



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAMILIEN AS  
Forretningsadresse: Kronprinsens gate 36A  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		66 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 472	35 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 472</b>	<b>35 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 528</b>	<b>-35 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 200 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	665 000	684 000
Annen renteinntekt		36 989	70 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 901 989</b>	<b>754 163</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Annen finanskostnad			635 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 000</b>	<b>685 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 851 989</b>	<b>68 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 877 517</b>	<b>33 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 261	12 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 838 256</b>	<b>21 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 838 256</b>	<b>21 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 838 256</b>	<b>21 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer annen egenkapital		2 638 256	21 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 838 256</b>	<b>21 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	4	5 695 299	5 695 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 695 299</b>	<b>5 695 299</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 589 000	4 589 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	59 000	59 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 087	34 087
Andre fordringer		3 300 000	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 982 087</b>	<b>7 982 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 677 386</b>	<b>13 677 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	3 215 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 215 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 893 031	5 427 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 893 031</b>	<b>5 427 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 108 031</b>	<b>5 442 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 785 417</b>	<b>19 120 088</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	3 280 000	3 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 466 156	14 827 900
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 466 156</b>	<b>14 827 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 746 156</b>	<b>19 107 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 120	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 120</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 120</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	18 141	12 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 141</b>	<b>12 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 261</b>	<b>12 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 785 417</b>	<b>19 120 088</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		340 137 710	405 972 410
Annen driftsinntekt		2 182 615	6 315 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 320 325</b>	<b>412 288 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 523 529	298 063 264
Lønnskostnad		73 280 553	64 138 171
Avskrivning varige driftsmidler		3 573 025	3 084 705
Annen driftskostnad		17 371 381	18 032 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 748 488</b>	<b>383 318 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 571 837</b>	<b>28 969 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 665 000	1 115 000
Tilb.f. tidl. nedskr. fin.anl.midl.			
Annen renteinntekt		590 415	886 310
Annen finansinntekt		7 269 221	2 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 524 636</b>	<b>2 003 314</b>
Nedskr finansielle anl.midler		50 000	50 000
Annen rentekostnad		2 048 414	3 973 954
Annen finanskostnad		78 506	770 487
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176 920</b>	<b>4 794 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 347 716</b>	<b>-2 791 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 919 553</b>	<b>26 178 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 197 936	5 453 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 721 617</b>	<b>20 724 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 721 617</b>	<b>20 724 596</b>
Minoritetsinteresser		4 748 374	4 090 249



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 973 243	16 634 347
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		18 973 243	16 634 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 973 243</b>	<b>16 634 347</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 273 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 273 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mm		93 508 855	104 371 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy		7 869 500	5 790 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 378 355</b>	<b>110 161 365</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Invesering i aksjer og andeler		22 574 762	22 435 262
Langsiktige fordringer		29 490 142	29 280 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 064 904</b>	<b>51 715 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 443 259</b>	<b>163 150 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon		16 376 374	18 741 853
Varelager		182 060 302	108 181 515
<b>Sum varer</b>		<b>198 436 676</b>	<b>126 923 368</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 312 124	55 145 292
Andre fordringer		740 518	611 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 052 642</b>	<b>55 757 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter ol.		8 730 816	12 926 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 730 816</b>	<b>12 926 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 220 134</b>	<b>195 606 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 663 393</b>	<b>358 756 876</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 534 094	94 040 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 534 094</b>	<b>94 040 389</b>
Minoritetsinteresser		23 795 885	20 167 396
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 329 979</b>	<b>115 207 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 275 211	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 275 211</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		126 181 081	142 566 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 181 081</b>	<b>142 566 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 456 292</b>	<b>142 566 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 683 698	14 660 000
Leverandørgjeld		34 112 048	30 038 682
Betalbar skatt		54 418	9 840 270
Skyldige offentlige avgifter		13 625 537	11 725 814
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 601 421	34 717 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 877 122</b>	<b>100 982 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 333 414</b>	<b>243 549 091</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 663 393</b>	<b>358 756 876</b>



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i FAMILIEN AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert FAMILIEN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 838 256 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 23 721 617 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til FAMILIEN AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet FAMILIEN AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

FAMILIEN AS – revisors beretning 2020

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## iRevisjon

FAMILIEN AS – revisors beretning 2020

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 28. juni 2021

**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
FAMILIEN AS**

Foretaksnr. 989135171



FAMILIEN AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Familien AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand. Konsernet består av morselskapet Familien AS, datterselskapet HSH AS. HSH AS eier igjen en rekke datterselskap, jfr noter. Bortsett fra at ett selskap er lokalisert i Arendal er det resterende selskaper lokalisert i Kristiansand.

