



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Oserødveien 134A  
3135 TORØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Bruflodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 172	13 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 172</b>	<b>13 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 171	-13 405
Overføringer annen egenkapital		0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 115 000	4 115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 115 000</b>	<b>4 115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 115 000</b>	<b>4 115 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 479</b>	<b>45 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 479</b>	<b>45 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 132 479</b>	<b>4 160 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	4 140 000	4 140 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 190 430</b>	<b>4 190 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-82 694	-67 523
Annen egenkapital	3	-82 694	-67 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 694</b>	<b>-67 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 107 736</b>	<b>4 122 907</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 994	10 884
Gjeld til ansatte og personlig eiere			16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	10 749
Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	27 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 743</b>	<b>38 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 743</b>	<b>38 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 132 479</b>	<b>4 160 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Oserødveien 134A  
3135 TORØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Bruflodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 342 498  
BRUFF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 172	13 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 172</b>	<b>13 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-15 171	-13 405
Overføringer annen egenkapital		0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 172</b>	<b>-13 405</b>



Organisasjonsnr: 919 342 498  
BRUFF INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 115 000	4 115 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 115 000	4 115 000
Sum anleggsmidler		4 115 000	4 115 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 479	45 919
Sum omløpsmidler		17 479	45 919

**SUM EIENDELER** **4 132 479** **4 160 919**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	4 140 000	4 140 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		4 190 430	4 190 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	-82 694	-67 523
Annen egenkapital	3	-82 694	-67 523
Sum opptjent egenkapital		-82 694	-67 523

**Sum egenkapital** **4 107 736** **4 122 907**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 994	10 884
Gjeld til ansatte og personlig eiere			16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	10 749



Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	27 128
Sum kortsiktig gjeld		24 743	38 012
Sum gjeld		24 743	38 012
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 132 479</b>	<b>4 160 919</b>



Organisasjonsnr: 919 342 498  
BRUFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Michael Brufloodt	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tønsberg Boligutvikling AS	50.00%	50.00%	8321820.00	17681.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bruff Invest AS	Oserødveien 134a 3135 TORØD

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Bruff Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 171	-13 405
Årets skattegrunnlag	<u>-15 171</u>	<u>-13 405</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-92 264	-77 093
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-92 264</u>	<u>-77 093</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-20 298	-16 960

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke bokført.

#### Note 3 - Egenkapital

---



## Bruff Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 140 000	-9 570	-67 523	4 122 907
Årsresultat	0	0	0	-15 172	-15 172
Egenkapital 31.12.	60 000	4 140 000	-9 570	-82 695	4 107 735

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tønsberg Boligutvikling AS	2017	Færder	50 %	17 681	8 321 820	4 115 000

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Truls Michael Brufflodt, Styrets leder	300	100 %	100 %

### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eneksjonær Truls Michael Brufflot heleide selskap, Bruff Consult AS, med kr 10 750 . Gjelden er ikke rentebærende.

### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet.