



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 876 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFJORDKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Strandgata 48  
6270 BRATTVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 335 440	8 055 107
Inntekt felleskostnader		939 706	1 175 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 275 146</b>	<b>9 230 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 623 228	1 786 232
Lønnskostnad	2	380 582	1 160 003
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 092 300	1 973 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 811 126
Annen driftskostnad	2	2 100 559	7 198 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 196 668</b>	<b>17 929 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 479</b>	<b>-8 699 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 660	139 171
Annen finansinntekt		20 272	32 109 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 932</b>	<b>32 248 877</b>
Annen rentekostnad		2 620 553	2 813 551
Annen finanskostnad			881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 620 553</b>	<b>2 814 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 594 620</b>	<b>29 434 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 142</b>	<b>20 735 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-152 068	-2 410 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			40 001 000
Avsatt til annen egenkapital		-364 074	
Overført fra egenkapital			-16 854 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	117 680 896	115 910 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	1 285 309	1 224 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 966 205</b>	<b>117 134 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 866 205</b>	<b>119 064 914</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	1 164 758	1 113 706
Andre kortsiktige fordringer		353 041	4 021 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 517 799</b>	<b>5 135 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	115 870	357 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 870</b>	<b>357 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 669</b>	<b>5 493 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 499 874</b>	<b>124 558 054</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	35 700 000	51 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 700 000</b>	<b>51 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 509 895	
Udisponert resultat			
Udekket tap			6 426 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 509 895</b>	<b>-6 426 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 209 895</b>	<b>44 573 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	90 226	242 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 226</b>	<b>242 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 260 000	75 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	320 485	732 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 580 485</b>	<b>75 932 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 670 711</b>	<b>76 174 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 611 548	1 814 963
Leverandørgjeld		1 580 768	129 339
Skyldig offentlige avgifter		264 473	163 553
Annen kortsiktig gjeld		162 479	1 701 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619 268</b>	<b>3 809 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 289 979</b>	<b>79 984 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 499 874</b>	<b>124 558 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 876 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMEJORDKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 876 970  
SAMFJORDKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 335 440	8 055 107
Inntekt felleskostnader		939 706	1 175 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 275 146</b>	<b>9 230 798</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 623 228	1 786 232
Lønnskostnad	2	380 582	1 160 003
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 092 300	1 973 556
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 811 126
Annen driftskostnad	2	2 100 559	7 198 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 196 668</b>	<b>17 929 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 479</b>	<b>-8 699 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 660	139 171
Annen finansinntekt		20 272	32 109 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 932</b>	<b>32 248 877</b>
Annen rentekostnad		2 620 553	2 813 551
Annen finanskostnad			881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 620 553</b>	<b>2 814 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 594 620</b>	<b>29 434 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-516 142	20 735 349
		-152 068	-2 410 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			40 001 000
Avsatt til annen egenkapital		-364 074	



Overført fra egenkapital		-16 854 860
Sum overføringer og disponeringer	-364 074	23 146 140



Organisasjonsnr: 997 876 970  
SAMFJORDKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	117 680 896	115 910 573
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	1 285 309	1 224 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 966 205</b>	<b>117 134 914</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9		1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 930 000</b>

**Sum anleggsmidler** 120 866 205 119 064 914

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4, 10	1 164 758	1 113 706
Andre kortsiktige fordringer		353 041	4 021 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 517 799</b>	<b>5 135 624</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	115 870	357 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 870</b>	<b>357 517</b>

**Sum omløpsmidler** 1 633 669 5 493 141

**SUM EIENDELER** 122 499 874 124 558 054

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	35 700 000	51 000 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 700 000</b>	<b>51 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 509 895	
Udisponert resultat			6 426 032
Udekket tap			-6 426 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 509 895</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 209 895</b>	<b>44 573 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	90 226	242 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 226</b>	<b>242 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 260 000	75 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	320 485	732 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 580 485</b>	<b>75 932 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 670 711</b>	<b>76 174 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 611 548	1 814 963
Leverandørgjeld		1 580 768	129 339
Skyldig offentlige avgifter		264 473	163 553
Annen kortsiktig gjeld		162 479	1 701 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619 268</b>	<b>3 809 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 289 979</b>	<b>79 984 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 499 874</b>	<b>124 558 054</b>