### Rettvisende bilde

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger fortsatt god inntjening og solid egenkapital.

Morselskapet hadde i 2020 et resultat på kr 3 838' og en egenkapital ved utgangen av året på kr 21 746'. Konsernets resultat var på kr 23 722' for 2020 mot kr 20 725' for 2019.

Konsernets egenkapital ex. minoritetsinteresser er ved utgangen av året kr 110 534' mot kr 94 040' pr 31.12.2019. Dette gir en egenkapitalandel i konsernet på 27,6 % mot 26,2 % året før.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Datterselskapene har i flere år hatt god salgsutvikling og solid egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er ingen ansatte i morselskapet.

Av de totalt antall 101 ansatte i konsernet er 8 kvinner og 93 menn. Årsaken til denne skjeve fordelingen er svært dårlig rekruttering blant kvinner til yrket. Selskapets personalpolitikk er kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke iverksatt andre spesielle tiltak innenfor dette området.

Det er ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker i løpet av året i konsernet.

Styret og daglig leder mener arbeidsmiljøet i selskapene er tilfredsstillende, men vurderer fortløpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

### Miljørapport

Det er selskapets målsetting å fremstå som et konsern med miljøvennlig virksomhet. Selskapet er godkjent innenfor miljøsertifiseringen - Miljøfyrtårn. Produksjonen påvirker i begrenset grad det ytre miljø.

Selskapets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

### Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årsoverskuddet i morselskapet på kr 3 838 256 disponeres slik:

Utdelt tilleggsutbytte	kr 1 200 000
Overføring annen egenkapital	kr 2 638 256
Sum disponert	kr 3 838 256

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i år består av overkurs og annen egenkapital, totalt kr 20 746 156.

Kristiansand, den 28. juni 2021

  
Per Håkon Hansen  
Styrets leder








## FAMILIEN AS

## Balanse pr. 31.12.19

Morselskap		Konsern			
1.1-31.12		1.1-31.12			
2020	2019	Note	2020	2019	
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	11,12	1 000 000	1 000 000
3 280 000	3 280 000	Overkurs	12		
		Annen innskutt egenkapital	12		
<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
17 466 156	14 827 900	Annen egenkapital	12	110 534 094	94 040 389
<b>17 466 156</b>	<b>14 827 900</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 534 094</b>	<b>94 040 389</b>
		Minoritetsinteresser	12	23 795 885	20 167 396
<b>21 746 156</b>	<b>19 107 900</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 329 979</b>	<b>115 207 785</b>
<b>GJELD</b>					
21 120	0	Utsatt skatt	8	2 275 211	0
<b>21 120</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 275 211</b>	<b>0</b>
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	1,13	126 181 081	142 566 380
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 181 081</b>	<b>142 566 380</b>
		Gjeld til kredittinstitusjoner	13	40 683 698	14 660 000
		Leverandørgjeld		34 112 048	30 038 682
18 141	12 188	Betalbar skatt	8	54 418	9 840 270
		Skyldig offentlige avgifter		13 625 537	11 725 814
		Utbytte til minoritetsinteresser		800 000	
<b>18 141</b>	<b>12 188</b>	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	1,2	<b>47 601 421</b>	<b>34 717 945</b>
<b>18 141</b>	<b>12 188</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 877 122</b>	<b>100 982 711</b>
<b>21 785 417</b>	<b>19 120 088</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>400 663 393</b>	<b>358 756 876</b>

Kristiansand, 28. juni 2021



Per Håkon Hansen  
Styrets leder



## FAMILIEN AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregning med fortjeneste. Det gjøres individuell vurdering av åpne prosjekter ved årets utgang. Fullføringsgrad beregnes i utgangspunktet som forholdet mellom påløpte kostnader og antatt totale kostnader på prosjektet. Prosjekter med lav fullføringsgrad og usikkerhet omkring fortjeneste er medtatt uten fortjeneste.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet benytter innskuddbasert pensjon som er forsikret. Årets innbetalte premie tilsvarer kostnadsført pensjon i regnskapet. Man har ikke innskuddsfond. Man har heller ikke ytterligere forpliktelser enn de beløp som er innbetalt til ordingen.

#### Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen er ført opp under "Annen kortsiktig gjeld". Endring i avsetning føres som korreksjon av driftskostnadene.



## FAMILIEN AS

### Noter 2020

#### Endringer i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

#### Behandling av datterselskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eiendel på over 50 % direkte og indirekte og hvor investeringene er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har en bestemmende innflytelse. I morselskapet er aksjene oppført til kostpris.

#### Konsernregnskap

Konsolidering er gjennomført ved at aksjeeie er eliminert mot datterselskapets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Netto utsatt skattegjeld er innarbeidet i balansen. Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Over-/underpris ved kjøp av aksjene i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen. Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper:

	Aksjekapital	Eierforhold	Eierandel
Familien AS	1 000 000	Mor	
HSH AS	30 000	Datter	80 %
HSH Entreprenør AS	219 945	Datterdatter	100 %
HSH Entreprenør Arendal AS	500 000	Datterdatterdatter	80 %
Vestheia AS	100 000	Datterdatterdatterdatter	100 %
HSH Utvikling AS	769 470	Datterdatter	100 %
Lauvåsen B4 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B10A AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Lauvåsen B12/B13 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
HSH Forvaltning AS	217 000	Datterdatterdatter	100 %
HSH Tomteutvikling AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Lille Sand AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Marisberg AS	30 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 1 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 2 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 3 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby 4 AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Randesund Hageby Servicesenter AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
St. Josephs AS	100 000	Datterdatterdatter	100 %
Ødegård Utvikling AS	30 000	Datterdatterdatter	100 %

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note 1 - Nærstående parter

HSH Entreprenør AS og HSH Utvikling AS har leiekontrakt med HSH Eiendom AS. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet. Leiekostnaden pr år er kr 1 200 000 pr år og er til markedsmessige priser.



## FAMILIEN AS

## Noter 2020

## Note 2 - Utført, ikke fakturert produksjon / Forskudd fra kunder

Inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakt skjer etter løpende avregning med fortjeneste.  
(Alle tall i mill kr)

<b>Balansførte poster:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Utført, ikke fakturert produksjon:</b>		
Oppjent, ikke fakturert produksjon	16,4	18,7
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld:</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	28,7	12,2
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter i prosjektets levetid	229,2	177,1
Estimerte kontraktsfortjenester	24,2	12,7
Endringen er medtatt i salgsinntekter		
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Estimerte tap på løpende prosjekt	0	5,3

## Note 3 - Lønnskostnad

## Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i Familien AS.  
I konsernet er gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 101 personer.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader i konsern</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	59 324 664	50 788 087
Arbeidsgiveravgift	8 537 509	7 926 501
Pensjon	2 140 345	2 004 042
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 278 034	3 419 540
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>73 280 552</b>	<b>64 138 170</b>
<b>Ytelser til ledende personer og revisor</b>	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Daglig leder	0	
Styremedlemmer	0	
Revisor	20 000	649 385

Det er i konsernet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende.  
Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Man er i tillegg med i AFP-ordningen. Det er ingen i selskapet som foreløpig har benyttet ordningen.



FAMILIEN AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler i konsernet

	Driftsløsøre, inventar verktøy, kontormaskiner	Tomter, bygninger mm	SUM
Ansk.kost pr. 1/1	13 032 870	106 784 195	119 817 065
Internfortjeneste	-	-3 303 772	- 3 303 772
+ Tilgang	4 185 528	0	4 185 528
- Avgang	569 991	6 350 000	6 919 991
Ansk.kost pr. 31/12	16 648 407	97 130 423	113 778 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 242 870	2 940 428	10 183 298
+ Ord. avskrivninger	1 778 842	1 794 183	3 573 025
- Tilb.f. avskrivning	242 805	213 043	455 848
Akk. av/nedskr. 31/12	8 778 907	4 591 428	13 300 475
Tomt, ikke avskrivbar	-	900 000	900 000
Balansf. verdi 31/12	7 869 500	93 508 855	101 378 355
Prosentsats avskr	10-50	10-50	
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	

Note 5 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i konsernet ylet godtgjørelse til revisor med 649 385, herav revisjonshonorar kr 338 375 og godtgjørelse for andre tjenester kr 311 010.

