



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 885	0
Annen driftsinntekt		1 213 802	1 149 543
Sum inntekter		1 216 687	1 149 543
Kostnader			
Varekostnad		77 041	71 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 438	72 440
Annen driftskostnad		100 840	178 545
Sum kostnader		250 319	322 194
Driftsresultat		966 368	827 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	1 437
Sum finansinntekter		878	1 437
Annen rentekostnad		47	87
Sum finanskostnader		47	87
Netto finans		831	1 350
Resultat før skattekostnad		967 200	828 699
Skattekostnad	2, 3	212 783	182 314
Årsresultat		754 416	646 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	761 730	640 943
Annen egenkapital		-7 314	5 442
Sum overføringer og disponeringer		754 416	646 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 174	43 110
Sum immaterielle eiendeler		45 174	43 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 170 249	4 242 687
Sum varige driftsmidler		4 170 249	4 242 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 215 423	4 285 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238	1 847
Konsernfordringer	5	276 627	0
Sum fordringer		277 865	1 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 088	173 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 088	173 396
Sum omløpsmidler		329 952	175 243
SUM EIENDELER		4 545 375	4 461 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	4	2 211 191	2 211 191
Sum innskutt egenkapital		2 263 708	2 263 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	495 171	502 484
Sum opptjent egenkapital		495 171	502 484
Sum egenkapital		2 758 879	2 766 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 238	105 201
Skyldige offentlige avgifter		46 830	13 807
Kortsiktig konserngjeld	5	1 670 679	1 518 634
Annen kortsiktig gjeld		64 749	57 206
Sum kortsiktig gjeld		1 786 496	1 694 848
Sum gjeld		1 786 496	1 694 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 375	4 461 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456439

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ulsnesveien 44
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 302 904
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 885	0
Annen driftsinntekt		1 213 802	1 149 543
Sum inntekter		1 216 687	1 149 543
Kostnader			
Varekostnad		77 041	71 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 438	72 440
Annen driftskostnad		100 840	178 545
Sum kostnader		250 319	322 194
Driftsresultat		966 368	827 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	1 437
Sum finansinntekter		878	1 437
Annen rentekostnad		47	87
Sum finanskostnader		47	87
Netto finans		831	1 350
Resultat før skattekostnad		967 200	828 699
Skattekostnad	2, 3	212 783	182 314
Årsresultat		754 416	646 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4	0	0
Avgitt konsernbidrag	4	761 730	640 943
Annen egenkapital		-7 314	5 442
Sum overføringer og disponeringer		754 416	646 385



Organisasjonsnr: 999 302 904
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 174	43 110
Sum immaterielle eiendeler		45 174	43 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 170 249	4 242 687
Sum varige driftsmidler		4 170 249	4 242 687
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 215 423	4 285 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238	1 847
Konsernfordringer	5	276 627	0
Sum fordringer		277 865	1 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 088	173 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 088	173 396
Sum omløpsmidler		329 952	175 243
SUM EIENDELER		4 545 375	4 461 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	4	2 211 191	2 211 191
Sum innskutt egenkapital		2 263 708	2 263 708



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	495 171	502 484
Sum opptjent egenkapital		495 171	502 484
Sum egenkapital		2 758 879	2 766 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 238	105 201
Skyldige offentlige avgifter		46 830	13 807
Kortsiktig konserngjeld	5	1 670 679	1 518 634
Annen kortsiktig gjeld		64 749	57 206
Sum kortsiktig gjeld		1 786 496	1 694 848
Sum gjeld		1 786 496	1 694 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 375	4 461 040



Organisasjonsnr: 999 302 904
TVEIT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5137890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5137890.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	967641.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4170249.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276627.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1670679.00	1518634.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 976.577 i konsernbidrag i 2023. Gjeld til morselskapet og søsterselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 885	0
Annen driftsinntekt		1 213 802	1 149 543
Sum driftsinntekter		1 216 687	1 149 543
Driftskostnader			
Varekostnad		-77 041	-71 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 438	-72 440
Annen driftskostnad		-100 840	-178 545
Sum driftskostnader		-250 319	-322 194
Driftsresultat		966 368	827 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		878	1 437
Sum finansinntekter		878	1 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47	-87
Sum finanskostnader		-47	-87
Netto finans		831	1 350
Resultat før skattekostnad		967 200	828 699
Skattekostnad	2, 3	-212 783	-182 314
Årsresultat		754 416	646 385
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	761 730	640 943
Annen egenkapital		-7 314	5 442
Sum overføringer		754 416	646 385



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 174	43 110
Sum immaterielle eiendeler		45 174	43 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 170 249	4 242 687
Sum varige driftsmidler		4 170 249	4 242 687
Sum anleggsmidler		4 215 423	4 285 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238	1 847
Kortsiktige konsernfordringer	5	276 627	0
Sum fordringer		277 865	1 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 088	173 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 088	173 396
Sum omløpsmidler		329 952	175 243
SUM EIENDELER		4 545 375	4 461 040



