



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 524 446	4 180 568
Annen driftsinntekt		64 624	64 624
Sum inntekter		4 589 070	4 245 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	462 835	409 998
Annen driftskostnad	3	1 184 613	1 337 833
Sum kostnader		1 647 448	1 747 831
Driftsresultat		2 941 622	2 497 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	20
Sum finansinntekter		88	20
Annen rentekostnad			645
Sum finanskostnader			645
Netto finans		88	-625
Resultat før skattekostnad		2 941 710	2 496 736
Skattekostnad på resultat	4	647 176	549 282
Årsresultat	5	2 294 534	1 947 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 534	1 947 454
Totalresultat		2 294 534	1 947 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 393 892	2 025 705
Overført fra annen egenkapital		-99 358	-78 251
Sum overføringer og disponeringer		2 294 534	1 947 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 100 415	8 376 373
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 100 415	8 376 373
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		8 100 415	8 376 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	351 391	331 396
Andre kortsiktige fordringer		42 393	38 941
Konsernfordringer	7	8 275 926	7 679 926
Sum fordringer		8 669 710	8 050 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 071	64 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 071	64 186
Sum omløpsmidler		8 706 781	8 114 449
SUM EIENDELER		16 807 196	16 490 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 223	2 934 581
Sum opptjent egenkapital		2 835 223	2 934 581
Sum egenkapital	5	12 985 223	13 084 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 665	144 689
Sum avsetninger for forpliktelser		116 665	144 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	
Sum langsiktig gjeld		236 665	144 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	7	102 175	106 296
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		72 833	27 287
Annen kortsiktig gjeld		340 519	530 911
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 069 781	2 597 058
Sum kortsiktig gjeld		3 585 308	3 261 551
Sum gjeld		3 821 973	3 406 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 807 196	16 490 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606491

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 367 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunhjørnet
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 524 446	4 180 568
Annen driftsinntekt		64 624	64 624
Sum inntekter		4 589 070	4 245 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	462 835	409 998
Annen driftskostnad	3	1 184 613	1 337 833
Sum kostnader		1 647 448	1 747 831
Driftsresultat		2 941 622	2 497 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	20
Sum finansinntekter		88	20
Annen rentekostnad			645
Sum finanskostnader			645
Netto finans		88	-625
Resultat før skattekostnad		2 941 710	2 496 736
Skattekostnad på resultat	4	647 176	549 282
Årsresultat	5	2 294 534	1 947 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 534	1 947 454
Totalresultat		2 294 534	1 947 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 393 892	2 025 705
Overført fra annen egenkapital		-99 358	-78 251
Sum overføringer og disponeringer		2 294 534	1 947 454



Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4			
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	2	8 100 415	8 376 373	
Maskiner og anlegg	2			
Skip og flytende				
installasjoner	2			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	2			
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 100 415	8 376 373	
Finansielle anleggsmidler				
Investering i datterselskap				5
Lån til foretak i samme				
konsern	7			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	7			
Sum anleggsmidler		8 100 415	8 376 373	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Kundefordringer	8	351 391	331 396	
Andre kortsiktige				
fordringer		42 393	38 941	
Konsernfordringer	7	8 275 926	7 679 926	
Sum fordringer		8 669 710	8 050 263	
Bankinnskudd, kontanter				
og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		37 071	64 186	
Sum bankinnskudd,				
kontanter og lignende		37 071	64 186	
Sum omløpsmidler		8 706 781	8 114 449	
SUM EIENDELER		16 807 196	16 490 822	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 223	2 934 581
Sum opptjent egenkapital		2 835 223	2 934 581
Sum egenkapital	5	12 985 223	13 084 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 665	144 689
Sum avsetninger for forpliktelser		116 665	144 689
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	
Sum langsiktig gjeld		236 665	144 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	7	102 175	106 296
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		72 833	27 287
Annen kortsiktig gjeld		340 519	530 911
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 069 781	2 597 058
Sum kortsiktig gjeld		3 585 308	3 261 551
Sum gjeld		3 821 973	3 406 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 807 196	16 490 822



Organisasjonsnr: 931 367 781
AS Nesttunhjørnet

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 AS Nesttunhjørnet

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E4SOM-I09ZK-00XT8-6BY90-RGMZP-EHBP6

Org.nr.: 931 367 781



Resultatregnskap			
AS Nesttunhjørnet			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		64 624	64 624
Leieinntekter		4 524 446	4 180 568
Sum driftsinntekter		4 589 070	4 245 192
Avskrivning	2	462 835	409 998
Annen driftskostnad	3	1 184 613	1 337 833
Sum driftskostnader		1 647 448	1 747 831
Driftsresultat		2 941 622	2 497 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	20
Annen rentekostnad		0	645
Resultat av finansposter		88	-625
Resultat før skattekostnad		2 941 710	2 496 736
Skattekostnad på resultat	4	647 176	549 282
Årsresultat	5	2 294 534	1 947 454
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 393 892	2 025 705
Overført fra annen egenkapital		-99 358	-78 251
Sum overføringer		2 294 534	1 947 454