I morselskapet er revisor godtgjort med kr 20 000, herav honorar for revisjon med kr 5 000 og kr 15 000 for andre

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap og konsernmellomværende

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll) direkte eller indirekte. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datter- og datterdatterselskap ved utgangen av året (tall i MNOK):

Datterselskap:	Forr.kontor	Slektsskap	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkap.
HSH Entreprenør AS	Kr.sand	Datter	100 %	100 %	16 923	71 655
HSH Entr. Arendal AS	Arendal	Datterdatter	80 %	80 %	854	1 039
Vesthela AS	Arendal	Datterdatterdatter	100 %	100 %	-24	69
HSH Utvikling AS	Kr.sand	Datter	100 %	100 %	7 194	51 573
HSH Forvaltning AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	7 391	2 177
HSH Tomteutvikling AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	920	433
Lauvåsen B4 AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	816	326
Lauvåsen B10A AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 59	580
Lauvåsen B11 AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 17	243
Lauvåsen B12/B13 AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 574	168
Lille SandAS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	858	760
Marisberg AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	1 797	549
Randesund Hageby 1 AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 78	1 556
Randesund Hageby 2 AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 105	2 462
Randesund Hageby 3 AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 4 670	633
Randesund Hageby 4 AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 67	100
Randesund Hageby Serv. AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 543	101
St. Josephs AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 636	110
Ødegård Utvikling AS	Kr.sand	Datterdatter	100 %	100 %	- 75	39

Noter for FAMILIEN AS

Organisasjonsnr. 989135171



## FAMILIEN AS

### Noter 2020

Kostpris aksjer eid i morselskapet:	Kostpris	Bokf verdi
HSH AS	4 589	4 589

Konsernfordringer og -gjeld: (Mellom mor- og datterselskap)	Mellomværende	Mellomværende
Gruppe i balansen:	pr 31.12.20	pr 31.12.19
Kortsiktig fordring	15	15

#### Note 7 - Investeringer i andre aksjer og andeler

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskaper: (tall i MNOK)

Finansielle anleggsmidler i morselskapet:			
	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Østebøneset AS	15,7 %	19	19
Håkon S Holding AS	38,0 %	59	59
Rand Eiendom AS	50 %	15	15
<b>Sum</b>		<b>93</b>	<b>93</b>

Finansielle anleggsmidler i konsernet:			
	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Q42 Holding AS	10,42 %	9 812	3 600
Randesund Tomteutvikling AS	17,6 %	15 424	15 424
Lauvåsen B13:3 AS	17,6 %	704	704
Tomt 103 AS	25 %	750	750
Kongshavn Øst AS	45 %	14	14
Fitness 24/7 AS	50 %	2 000	1 840
Bortelid AS	50 %	150	150
<b>Sum</b>		<b>28 854</b>	<b>22 482</b>
<b>Totalt</b>		<b>28 947</b>	<b>22 575</b>



## FAMILIEN AS

## Noter 2020

## Note 8 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnader	3 877 517	27 919 553
+ Permanente og andre forskjeller	- 3 795 056	-11 909 271
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	-15 598 648
+ Mottatt konsernbidrag	0	16 380 481
- Ytet konsernbidrag	0	16 380 481
+ Justering for årets netto underskudd til frømføring	0	490 428
= Netto inntekt	82 461	902 062

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	18 141	198 454
+ Endring utsatt skatt	21 120	3 455 039
+ Endring utsatt skattefordel	0	93 323
+ Skatt av konsernbidrag	0	-
+ Feil tidl år	0	451 120
= Ordinær skattekostnad	39 261	4 197 936

Sum betalbar skatt	18 141	1 384 439
Refusjon skatt	0	- 214 691
Refusjon skattefunn	0	- 144 039
-Effekt av konsernbidrag	0	971 291
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 141</b>	<b>54 418</b>
Skattesats 31.12	22	22

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

	Morselskap		Konsern	
Midlertidige forskjeller knyttet til	2020	2019	2020	2019
Driftsmidler	0	0	- 3 653 765	- 1 293 288
Utestående fordringer	0	0	- 898 607	- 970 000
Forskjeller vedr opptjent inntekt prosj	0	0	25 944 663	7 878 251
Avsetning garantiansvar	0	0	- 4 300 000	- 4 000 000
Sk.mess. underskudd	0	0	- 1 518 072	- 1 013 570
Gevinst og tapskonto	0	0	2 428 552	1 482 647
Internfortjeneste (konsern)	0	0	-11 746 664	-9 651 280
Inntektsført avsatt utbytte	96 000	0	96 000	0
= Grunnlag utsatt skatt/ - skattefordel	96 000	0	6 352 107	-7 567 240
Utsatt skatt	21 120	-	2 275 211	-
= Grunnlag utsatt skattefordel, bokført	0	0	-	5 787 050
Utsatt skattefordel	-	-	-	1 273 151
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	-	0	3 989 773	1 780 190
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	0	877 750	391 640

