



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 365 359
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: 6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	5	621 000	603 290
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		621 000	613 290
Kostnader			
Lønnskostnad	6	77 723	72 738
Avskrivning på driftsmidler	1	190 300	190 300
Andre driftskostnader	7	338 526	344 179
Sum kostnader		606 550	607 218
Driftsresultat		14 450	6 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 066	12 545
Sum finansinntekter		5 066	12 545
Annen rentekostnad		12 371	28 197
Sum finanskostnader		12 371	28 197
Netto finans		-7 304	-15 652
Ordinært resultat før skattekostnad		7 146	-9 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 146	-9 580
Årsresultat		7 146	-9 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 146	-9 580
Totalresultat		7 146	-9 580
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 146	
Overført fra annen egenkapital			-9 580
Sum overføringer og disponeringer		7 146	-9 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 455 300	3 641 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 000	9 000
Sum varige driftsmidler		3 460 300	3 650 600
Sum anleggsmidler		3 460 300	3 650 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 099	2 992
Sum fordringer		3 099	2 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	617 636	743 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 636	743 871
Sum omløpsmidler		620 735	746 863
SUM EIENDELER		4 081 035	4 397 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	3	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Tilskudd Husbanken	3	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 213 586	1 206 440
Sum opptjent egenkapital		2 113 586	2 106 440
Sum egenkapital		2 668 586	2 661 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 371 595	1 669 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 595	1 669 805
Sum langsiktig gjeld		1 371 595	1 669 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 320	3 692
Skattetrekk og andre trekk	2		4 200
Utbytte		20 700	25 700
Annen kortsiktig gjeld		13 834	32 626
Sum kortsiktig gjeld		40 854	66 218
Sum gjeld		1 412 449	1 736 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 035	4 397 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599117

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 365 359
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER
6443 TORNES I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 974 365 359
STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	5	621 000	603 290
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		621 000	613 290
Kostnader			
Lønnskostnad	6	77 723	72 738
Avskrivning på driftsmidler 1		190 300	190 300
Andre driftskostnader	7	338 526	344 179
Sum kostnader		606 550	607 218
Driftsresultat		14 450	6 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 066	12 545
Sum finansinntekter		5 066	12 545
Annen rentekostnad		12 371	28 197
Sum finanskostnader		12 371	28 197
Netto finans		-7 304	-15 652
Ordinært resultat før skattekostnad		7 146	-9 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 146	-9 580
Årsresultat		7 146	-9 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 146	-9 580
Totalresultat		7 146	-9 580
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 146	
Overført fra annen egenkapital			-9 580
Sum overføringer og disponeringer		7 146	-9 580



Organisasjonsnr: 974 365 359
STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 455 300	3 641 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 000	9 000
Sum varige driftsmidler		3 460 300	3 650 600
Sum anleggsmidler		3 460 300	3 650 600

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 099	2 992
Sum fordringer		3 099	2 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	617 636	743 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 636	743 871
Sum omløpsmidler		620 735	746 863

SUM EIENDELER 4 081 035 4 397 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	3	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000

Opptjent egenkapital

Tilskudd Husbanken	3	900 000	900 000
Annen egenkapital	3	1 213 586	1 206 440
Sum opptjent egenkapital		2 113 586	2 106 440

Sum egenkapital 2 668 586 2 661 440

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	1 371 595	1 669 805
Sum annen langsiktig gjeld	1 371 595	1 669 805
Sum langsiktig gjeld	1 371 595	1 669 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 320	3 692
Skattetrekk og andre trekk	2	4 200
Utbytte	20 700	25 700
Annen kortsiktig gjeld	13 834	32 626
Sum kortsiktig gjeld	40 854	66 218
Sum gjeld	1 412 449	1 736 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 081 035	4 397 463



Organisasjonsnr: 974 365 359
STIFTELSEN TORNES OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Tornes Omsorgsboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 29 juni 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

Accountor Elnesvågen | Data & Regnskap AS





Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter	5	621 000	603 290
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		621 000	613 290
Lønnskostnad	6	77 723	72 738
Avskrivning på driftsmidler	1	190 300	190 300
Andre driftskostnader	7	338 526	344 179
Sum driftskostnader		606 550	607 218
Driftsresultat		14 450	6 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 066	12 545
Rentekostnader		12 371	28 197
Resultat av finansposter		-7 304	-15 652
Årets resultat		7 146	-9 580
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		7 146	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 580
Sum overføringer		7 146	-9 580