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	4	2 211 191	2 211 191
Sum innskutt egenkapital		2 263 708	2 263 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	495 171	502 484
Sum opptjent egenkapital		495 171	502 484
Sum egenkapital		2 758 879	2 766 192
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 238	105 201
Skyldige offentlige avgifter		46 830	13 807
Kortsiktig konserngjeld	5	1 670 679	1 518 634
Annen kortsiktig gjeld		64 749	57 206
Sum kortsiktig gjeld		1 786 496	1 694 848
Sum gjeld		1 786 496	1 694 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 375	4 461 040

Stavanger, 24.05.2024

Knut Johan Tveit
styrets leder / daglig leder



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 137 890
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 137 890
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-967 641
Balanseført verdi per 31.12.	4 170 249
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 438



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 847	180 779
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 064	1 535
Skattekostnad	212 783	182 314
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	967 200	828 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 377	-6 977
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-976 577	-821 722
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 847	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-214 847	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-195 957	-205 334	9 377
Netto forskjeller	-195 957	-205 334	9 377
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-195 957	-205 334	9 377
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-43 110	-45 174	2 064

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 517	2 211 191	502 484	2 766 192
Årsresultat	0	0	754 416	754 416
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-761 730	-761 730
Egenkapital 31.12.2023	52 517	2 211 191	495 171	2 758 879

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	276 627	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 670 679	1 518 634

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 976.577 i konsernbidrag i 2023.

Gjeld til morselskapet og søsterselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 050,34	52 517

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tveit Invest AS	50	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TVEIT EIENDOMSINVEST AS

999302904

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 885	0
Annen driftsinntekt		1 213 802	1 149 543
Sum driftsinntekter		1 216 687	1 149 543
Driftskostnader			
Varekostnad		-77 041	-71 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 438	-72 440
Annen driftskostnad		-100 840	-178 545
Sum driftskostnader		-250 319	-322 194
Driftsresultat		966 368	827 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		878	1 437
Sum finansinntekter		878	1 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47	-87
Sum finanskostnader		-47	-87
Netto finans		831	1 350
Resultat før skattekostnad		967 200	828 699
Skattekostnad	2, 3	-212 783	-182 314
Årsresultat		754 416	646 385
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	761 730	640 943
Annen egenkapital		-7 314	5 442
Sum overføringer		754 416	646 385



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	45 174	43 110
Sum immaterielle eiendeler		45 174	43 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 170 249	4 242 687
Sum varige driftsmidler		4 170 249	4 242 687
Sum anleggsmidler		4 215 423	4 285 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 238	1 847
Kortsiktige konsernfordringer	5	276 627	0
Sum fordringer		277 865	1 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 088	173 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 088	173 396
Sum omløpsmidler		329 952	175 243
SUM EIENDELER		4 545 375	4 461 040



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 517	52 517
Annen innskutt egenkapital	4	2 211 191	2 211 191
Sum innskutt egenkapital		2 263 708	2 263 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	495 171	502 484
Sum opptjent egenkapital		495 171	502 484
Sum egenkapital		2 758 879	2 766 192
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 238	105 201
Skyldige offentlige avgifter		46 830	13 807
Kortsiktig konserngjeld	5	1 670 679	1 518 634
Annen kortsiktig gjeld		64 749	57 206
Sum kortsiktig gjeld		1 786 496	1 694 848
Sum gjeld		1 786 496	1 694 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 375	4 461 040

Stavanger, 24.05.2024

Knut Johan Tveit
styrets leder / daglig leder



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 137 890
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 137 890
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-967 641
Balanseført verdi per 31.12.	4 170 249
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 438



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	214 847	180 779
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 064	1 535
Skattekostnad	212 783	182 314
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	967 200	828 699
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 377	-6 977
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-976 577	-821 722
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	214 847	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-214 847	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-195 957	-205 334	9 377
Netto forskjeller	-195 957	-205 334	9 377
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-195 957	-205 334	9 377
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-43 110	-45 174	2 064

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 517	2 211 191	502 484	2 766 192
Årsresultat	0	0	754 416	754 416
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-761 730	-761 730
Egenkapital 31.12.2023	52 517	2 211 191	495 171	2 758 879

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	276 627	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 670 679	1 518 634

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 976.577 i konsernbidrag i 2023.

Gjeld til morselskapet og søsterselskap er ikke renteberegnet. Det er en fleksibel tilbakebetalingsplan med utgangspunkt i likviditetsmessige forhold.



TVEIT EIENDOMSINVEST AS
999 302 904

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 050,34	52 517

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tveit Invest AS	50	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Knut Johan Tveit

d0724c7b-2b3f-4968-8d34-b8bf05442746 - 2024-05-26 20:17:22 UTC +03:00
BankID - 97b719f8-a707-4f95-ad45-39437f8283bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3811b05f-44c9-4e96-b61b-66ed1d9224eb>

 **visma sign**
www.vismasign.com