**Forklaring endring utsatt skatt:**

Endring utsatt skatt 2019 til 2020, balanseført	3 548 362
Resultatført endring utsatt skatt	3 548 362



## FAMILIEN AS

### Noter 2020

#### Note 9 - Varelager

Gjelder investeringer i tomte- og utbyggingsområder. Oppført til kostpris.

#### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er stillet bankgaranti overfor ansattes skattetreksmidler

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonær

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	300	300 000	Stemme- og utbytterett
B-aksjer	700	700 000	Utbytterett
<b>Samlet</b>	<b>1 000</b>	<b>kr 1 000 000</b>	

Selskapets 3 aksjeeiere eier er:

Aksjonærens navn	A-aksjer	B-Aksjer	Totalt antall
Per Håkon Hansen	300	300	600
Lisa Skomedal		200	200
Oda Elisabeth Skomedal Hansen		200	200

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	600

#### Note 12 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr 1.1.	1 000 000	3 280 000	14 827 900	19 107 900
+Fra årets resultat			3 838 256	3 838 256
- Utdelt tilleggsutbytte			1 200 000	1 200 000
=Pr 31.12.	1 000 000	3 280 000	17 466 156	21 746 156

Konsern	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	SUM
Pr 1.1	1 000 000	94 040 389	20 167 396	115 207 785
+Årets resultat konsern		18 973 243	4 748 375	23 721 617
- Utdelt tilleggsutbytte		1 200 000	800 000	2 000 000
- Korreksjon tidl. års feil		1 279 540	319 885	1 599 425
=Pr 31.12.	1 000 000	110 534 094	23 795 85	135 329 979



FAMILIEN AS

## Noter 2020

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I konsernet er det pantsikret gjeld med kr 142 790 976 pr 31.12.2020

Som sikkerhet for denne gjelder er stillet eiendom, løsører, varer og utestående fordringer.

### Garanti- og kausjonsansvar

Morselskapet har ikke garantiansvar. I konsernet er det et totalt bankgarantiansvar på kr 67 mill pr 31.12.2020. Det er avgitt garantier mellom selskapene i konsernet.



## FAMILIEN AS

## Kontantstrømoppstilling 2020

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
3 877 517	33 634	Resultat før skattekostnad	27 919 553	26 178 247
-12 188	-13 730	Periodens betalte skatt	-9 840 270	-441 082
		Tap/ -vinning ved salg av anleggsmidler	-1 611 010	-1 958 309
		Ordinære avskrivninger	3 573 025	3 084 705
		Nedskrivning anleggsmidler		
		Gevinst salg aksjer	-7 269 221	
		Endring i varelager	-73 563 853	8 169 455
		Endring i kundefordringer	15 833 168	37 902 728
		Endring i leverandørgjeld	4 073 366	-43 102 987
-3 200 000		Endringer i andre tidsavgrensingsposter	14 300 790	14 720 471
<b>665 329</b>	<b>19 904</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-26 584 452</b>	<b>44 553 228</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
		Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	11 006 523	9 486 392
		Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 185 528	-610 100
		Netto innbetaling ved salg aksjer		
	-15 000	Netto utbetaling ved kjøp av aksjer	7 129 721	-25 500
		Utbetaling ved kjøp av andre investeringer		
<b>0</b>	<b>-15 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>13 950 716</b>	<b>8 850 792</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
		Innbetalt kapital minoritet		100 000
-1 200 000		Utbetaling aksjonær	-1 200 000	
	-1 209 318	Utlån		
		Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 385 299	-31 963 337
		Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		
	-110 780	Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	26 023 698	-15 617 827
<b>-1 200 000</b>	<b>-1 320 098</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 438 399</b>	<b>-47 481 164</b>
<b>-534 671</b>	<b>-1 315 194</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-4 195 337</b>	<b>5 922 856</b>
5 427 702	6 742 896	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	12 926 153	7 003 297
<b>4 893 031</b>	<b>5 427 702</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>8 730 816</b>	<b>12 926 153</b>