Penneo Dokumentnøkkel: E4SOM-109ZK-00XT8-6BY90-RGMZP-EHBP6



Balanse			
AS Nesttunhjørnet			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 100 415	8 376 373
Sum varige driftsmidler	2, 6	8 100 415	8 376 373
Sum anleggsmidler		8 100 415	8 376 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	351 391	331 396
Fordringer på selskap i samme konsern	7	8 275 926	7 679 926
Andre kortsiktige fordringer		42 393	38 941
Sum fordringer		8 669 710	8 050 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 071	64 186
Sum omløpsmidler		8 706 781	8 114 449
Sum eiendeler		16 807 196	16 490 822

Penneo Dokumentnøkkel: E4SOM-109ZK-0QXT8-6BY90-RGMZP-EHBP6



Balanse			
AS Nesttunhjørnet			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 223	2 934 581
Sum opptjent egenkapital		2 835 223	2 934 581
Sum egenkapital	5	12 985 223	13 084 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	116 665	144 689
Sum avsetning for forpliktelser		116 665	144 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	102 175	106 296
Skyldig offentlige avgifter		72 833	27 287
Annen kortsiktig gjeld		340 519	530 911
Gjeld til selskap i samme konsern	7	3 069 781	2 597 058
Sum kortsiktig gjeld		3 585 308	3 261 551
Sum gjeld		3 821 973	3 406 240
Sum egenkapital og gjeld		16 807 196	16 490 822
AS Nesttunhjørnet		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: E4SOM-109ZK-00XT8-6BY90-RGMZP-EHBP6



Balanse

AS Nesttunhjørnet

Nesttun
Styret i AS Nesttunhjørnet

Finn Atle Haldorsen
Styrets leder

Rune Birkeland
Styremedlem/Adm. direktør



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: E4SOM-109ZK-00XT8-6BY90-RGMZP-EHBP6



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 520 091	500 000	644 565	16 664 656
Tilgang	0		186 877	186 877
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	15 520 091	500 000	831 442	16 851 533
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	8 193 001		558 117	8 751 118
Balanse pr. 31.12.	7 327 090	500 000	273 325	8 100 415
Årets avskrivninger	440 693		22 142	462 835
Avskrivningssats	2 %		10%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: E4SOM-I09ZK-0QXT8-6BY90-RGMZP-EHBP6



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 281.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 19 339.

Penneo Dokumentnøkkel: E4SOM-I09ZK-0QXT8-6BY90-RGMZP-EHBP6



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	675 200	571 353
Endring i utsatt skatt	-28 024	-22 071
Skattekostnad ordinært resultat	647 176	549 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 941 710	2 496 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 382	100 323
Avgitt konsernbidrag	-3 069 092	-2 597 058
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	675 200	571 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-675 200	-571 353
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	530 296	657 678	127 382
Sum	530 296	657 678	127 382
Grunnlag for utsatt skatt	530 296	657 678	127 382
Utsatt skatt (22 %)	116 665	144 689	28 024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	150 000	10 000 000	2 934 581	13 084 581
Årets resultat			2 294 534	2 294 534
Avgitt konsernbidrag			-2 393 892	-2 393 892
Pr 31.12.2024	150 000	10 000 000	2 835 223	12 985 223

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Moldskredgården AS.



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 275 926	7 679 926
Sum	8 275 926	7 679 926
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	44 782	39 823
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 069 781	2 597 058
Sum	3 114 563	2 636 881

AS Nesttunhjørnet eies 100% av Moldskredgården AS som igjen eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	351 391	331 396
Avsetning til tap	0	0
Sum	351 391	331 396



AS Nesttunhjørnet

931 367 781

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttunhjørnet pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moldskredgården AS	150	100	100
Totalt antall aksjer	150	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: E45OM-I09ZK-0QXT8-6BY90-RGMZP-EHBP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: AS Nesttunhjørnet

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 09:34:17 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: AS Nesttunhjørnet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-11 05:55:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: E4SOM-109ZK-0QXT8-6BY9O-RGMZP-EHBP6



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunhjørnet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttunhjørnet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: X1ZYA-GWXXD0-Q7ALD-XVIMOS-XHG54-LUWBY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: X1ZYA-GWAXD0-Q7ALD-XVMOS-XHG54-LUWBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1ZYA-GWXXD0-Q7ALD-XVMOS-XHG54-LUWBY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.