



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 089 113
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vorsetøyveien 34 8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eskil Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 500	1 190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 500</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	263 459	183 000
Annen driftskostnad		1 674 151	206 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 609</b>	<b>389 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 891</b>	<b>800 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4 871
Annen finansinntekt		4 699	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 703</b>	<b>4 871</b>
Annen rentekostnad		412 246	453 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 246</b>	<b>453 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 543</b>	<b>-448 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-182 652</b>	<b>351 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-40 184	77 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			145 383
Overføringer annen egenkapital	2	-142 468	128 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	15 245 068	14 444 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	272 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 517 068</b>	<b>14 444 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 617 068</b>	<b>16 044 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	47 000
Andre kortsiktige fordringer			421 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>468 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 728	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 728</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 728</b>	<b>468 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 658 796</b>	<b>16 512 782</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Overkurs	2	95 672	95 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 123 698	1 266 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 698</b>	<b>1 266 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 370</b>	<b>1 461 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	80 673	222 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 673</b>	<b>222 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	10 231 759	11 799 154
Langsiktig konserngjeld		3 444 647	2 795 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 676 406</b>	<b>14 594 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 757 079</b>	<b>14 816 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		579	5 411
Betalbar skatt	8	101 337	
Skyldig offentlige avgifter		36 555	
Kortsiktig konserngjeld	10		186 389
Annen kortsiktig gjeld		443 875	42 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 346</b>	<b>234 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 339 426</b>	<b>15 050 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 658 796</b>	<b>16 512 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 500	1 190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 500</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	263 459	183 000
Annen driftskostnad		1 674 151	206 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 609</b>	<b>389 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 891</b>	<b>800 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4 871
Annen finansinntekt		4 699	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 703</b>	<b>4 871</b>
Annen rentekostnad		412 246	453 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 246</b>	<b>453 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 543</b>	<b>-448 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-40 184	77 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			145 383
Overføringer annen egenkapital	2	-142 468	128 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	15 245 068	14 444 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	272 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 517 068</b>	<b>14 444 651</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>1 600 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 617 068</b>	<b>16 044 651</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 000	47 000
Andre kortsiktige fordringer			421 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>468 131</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 728	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 728</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 728</b>	<b>468 131</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 658 796</b>	<b>16 512 782</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Overkurs	2	95 672	95 672



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 123 698	1 266 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 698</b>	<b>1 266 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 319 370</b>	<b>1 461 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	80 673	222 194
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>80 673</b>	<b>222 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	10 231 759	11 799 154
Langsiktig konserngjeld		3 444 647	2 795 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 676 406</b>	<b>14 594 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 757 079</b>	<b>14 816 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		579	5 411
Betalbar skatt	8	101 337	
Skyldig offentlige avgifter		36 555	
Kortsiktig konserngjeld	10		186 389
Annen kortsiktig gjeld		443 875	42 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 346</b>	<b>234 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 339 426</b>	<b>15 050 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 658 796</b>	<b>16 512 782</b>



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eskil Nilsen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Entre	Entreprenør AS	100.00%	100.00%	265503.00	-353934.00
-------	----------------	---------	---------	-----------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
ENTRE EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 992089113**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgata 10  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



ENTRE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 500	1 190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 162 500</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	263 459	183 000
Annen driftskostnad		1 674 151	206 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 937 609</b>	<b>389 783</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>224 891</b>	<b>800 217</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	4 871
Annen finansinntekt		4 699	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 703</b>	<b>4 871</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		412 246	453 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 246</b>	<b>453 367</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-407 543</b>	<b>-448 496</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-182 652</b>	<b>351 721</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-40 184	77 379
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	145 383
Overføringer annen egenkapital	2	-142 468	128 959
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-142 468</b>	<b>274 342</b>



ENTRE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	15 245 068	14 444 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	272 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 517 068</b>	<b>14 444 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 617 068</b>	<b>16 044 651</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 000	47 000
Andre kortsiktige fordringer		0	421 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	<b>468 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 728	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>41 728</b>	<b>468 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 658 796</b>	<b>16 512 782</b>



## ENTRE EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Overkurs	2	95 672	95 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 123 698	1 266 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 123 698</b>	<b>1 266 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 319 370</b>	<b>1 461 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	80 673	222 194
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 673</b>	<b>222 194</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	10 231 759	11 799 154
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 444 647	2 795 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 676 406</b>	<b>14 594 509</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 757 079</b>	<b>14 816 703</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		579	5 411
Betalbar skatt	8	101 337	0
Skyldig offentlige avgifter		36 555	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	186 389
Annen kortsiktig gjeld		443 875	42 441
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>582 346</b>	<b>234 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 339 426</b>	<b>15 050 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 658 796</b>	<b>16 512 782</b>

Svolvær, 2021

\_\_\_\_\_  
Eskil Nilssen  
daglig leder/  
styreleder



## ENTRE EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

#### Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	95.672	1.266.166	1.461.838
Årets resultat			-142.469	-142.469
Egenkapital 31.12	100.000	95.672	1.123.697	1.319.369

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 10.500,- for revisjon.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Bolig eiendommer	Tomt	Innbo kontor
Anskaffelseskost 01.01	8.864.150	4.930.700	1.300.951	0
Tilgang i året	2.320.985		0	423.890
Avgang		1.409.000		
Sum anskaffelseskost	<u>11.185.135</u>	<u>3.521.700</u>	<u>1.300.951</u>	<u>423.890</u>
Avskrivninger 01.01	651.150	0	0	0
Avskrivninger i år	244.324	0		19.134
Avskrivninger 31.12	<u>895.474</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19.134</u>
Bokført verdi 31.12	<u>10.289.661</u>	<u>3.521.700</u>	<u>1.300.951</u>	<u>404.756</u>
Avskrivningsatts	0 - 4 %			

## Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

## Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>8.341.086</u>	<u>8.749.644</u>
Sum	<u>8.341.086</u>	<u>8.749.644</u>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>10.231.759</u>	<u>11.799.154</u>
Sum	<u>10.231.759</u>	<u>11.799.154</u>

Bokført verdi av pantesikrede driftsmidler utgjør:

	2020	2019
Tomt, bygning	11.833.612	9.513.951
Boligeiendommer	<u>3.521.700</u>	<u>4.930.700</u>
Sum	<u>15.112.312</u>	<u>14.444.651</u>



## Note 8 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring utsatt skatt	-141.521
Betalbar skatt	101.337
Sum skatter	<u>-40.184</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-182.652
Endring midlertidige forskjeller	643.274
Årets grunnlag for betalbar skatt	460.622
Betalbar skatt	<u>101.337</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	1.009.973	1.233.899	- 223.926
Utestående fordringer	0	-1.500.000	1.500.000
Gevinst- og tapskonto	0	632.800	-632.800
Sum grunnlag	<u>1.009.973</u>	<u>366.699</u>	<u>643.274</u>
Utsatt skatt	<u>222.194</u>	<u>80.673</u>	<u>141.521</u>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 100.000,-. Samtlige aksjer eies av styreleder/daglig leder Eskil Nilssen.

## Note 10 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i følgende datterselskap som har forretningskontor i Svolvær:

	Antall	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Entre Entreprenør AS	100	1.000	100.000	- 353.934	265.503

Selskapet leier ut lokaler til Entre Entreprenør AS. Leien utgjør for 2020 kr. 830.000,-. Videre har selskapet en gjeld til datterselskap på kr. 3.444.647,-.

## Note 11 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

---

Til generalforsamlingen

Entre Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Entre Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 142 468,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisor nr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Svolvær, 14. juni 2021

Th. Are Amundsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisornr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---