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger			
Balanse 31.12			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 455 300	3 641 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 000	9 000
Sum varige driftsmidler		3 460 300	3 650 600
Sum anleggsmidler		3 460 300	3 650 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 099	2 992
Sum fordringer		3 099	2 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	617 636	743 871
Sum omløpsmidler		620 735	746 863
Sum eiendeler		4 081 035	4 397 463



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger			
Balanse 31.12			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	3	<u>555 000</u>	<u>555 000</u>
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Tilskudd Husbanken	3	900 000	900 000
Annen egenkapital	3	<u>1 213 586</u>	<u>1 206 440</u>
Sum opptjent egenkapital		2 113 586	2 106 440
Sum egenkapital		2 668 586	2 661 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 371 595</u>	<u>1 669 805</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 371 595	1 669 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 320	3 692
Skattetrekk og andre trekk	2	0	4 200
Foskuddsbetalt leie		20 700	25 700
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 834</u>	<u>32 626</u>
Sum kortsiktig gjeld		40 854	66 218
Sum gjeld		1 412 449	1 736 023
Sum gjeld og egenkapital		4 081 035	4 397 463



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

Balanse 31.12

Tornes, 29/6-22
Styret i Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

S. Mordal

Svein Olav Mordal
styreleder/daglig leder

Randi Havnes

Randi Havnes
styremedlem

Jostein G. Flønes

Jostein Gunnar Flønes
styremedlem

Kirsti Irene Eide

Kirsti Irene Eide
styremedlem

Oddny Gjertine Kjorsvik

Oddny Gjertine Kjorsvik
styremedlem

Rakel S Løvås

Rakel Sjøholm Løvås
styremedlem

Modulf Gjelsvik

Modulf Gjelsvik
styremedlem



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 375.
Skyldig skattetrekk per 31.12. er kr 0

Note 3 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Tilskudd Husbanken	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	555 000	900 000	1 206 440	2 661 440
Årets resultat			7 146	0
Pr 31.12.2021	555 000	900 000	1 213 586	2 668 586



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 371 595
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Tomt, bygninger o.s. fast eiendom	3 455 300

Note 5 Spesifikasjon av husleieinntekter

Utleieobjekt	Pr måned	2021	Budsjett 2021	2020	Budsjett 2020
8 tre-roms leiligheter	5 000	480 000	480 000	482 800	480 000
2 to-roms leiligheter	4 400	106 800	105 600	84 300	105 600
5 garasjer	600	34 200	36 000	36 190	36 000
Sum		621 000	621 600	603 290	621 600



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Ansatte, godtgjørelse m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	65 137	42 600
Arbeidsgiveravgift	12 587	6 0070
Sum	77 723	48 606

Stiftelsen har ingen fast ansatte, men leier inn personer til forefallende arbeid på sommeren. Det betales ingen godtgjørelse til stiftelsens styre.



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Kontonr	Tekst	2021	2020
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 329	104 904
6340	Strøm	2 430	5 690
6350	Snørydding/strøing	31 875	24 437
6553	Driftsavtaler/vedlikehold	8 335	32 802
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	84 323	77 500
6700	Revisjonshonorar	15 500	15 000
6705	Regnskapshonorar	25 009	24 644
6907	Internett	2 685	2 687
7500	Forsikringspremie	37 080	32 911
7720	Lotteri- og stiftelsestilsynet	4 640	4 640
7750	Eiendoms- og festeavgift	15 895	15 895
7770	Bank og kortgebyrer	709	494
7790	Annen kostnad m/fradrag	1 716	2 574
	Andre driftskostnader	338 526	344 179



