiktige fordringer		51 512	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 159</b>	<b>400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			0
<b>Sum investeringer</b>			<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 480	1 684 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 480</b>	<b>1 684 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 639</b>	<b>2 084 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 763 919</b>	<b>2 084 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 062 067	2 022 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 062 067</b>	<b>2 022 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 092 067</b>	<b>2 052 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 573 737	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 737</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 452	1 418
Betalbar skatt		11 368	0
Annen kortsiktig gjeld		29 295	30 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 115</b>	<b>32 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 671 852</b>	<b>32 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 763 919</b>	<b>2 084 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 648 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRHOLTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Bergset  
Bøverdalsvegen 937  
6644 BÆVERFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Bergset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 930 648 426  
MYRHOLTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 974	0
Annen driftsinntekt		266 303	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 277</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		228 149	119 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 149</b>	<b>119 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 128</b>	<b>-119 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 740	2 773
Annen finansinntekt		156 557	2 145 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 297</b>	<b>2 147 773</b>
Annen rentekostnad		232 750	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 750</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 453</b>	<b>2 147 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 675</b>	<b>2 028 330</b>
Skattekostnad		11 368	0
<b>Årsresultat</b>		<b>39 307</b>	<b>2 028 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 307	2 028 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 307</b>	<b>2 028 330</b>



Organisasjonsnr: 930 648 426  
MYRHOLTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

8 022 780  
8 022 780

0  
0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Sum finansielle  
anleggsmidler

27 500  
27 500

Sum anleggsmidler

8 050 280

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

2 647

51 512

54 159

400 000

0

400 000

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Sum investeringer

0

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

659 480

659 480

1 684 896

1 684 896

Sum omløpsmidler

713 639

2 084 896

SUM EIENDELER

8 763 919

2 084 896

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 062 067	2 022 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 062 067</b>	<b>2 022 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 092 067</b>	<b>2 052 760</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 573 737	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 573 737</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 573 737</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 452	1 418
Betalbar skatt	11 368	0
Annen kortsiktig gjeld	29 295	30 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 115</b>	<b>32 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 671 852</b>	<b>32 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 763 919</b>	<b>2 084 897</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 930 648 426  
MYRHOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	8022780.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8022780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8022780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5714473.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5714473.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7800000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**