



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12
Forretningsadresse: Biermanns gate 12
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		931 680	844 320
Sum inntekter		931 680	844 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	27 525
Annen driftskostnad	2	557 039	542 160
Sum kostnader		591 269	569 685
Driftsresultat		340 411	274 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		76 689	95 479
Sum finanskostnader		76 689	95 479
Netto finans		-76 689	-95 406
Ordinært resultat før skattekostnad		263 722	179 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 722	179 229
Årsresultat		263 722	179 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 722	179 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	263 722	179 230
Sum overføringer og disponeringer		263 722	179 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	578 559	578 559
Sum varige driftsmidler		578 559	578 559
Sum anleggsmidler		578 559	578 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 928	3 319
Andre kortsiktige fordringer		198 179	169 549
Sum fordringer		238 107	172 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 612	291 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 612	291 118
Sum omløpsmidler		537 719	463 986
SUM EIENDELER		1 116 278	1 042 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	2 985 146	3 248 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 985 146	-3 248 867
Sum egenkapital		-2 983 046	-3 246 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 721 963	3 906 778
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	147 225	147 225
Sum annen langsiktig gjeld		3 869 188	4 054 003
Sum langsiktig gjeld		3 869 188	4 054 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 569	160 261
Annen kortsiktig gjeld		53 566	75 048
Sum kortsiktig gjeld		230 135	235 309
Sum gjeld		4 099 323	4 289 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 277	1 042 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918455

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 501
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12
Forretningsadresse: Biermanns gate 12
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 955 434 501
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		931 680	844 320
Sum inntekter		931 680	844 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	27 525
Annen driftskostnad	2	557 039	542 160
Sum kostnader		591 269	569 685
Driftsresultat		340 411	274 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Sum finansinntekter			73
Annen rentekostnad		76 689	95 479
Sum finanskostnader		76 689	95 479
Netto finans		-76 689	-95 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		263 722	179 229
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 722	179 229
Årsresultat		263 722	179 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 722	179 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	263 722	179 230
Sum overføringer og disponeringer		263 722	179 230



Organisasjonsnr: 955 434 501
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	578 559	578 559
Sum varige driftsmidler		578 559	578 559

Sum anleggsmidler		578 559	578 559
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 928	3 319
Andre kortsiktige fordringer		198 179	169 549
Sum fordringer		238 107	172 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 612	291 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 612	291 118

Sum omløpsmidler		537 719	463 986
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 116 278	1 042 545
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,5	2 985 146	3 248 867
Sum opptjent egenkapital		-2 985 146	-3 248 867

Sum egenkapital		-2 983 046	-3 246 767
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 721 963	3 906 778
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	147 225	147 225
Sum annen langsiktig gjeld		3 869 188	4 054 003
Sum langsiktig gjeld		3 869 188	4 054 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 569	160 261
Annen kortsiktig gjeld		53 566	75 048
Sum kortsiktig gjeld		230 135	235 309
Sum gjeld		4 099 323	4 289 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 277	1 042 545



Organisasjonsnr: 955 434 501
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo9\dy24\hr23\min58
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Borettslaget Biermannsgate 12

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		931 680	844 320
Sum driftsinntekter		931 680	844 320
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	27 525
Annen driftskostnad	2	557 039	542 160
Sum driftskostnader		591 269	569 685
DRIFTSRESULTAT		340 411	274 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	73
Sum finansinntekter		0	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 689	95 479
Sum finanskostnader		76 689	95 479
NETTO FINANSPOSTER		(76 689)	(95 406)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		263 722	179 230
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		263 722	179 230
ÅRSRESULTAT		263 722	179 230
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	263 722	179 230
SUM OVERF. OG DISP.		263 722	179 230



Borettslaget Biermannsgate 12

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	578 559	578 559
Sum varige driftsmidler		578 559	578 559
SUM ANLEGGSMIDLER		578 559	578 559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		39 928	3 319
Andre kortsiktige fordringer		198 179	169 549
Sum fordringer		238 107	172 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 612	291 118
SUM OMLØPSMIDLER		537 719	463 986
SUM EIENDELER		1 116 278	1 042 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(2 985 146)	(3 248 867)
Sum opptjent egenkapital		(2 985 146)	(3 248 867)
SUM EGENKAPITAL		(2 983 046)	(3 246 767)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 721 963	3 906 778
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	147 225	147 225
Sum annen langsiktig gjeld		3 869 188	4 054 003
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 869 188	4 054 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 569	160 261
Annen kortsiktig gjeld		53 566	75 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		230 136	235 310
SUM GJELD		4 099 324	4 289 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 278	1 042 545

Oslo, 07.03.2022

Ulf Nilseng
Styrets LederMia Haugen Feuth
StyremedlemIngrid Øfsti
Styremedlem

Årsregnskap for Borettslaget Biermannsgate 12

Organisasjonsnr. 955434501



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 1 PERSONALKOSTNADER

Styrehonorarer	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	34 230

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenstepensjon, i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 2 REVISJON

Ordinær revisjon	12 000
------------------	---------------

NOTE 3+5 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.	2 100	-3 248 867	-3 246 768
årets resultat	0	263 722	263 722
Pr. 31.12.	2 100	-2 985 145	-2 983 047

Balansen viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendommen står oppført til opprinnelige priser. Konsekvensen er at de balanseførte verdiene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av leilighetene viser at den totale verdien av selskapets eiendomer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Borettslaget består av 20 andeler.

NOTE 4 BYGNINGEN

Kostpris/bokf.verdi	362 955
Kostpris/bokf.verdi	74 604
Sum	437 559

Bygningen balanseføres til historisk kost. Bygningen avskrives ikke da løpende vedlikehold ansees tilstrekkelig til å unngå verdireduksjon.

Tomten ble kjøpt i 1986, gnr. 225 bnr. 40.

Eika Obos



NOTE 6	PANTELÅN	Boligkr.	Boligkr.	Sum
	Saldo 01.01	928 209	2 978 569	3 906 778
	Betalt ordinære avdrag	-95 158	-89 658	-184 816
	Saldo 31.12	833 051	2 888 911	3 721 962

Lån Eika

Oppr. 1 750 000 tatt opp i 2010, annuitetslån, p.t. 2,15 % rente
Løpetid 20 år.
Kr 436 685 forfaller etter 5 år

Lån Obos

Annuitetslån, oppr.kr. 3 300 000 tatt opp i 2016, p.t. 2,15 %
Løpetid 30 år.
Kr 2 512 341 forfaller etter 5 år

Lånene er sikret med pant i eiendommen

PANTSTILLELSER

Borettsinnskudd	147 225
Pantelån	3 721 962
Sum	3 869 187

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2021	2020
Bygninger	362 955	362 955
Tomt	141 000	141 000
TOTALT	505 976	505 975

NOTE 7 BORETTSSINNSKUDD

Opprinnelig 1979	147 225
------------------	----------------





AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Biermannsgate 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.263 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 07.03.2022

Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2