



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 875 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	317 314	
Sum kostnader		317 314	
Driftsresultat		-317 314	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	
Sum finansinntekter		1 356	
Annen rentekostnad	2	60 082	
Sum finanskostnader		60 082	
Netto finans		-58 726	
Resultat før skattekostnad		-376 040	0
Skattekostnad på resultat	3	-82 729	
Årsresultat	4	-293 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 311	
Totalresultat		-293 311	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 311	
Sum overføringer og disponeringer		-293 311	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 702 500	
Sum varige driftsmidler		24 702 500	
Sum anleggsmidler		24 702 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 346	
Konsernfordringer	6	376 040	
Sum fordringer		467 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 716	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 716	
Sum omløpsmidler		1 240 102	0
SUM EIENDELER		25 942 602	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	293 311	
Sum innskutt egenkapital		393 311	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	293 311	
Sum opptjent egenkapital		-293 311	
Sum egenkapital		100 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 485 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 000	
Sum langsiktig gjeld		20 485 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 824	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 179 696	
Annen kortsiktig gjeld		60 082	
Sum kortsiktig gjeld		5 357 602	
Sum gjeld		25 842 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 942 602	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636747

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 875 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGESETER GATE 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 933 875 652
ELGESETER GATE 4 OG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	317 314	
Sum kostnader		317 314	
Driftsresultat		-317 314	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 356	
Sum finansinntekter		1 356	
Annen rentekostnad	2	60 082	
Sum finanskostnader		60 082	
Netto finans		-58 726	
Resultat før skattekostnad		-376 040	0
Skattekostnad på resultat	3	-82 729	
Årsresultat	4	-293 311	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 311	
Totalresultat		-293 311	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 311	
Sum overføringer og disponeringer		-293 311	



Organisasjonsnr: 933 875 652
ELGESETER GATE 4 OG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

24 702 500

Sum varige driftsmidler

24 702 500

Sum anleggsmidler

24 702 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

91 346

Konsernfordringer

6

376 040

Sum fordringer

467 386

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

772 716

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

772 716

Sum omløpsmidler

1 240 102

0

SUM EIENDELER

25 942 602

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

293 311

Sum innskutt egenkapital

393 311

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

293 311

Sum opptjent egenkapital

-293 311

Sum egenkapital

100 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	20 485 000	
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 000	
Sum langsiktig gjeld		20 485 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 824	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 179 696	
Annen kortsiktig gjeld		60 082	
Sum kortsiktig gjeld		5 357 602	
Sum gjeld		25 842 602	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 942 602	0



Organisasjonsnr: 933 875 652
ELGESETER GATE 4 OG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 11.07.24 - 31.12.24 Elgeseter Gate 4 Og 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KKEY2-CBCEK-0502M-HZYTK-TUATU-IE6IB

Org.nr. : 933 875 652



Resultatregnskap

Elgeseter Gate 4 Og 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	11.07.24 - 31.12.24
Annen driftskostnad	1	317 314
Sum driftskostnader		317 314
Driftsresultat		-317 314
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 356
Annen rentekostnad	2	60 082
Resultat av finansposter		-58 726
Resultat før skattekostnad		-376 040
Skattekostnad på resultat	3	-82 729
Årsresultat	4	-293 311
Overføringer		
Overført til udekket tap		293 311
Sum overføringer		-293 311

Penneo Dokumentnr økke: KKEY2-CBCEK-0502M-HZYTK-TUATU-IE6IB



Balanse

Elgeseter Gate 4 Og 6 AS

Eiendeler	Note	11.07.24 - 31.12.24
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 702 500
Sum varige driftsmidler		24 702 500
Sum anleggsmidler		24 702 500
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		91 346
Konsernfordringer	6	376 040
Sum fordringer		467 386
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 716
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		772 716
Sum omløpsmidler		1 240 102
Sum eiendeler		25 942 602

Penneo Dokumentnrøkke: KKEY2-CBCEK-0502M-HZYTK-TUATU-IE6B



Balanse

Elgeseter Gate 4 Og 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	11.07.24 - 31.12.24
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	293 311
Sum innskutt egenkapital		393 311
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-293 311
Sum opptjent egenkapital		-293 311
Sum egenkapital		100 000
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 485 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 485 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		117 824
Kortsiktig konserngjeld	6	5 179 696
Annen kortsiktig gjeld		60 082
Sum kortsiktig gjeld		5 357 602
Sum gjeld		25 842 602
Sum egenkapital og gjeld		25 942 602

12.06.2025

Styret i Elgeseter Gate 4 Og 6 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Rydning
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr økkel: KKEY2-CBCEK-0502IM-HZYTK-TUATU-IE6IB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Konserntilhørighet

Elgeseter Gate 4 og 6 AS er et heleid datterselskap av Fydning Holding AS.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Eigeseter Gate 4 Og 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 485 000
Sum	20 485 000

Det er i 2024 kostnadsført kr 60 082 i renter tilhørende den langsiktige gjelden.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 729
Skattekostnad ordinært resultat	-82 729

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-376 040
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	376 040
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-82 729
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 729
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000			100 000
Årets resultat			-293 311	-293 311
Konsernbidrag mottatt		293 311		293 311
Pr 31.12.2024	100 000	293 311	-293 311	100 000



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 292 500	2 410 000	24 702 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 292 500	2 410 000	24 702 500
= Bokført verdi 31.12.24	22 292 500	2 410 000	24 702 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Mottatt konsernbidrag fra Rydning Holding AS	376 040
Sum	376 040
Gjeld	
Gjeld til Rydning Holding AS	5 179 696
Sum	5 179 696

Det er ikke bokført renter på konserngjelden i 2024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elgeseter Gate 4 Og 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:09:53 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:16:12 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKEY2-CBCEK-0502M-HZYTK-TUATU-IE6IB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.