



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKV 53 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 950	622 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 950</b>	<b>622 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 000	75 000
Lønnskostnad		1 790	862
Annen driftskostnad	1	581 195	505 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 984</b>	<b>581 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 966</b>	<b>41 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 812	87 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 812</b>	<b>87 556</b>
Annen rentekostnad		199 108	132 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 108</b>	<b>132 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 296</b>	<b>-44 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 330</b>	<b>-3 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 152	-740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 178</b>	<b>-2 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 178</b>	<b>-2 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 178</b>	<b>-2 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-50 178	-2 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 178</b>	<b>-2 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	215 578	201 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 578</b>	<b>201 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 536 250	3 536 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 250</b>	<b>3 536 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-281 871	16 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-281 871</b>	<b>16 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 957</b>	<b>3 754 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-19 000	-9 000
Andre kortsiktige fordringer	5	42 685	
Konsernfordringer	5	1 489 472	1 406 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 158</b>	<b>1 397 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 408	46 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 408</b>	<b>46 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 566</b>	<b>1 444 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 093 523</b>	<b>5 198 590</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	758 753	708 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 753</b>	<b>-708 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 247</b>	<b>91 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 869 855	4 989 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 855</b>	<b>4 989 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 855</b>	<b>4 989 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 808	7 419
Annen kortsiktig gjeld	5	110 616	109 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 424</b>	<b>117 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 279</b>	<b>5 107 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 093 526</b>	<b>5 198 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 186 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKV 53 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 12E  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Westerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 950	622 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>689 950</b>	<b>622 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 000	75 000
Lønnskostnad		1 790	862
Annen driftskostnad	1	581 195	505 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 984</b>	<b>581 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 966</b>	<b>41 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102 812	87 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 812</b>	<b>87 556</b>
Annen rentekostnad		199 108	132 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 108</b>	<b>132 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 296</b>	<b>-44 550</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 152	-740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 178</b>	<b>-2 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 178</b>	<b>-2 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 178</b>	<b>-2 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-50 178	-2 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 178</b>	<b>-2 608</b>



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	215 578	201 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 578</b>	<b>201 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 536 250	3 536 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 250</b>	<b>3 536 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-281 871	16 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-281 871</b>	<b>16 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 957</b>	<b>3 754 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-19 000	-9 000
Andre kortsiktige fordringer	5	42 685	
Konsernfordringer	5	1 489 472	1 406 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 158</b>	<b>1 397 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 408	46 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 408</b>	<b>46 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 566</b>	<b>1 444 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 093 523</b>	<b>5 198 590</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	758 753	708 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-758 753</b>	<b>-708 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 247</b>	<b>91 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 869 855	4 989 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 855</b>	<b>4 989 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 855</b>	<b>4 989 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 808	7 419
Annen kortsiktig gjeld	5	110 616	109 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 424</b>	<b>117 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 052 279</b>	<b>5 107 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 093 526</b>	<b>5 198 593</b>



Organisasjonsnr: 919 186 860  
GKV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gkv 53 AS**

**Organisasjonsnr. 919186860**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Gkv 53 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 950	622 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>689 950</b>	<b>622 934</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		75 000	75 000
Lønnskostnad		1 790	862
Annen driftskostnad	1	581 195	505 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>657 984</b>	<b>581 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>31 966</b>	<b>41 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102 813	87 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 813</b>	<b>87 556</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		199 108	132 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 108</b>	<b>132 106</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(96 296)</b>	<b>(44 550)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(64 330)</b>	<b>(3 348)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 152)	(740)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 178)</b>	<b>(2 608)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 178)</b>	<b>(2 608)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(50 178)	(2 608)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 178)</b>	<b>(2 608)</b>

Årsregnskap for Gkv 53 AS

Organisasjonsnr. 919186860



Gkv 53 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	215 578	201 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 578</b>	<b>201 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 536 250	3 536 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 250</b>	<b>3 536 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		(281 871)	16 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(281 871)</b>	<b>16 520</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 469 957</b>	<b>3 754 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(19 000)	(9 000)
Fordringer på konsernselskap	5	1 489 472	1 406 660
Andre kortsiktige fordringer	5	42 685	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 158</b>	<b>1 397 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 408	46 735
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 623 566</b>	<b>1 444 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 093 523</b>	<b>5 198 590</b>



Gkv 53 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,6	(758 753)	(708 576)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(758 753)</b>	<b>(708 576)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 247</b>	<b>91 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 869 855	4 989 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 855</b>	<b>4 989 934</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 869 855</b>	<b>4 989 934</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 808	7 419
Annen kortsiktig gjeld	5	110 616	109 816
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 424</b>	<b>117 235</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 052 279</b>	<b>5 107 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 093 526</b>	<b>5 198 593</b>

Trondheim, \_\_\_ 2022

Marius Langlete  
Styreleder/Daglig lederRoar Westerås  
Styremedlem



Gkv 53 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder lejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Gkv 53 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har således ingen kostnader til revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet styrehonorar, regnskapsførte lønnskostnader er andre sosiale kostnader.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-64 330
<b>Inntekt</b>		<b>-64 330</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 152	-740
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-14 152</b>	<b>-740</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	979 905	915 575
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>979 905</b>	<b>915 575</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-979 905	-915 575
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>215 578</b>	<b>201 426</b>

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-708 576	91 424
Anvendt til årsresultat		-50 177	-50 177
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>-758 753</b>	<b>41 247</b>

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt i forhold til bokførte verdier. Styret er av den oppfatning av at verdijustert egenkapital er vesentlig høyere. Styret mener den verdijusterte egenkapitalen er tilfredstillende i forhold til selskapets drift og finansielle stilling.



Gkv 53 AS

**Noter 2021****Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 536 250
Prosentstans for ord.avskr	100--1

**Note 5 - Fordringer på konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Credoveita 2 AS	592 799	642 799
Fordring Wester Holding AS	206 361	176 361
Fordring Langlete Holding AS	690 313	587 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 489 472</b>	<b>1 406 660</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Langlete Holding AS	94 816	94 816
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 816</b>	<b>94 816</b>

**Note 6 - Selskapskapital**

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wester Holding AS	989 099 086	400	50,00 %
Langlete Holding AS	999 085 393	400	50,00 %

Noter for Gkv 53 AS

Organisasjonsnr. 919186860



Gkv 53 AS

## Noter 2021

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 968 907 og pr 31.12. i fjor kr 2 720 104.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 869 855	4 989 934
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3 536 250	3 536 250
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 536 250</b>	<b>3 536 250</b>



 BankID Signing  
Roar Westerås  
2022-06-30

 BankID Signing  
Marius Langleite  
2022-07-03

**Årsregnskap 2021  
for  
Gkv 53 AS**

**Organisasjonsnr. 919186860**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Gkv 53 AS

BankID Signing  
Roar Westerås  
2022-06-30

BankID Signing  
Marius Langlete  
2022-07-03

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		689 950	622 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>689 950</b>	<b>622 934</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		75 000	75 000
Lønnskostnad		1 790	862
Annen driftskostnad	1	581 195	505 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>657 984</b>	<b>581 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>31 966</b>	<b>41 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		102 813	87 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 813</b>	<b>87 556</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		199 108	132 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 108</b>	<b>132 106</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(96 296)</b>	<b>(44 550)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(64 330)</b>	<b>(3 348)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 152)	(740)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(50 178)</b>	<b>(2 608)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(50 178)</b>	<b>(2 608)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(50 178)	(2 608)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(50 178)</b>	<b>(2 608)</b>



Gkv 53 AS

BankID Signing  
Roar Westerås  
2022-06-30

BankID Signing  
Marius Langleite  
2022-07-03

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	215 578	201 426
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 578</b>	<b>201 426</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 536 250	3 536 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 250</b>	<b>3 536 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		(281 871)	16 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(281 871)</b>	<b>16 520</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 469 957</b>	<b>3 754 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(19 000)	(9 000)
Fordringer på konsernselskap	5	1 489 472	1 406 660
Andre kortsiktige fordringer	5	42 685	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 513 158</b>	<b>1 397 660</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 408	46 735
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 623 566</b>	<b>1 444 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 093 523</b>	<b>5 198 590</b>



Gkv 53 AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	(758 753)	(708 576)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(758 753)</b>	<b>(708 576)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 247</b>	<b>91 424</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 869 855	4 989 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 869 855</b>	<b>4 989 934</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 869 855</b>	<b>4 989 934</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		71 808	7 419
Annen kortsiktig gjeld	5	110 616	109 816
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>182 424</b>	<b>117 235</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 052 279</b>	<b>5 107 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 093 526</b>	<b>5 198 593</b>

Trondheim, \_\_\_ 2022

Marius Langlete  
Styreleder/Daglig leder

Roar Westerås  
Styremedlem



Gkv 53 AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.



Gkv 53 AS



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor, og har således ingen kostnader til revisjon. Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet styrehonorar, regnskapsførte lønnskostnader er andre sosiale kostnader.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-64 330
<b>Inntekt</b>		<b>-64 330</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 152	-740
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-14 152</b>	<b>-740</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	979 905	915 575
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>979 905</b>	<b>915 575</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-979 905	-915 575
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>215 578</b>	<b>201 426</b>

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	-708 576	91 424
Anvendt til årsresultat		-50 177	-50 177
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>-758 753</b>	<b>41 247</b>

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt i forhold til bokførte verdier. Styret er av den oppfatning av at verdijustert egenkapital er vesentlig høyere. Styret mener den verdijusterte egenkapitalen er tilfredstillende i forhold til selskapets drift og finansielle stilling.



Gkv 53 AS



## Noter 2021

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 250
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 536 250
Prosentstans for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring Credoveita 2 AS	592 799	642 799
Fordring Wester Holding AS	206 361	176 361
Fordring Langlete Holding AS	690 313	587 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 489 472</b>	<b>1 406 660</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Langlete Holding AS	94 816	94 816
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 816</b>	<b>94 816</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wester Holding AS	989 099 086	400	50,00 %
Langlete Holding AS	999 085 393	400	50,00 %

Noter for Gkv 53 AS

Organisasjonsnr. 919186860



Gkv 53 AS



## Noter 2021

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 968 907 og pr 31.12. i fjor kr 2 720 104.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 869 855	4 989 934
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3 536 250	3 536 250
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 536 250</b>	<b>3 536 250</b>