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger		
Resultatregnskap - spesifikasjon		
	2021	2020
Husleieinntekter		
3600 Leieinntekter 3 roms	-480 000,00	-482 800,00
3601 Leieinntekt 2 roms	-106 800,00	-84 300,00
3602 Leieinntekt garasje	-34 200,00	-36 190,00
	<u>-621 000,00</u>	<u>-603 290,00</u>
Annen driftsinntekt		
3900 Andre driftsinntekter	0,00	-10 000,00
	<u>0,00</u>	<u>-10 000,00</u>
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	79 350,00	38 250,00
5092 Feriepenger	9 918,75	4 349,70
5190 Perodisering lønn	-24 132,15	24 132,15
5400 Arbeidsgiveravgift	11 188,35	5 393,25
5405 Arbeidsgiveravg. av påløpne feriepenger	1 398,54	613,31
	<u>77 723,49</u>	<u>72 738,41</u>
Avskrivning på driftsmidler		
6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	186 300,00	186 300,00
6017 Avskrivning inventar	4 000,00	4 000,00
	<u>190 300,00</u>	<u>190 300,00</u>
Andre driftskostnader		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 329,32	104 904,26
6340 Strøm	2 429,66	5 690,00
6350 Snørydding/strøing	31 875,00	24 437,00
6553 Driftsavtaler/vedlikehold	8 335,00	32 802,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	84 323,28	77 500,02
6700 Revisjonshonorar	15 500,00	15 000,00
6705 Regnskapshonorar	25 009,00	24 644,00
6907 Internett	2 685,00	2 687,41
7500 Forsikringspremie	37 080,04	32 911,08
7720 Lotteri- og stiftelsestilsynet	4 640,00	4 640,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	15 895,00	15 895,00
7770 Bank og kortgebyrer	709,00	494,00
7771 Øreavrunding	0,06	0,18
7790 Annen kostnad m/fradrag	1 716,00	2 574,40
	<u>338 526,36</u>	<u>344 179,35</u>
Renteinntekter		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-5 066,35	-12 544,74
	<u>-5 066,35</u>	<u>-12 544,74</u>
Org.nr 974 365 359		Side 1



Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger		
Resultatregnskap - spesifikasjon		
	2021	2020
Rentekostnader		
8150 Annen rentekostnad	2 517,00	3 531,00
8151 Rentekostnad banklån	9 853,52	24 665,78
	<u>12 370,52</u>	<u>28 196,78</u>
Overført til annen egenkapital		
8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	7 145,98	0,00
	<u>7 145,98</u>	<u>0,00</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-9 579,80
	<u>0,00</u>	<u>-9 579,80</u>

Org.nr 974 365 359 Side 2



Balanse 31.12 - spesifikasjon		
Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger		
	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	2 953 600,00	3 117 600,00
1101 Garasjer	51 700,00	74 000,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	450 000,00	450 000,00
	<u>3 455 300,00</u>	<u>3 641 600,00</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1250 Inventar	5 000,00	9 000,00
	<u>5 000,00</u>	<u>9 000,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	3 098,88	2 991,92
	<u>3 098,88</u>	<u>2 991,92</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 BFH 4100.30.24561	125 808,15	92 844,60
1923 BFH 4100.16.04870 Kapitalkonto	57 513,68	220 253,18
1924 BFH 4100.70.93002 Særvilkår	1 881,38	1 874,71
1925 BFH 4100.71.88585 Fastrente	430 057,83	425 396,68
1950 BFH 4100.71.28051	2 375,00	3 502,00
	<u>617 636,04</u>	<u>743 871,17</u>
Stiftelseskapital		
2000 Stiftelseskapital	-555 000,00	-555 000,00
	<u>-555 000,00</u>	<u>-555 000,00</u>
Tilskudd Husbanken		
2030 Tilskudd fra Husbanken	-900 000,00	-900 000,00
	<u>-900 000,00</u>	<u>-900 000,00</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 213 585,63	-1 206 439,65
	<u>-1 213 585,63</u>	<u>-1 206 439,65</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Husbanklån	-1 371 595,00	-1 669 805,00
	<u>-1 371 595,00</u>	<u>-1 669 805,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-6 320,00	-3 692,00
	<u>-6 320,00</u>	<u>-3 692,00</u>
Skattetrekk og andre trekk		
2600 Forskuddstrekk	0,00	-1 190,00
Stiftelsen Tornes Omsorgsbolige		1



Balanse 31.12 - spesifikasjon		
Stiftelsen Tornes Omsorgsboliger		
	2021	2020
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0,00	-3 010,28
	<u>0,00</u>	<u>-4 200,28</u>
Foskuddsbetalt leie		
1500 Kundefordringer	-20 700,00	-25 700,00
	<u>-20 700,00</u>	<u>-25 700,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2785 Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	-1 398,54	-613,31
2930 Skyldig lønn	0,00	-24 132,15
2940 Skyldige feriepenger	-9 918,75	-4 349,70
2950 Påløpt rente	-2 517,00	-3 531,00
	<u>-13 834,29</u>	<u>-32 626,16</u>
Stiftelsen Tornes Omsorgsbolige		2



629830 Stiftelsen Tomes Omsorgsboliger Balanse m/fjorårstall Dato: 22.11.2021 14:16
Periode: 1 - 6/2021 NOK

Kontonr Tekst	Denne periode i år	Denne periode i fjor	Hittil i år	Hittil i fjor
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
1100 Bygninger	-82 000,00	-82 000,00	3 035 600,00	3 199 600,00
1101 Garasjer	-11 150,00	-11 150,00	62 850,00	85 150,00
1150 Tomter og andre grunnarealer	-0,00	-0,00	450 000,00	450 000,00
1250 Inventar	-2 000,00	-2 000,00	7 000,00	11 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER	-95 150,00	-95 150,00	3 555 450,00	3 745 750,00
OMLØPSMIDLER				
1500 Kundefordringer	10 600,00	6 100,00	-15 100,00	-15 100,00
1570 Lønnsforskudd	-0,00	2 100,00	-0,00	2 100,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring	18 700,48	20 943,44	21 692,40	20 943,44
1920 BFH 4100.30.24561	-639,42	-13 722,22	92 205,18	101 029,05
1923 BFH 4100.16.04870 Kapitalkonto	-73 000,00	-0,00	147 253,18	6,23
1924 BFH 4100.70.93002 Særvilkår	-0,00	-0,00	1 874,71	1 856,94
1925 BFH 4100.71.88585 Fastrente	-0,00	-0,00	425 396,68	713 241,18
1950 BFH 4100.71.28051	1 375,00	-0,00	4 877,00	-0,00
SUM OMLØPSMIDLER	-42 963,94	15 421,22	678 199,15	824 076,84
SUM EIENDELER	-138 113,94	-79 728,78	4 233 649,15	4 569 826,84
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
2000 Stiftelseskapital	-0,00	-0,00	555 000,00	555 000,00
2030 Tilskudd fra Husbanken	-0,00	-0,00	900 000,00	900 000,00
2050 Annen egenkapital	-0,00	-0,00	1 206 439,65	1 216 019,45
Overført resultat	-14 903,65	26 270,76	-14 903,65	26 270,76
SUM EGENKAPITAL	-14 903,65	26 270,76	2 646 536,00	2 697 290,21
GJELD				
2240 Husbanklån	-148 800,00	-141 811,00	1 521 005,00	1 815 068,00
Sum langsiktig gjeld	-148 800,00	-141 811,00	1 521 005,00	1 815 068,00
2400 Leverandørgjeld	4 742,00	-4 235,00	8 434,00	7 950,00
2600 Forskuddstrekk	1 375,00	-0,00	2 565,00	-0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 001,45	-0,00	2 008,83	-0,00
2785 Påløpt arb.giv.avg. ferielønn	767,56	-0,00	1 380,87	69,03
2930 Skyldig lønn	-24 132,15	-0,00	-0,00	-0,00
2940 Skyldige feriepenger	5 443,75	-0,00	9 793,45	489,60
2950 Påløpt rente	-3 531,00	-8 913,54	-0,00	-0,00
2960 Annen påløpt kostnad	41 926,00	48 960,00	41 926,00	48 960,00
Sum kortsiktig gjeld	25 589,71	35 811,46	66 108,15	57 468,63
SUM GJELD	-123 210,29	-105 999,54	1 587 113,15	1 872 536,63
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-138 113,94	-79 728,78	4 233 649,15	4 569 826,84

629830 Stiftelsen Tomes Omsorgsboliger Resultatregnskap med fjorårstall
Periode: 1 - 6/2021 NOK Dato: 22.11.2021 14:17

Kontor Tekst	Denne periode i år	% av oms.	Denne periode i fjor	Hittil i år	% av oms.	Hittil i fjor
DRIFTSINNTEKTER						
3600 Leieinntekter 3 roms	240 000,00	77,07	240 000,00	240 000,00	77,07	240 000,00
3601 Leieinntekt 2 roms	53 400,00	17,15	30 900,00	53 400,00	17,15	30 900,00
3602 Leieinntekt garasje	18 000,00	5,78	18 000,00	18 000,00	5,78	18 000,00
SUM DRIFTSINNTEKTER	311 400,00	100,00	288 900,00	311 400,00	100,00	288 900,00
VAREKOSTNADER						
DEKNINGSBIDRAG						
	311 400,00	100,00	288 900,00	311 400,00	100,00	288 900,00
DRIFTSKOSTNADER						
5000 Lønn til ansatte	43 550,00	13,99	-0,00	43 550,00	13,99	-0,00
5092 Feriepenger	5 443,75	1,75	-0,00	5 443,75	1,75	-0,00
5190 Perodisering lønn	-24 132,15	7,75	-0,00	-24 132,15	7,75	-0,00
5400 Arbeidsgiveravgift	6 140,55	1,97	-0,00	6 140,55	1,97	-0,00
5405 Arbeidsgiveravg. av påløpne feriepenger	767,56	0,25	-0,00	767,56	0,25	-0,00
Sum personalkostnader	31 769,71	10,20	-0,00	31 769,71	10,20	-0,00
6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	93 150,00	29,91	93 150,00	93 150,00	29,91	93 150,00
6017 Avskrivning inventar	2 000,00	0,64	2 000,00	2 000,00	0,64	2 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	54 164,66	17,39	52 452,13	54 164,66	17,39	52 452,13
6340 Strøm	2 429,66	0,78	5 690,00	2 429,66	0,78	5 690,00
6350 Snørydding/strøing	31 875,00	10,24	24 437,00	31 875,00	10,24	24 437,00
6553 Driftsavtaler/vedlikehold	8 335,00	2,68	24 163,00	8 335,00	2,68	24 163,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	48 068,00	15,44	8 711,00	48 068,00	15,44	8 711,00
6705 Regnskapshonorar	16 499,00	5,30	13 442,00	16 499,00	5,30	13 442,00
6907 Internett	1 342,50	0,43	1 342,50	1 342,50	0,43	1 342,50
7500 Forsikringspremie	18 486,52	5,94	14 959,56	18 486,52	5,94	14 959,56
7720 Lotteri- og stiftelsestilsynet	4 640,00	1,49	4 640,00	4 640,00	1,49	4 640,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 947,50	2,55	7 947,50	7 947,50	2,55	7 947,50
7770 Bank og kortgebyrer	140,00	0,04	181,00	140,00	0,04	181,00
7771 Øreavrundning	-0,00	-0,00	0,09	-0,00	-0,00	0,09
7790 Annen kostnad m/fradrag	1 716,00	0,55	-0,00	1 716,00	0,55	-0,00
Sum andre driftskostnader	290 793,84	93,38	253 115,78	290 793,84	93,38	253 115,78
SUM DRIFTSKOSTNADER	322 563,55	103,58	253 115,78	322 563,55	103,58	253 115,78
DRIFTSRESULTAT	-11 163,55	3,58	35 784,22	-11 163,55	3,58	35 784,22
FINANSINNTEKTER OG -KOS						
8150 Annen rentekostnad	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00	-0,00
8151 Rentekostnad banklån	3 740,10	1,20	9 513,46	3 740,10	1,20	9 513,46
Sum finanskostnader	3 740,10	1,20	9 513,46	3 740,10	1,20	9 513,46
SUM NETTO FINANSPOSTER	-3 740,10	1,20	-9 513,46	-3 740,10	1,20	-9 513,46
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	-14 903,65	4,79	26 270,76	-14 903,65	4,79	26 270,76



629830 Stiftelsen Tomes Omsorgsboliger Resultatregnskap med fjorårstall Dato: 22.11.2021 14:17
Periode: 1 - 6/2021 NOK

Kontonr	Tekst	Denne periode i år	% av oms.	Denne periode i fjor	Hittil i år	% av oms.	Hittil i fjor
---------	-------	--------------------	-----------	----------------------	-------------	-----------	---------------

EKSTRAORD. POSTER

ÅRSRESULTAT		-14 903,65	4,79	26 270,76	-14 903,65	4,79	26 270,76
Overskudd + / Underskudd -							