Organisasjonsnr: 997 876 970  
SAMFJORDKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	510000.00	70.00	35700000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRØDR DYRØY AS	111525.00	21.87%	Ordinære aksjer
Bunnpris Møre AS	110127.00	21.59%	Ordinære aksjer
LAG INVEST AS	81141.00	15.91%	Ordinære aksjer
BRITT OG JONNY INVEST AS	66621.00	13.06%	Ordinære aksjer
H.I. Giørtz Holding AS	64461.00	12.64%	Ordinære aksjer
SAMFJORD EIENDOM AS	47805.00	9.37%	Ordinære aksjer
SANDCO AS	18375.00	3.60%	Ordinære aksjer
NORIN AS	4275.00	0.84%	Ordinære aksjer
VÅGSHAUGEN INVEST AS	2865.00	0.56%	Ordinære aksjer
MØREKRYSSSET AS	2805.00	0.55%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	510000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	346956.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

9

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brattvåg	80.00%	80.00%	-1057851.00	-1001795.00



## NOTER

### SAMFJORDKVARTALET AS

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter og kostnader

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

#### Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

##### Fortsatt drift

Det bekreftes av forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning

ORGANISASJONSNUMMER: 997 876 970



## NOTER

## SAMFJORDKVARTALET AS

**Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapaet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

**NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.**

<i>Lønnskostnad består av følgende poster:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	984.611	1.648.308
Folketrygdavgift	144.986	289.937
Fordelte lønnskostnader/annen driftskostnad	-798.411	-814.508
Andre lønnskostnader	49.396	36.266
Sum lønnskostnader	380.582	1.160.003
Antall årsverk	2	2

<b>Ytelser til ledende personer:</b>	<b>DAGLIG LEDER</b>	<b>STYRET</b>
Lønn/bonus	346.956	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

**Honorar til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar kr 91.500,-. I tillegg er kostnadsført honorar til selskapets revisor med kr 56.000,- for annen bistand. Beløpene er ex mva.

**Pensjonskostnader****OTP**

Selskapet har tegnet avtale for Obligatorisk Tjenestepensjon fra 01.07.06. Ordningen gjelder for alle ansatte som hver har en arbeidstid og en stilling som tilsvarer 20 % eller mer av full stilling. Det innbetales 2 % av ansattes lønn til ordninge

**NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>TOMTER, BYGNING, ANNEN FAST EIENDOM</b>	<b>DRIFTSLØSØRE , INVENTAR</b>	<b>TOTAL</b>
Anskaffelseskost	136.250.897	1.961.410	138.212.307
Tilgang i løpet av året	4.669.123	254.469	4.923.591
Anskaffelseskost 31.12	140.920.020	2.215.879	143.135.898
Akkumulerte nedskrivninger	-5.811.126		-5.811.126
Akkumulerte avskrivninger	-17.427.997	-930.570	-18.358.567
Bokført verdi 31.12	117.680.896	1.285.309	118.966.205
Årets avskrivninger	2.898.800	193.500	3.092.300
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær		

ORGANISASJONSNUMMER: 997 876 970



## NOTER

### SAMFJORDKVARTALET AS

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

*Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt*

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	55.460.000	56.400.000

*Pantstillelser o.l.*

	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	75.871.548	120.130.963

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	320.485	732.565

#### NOTE 5 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	ENDRING
Driftsmidler inkl. forretningsverdi	27.868.810	29.502.453	-1.633.644
Fordringer	-202.327	-281.753	79.426
Avsetninger	-180.000	0	-180.000
Akk. fremførbart underskudd	-13.299.556	-15.414.566	2.115.011
Grunnlag utsatt skatt	14.186.927	13.806.134	380.794
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt/skattefordel bokført:	3.121.124	3.037.349	83.775
Korr. for nåverdieregning utsatt skatt på merverdier	-2.878.830	-2.947.123	68.293
Bokført utsatt skatt/skattefordel(-)	242.294	90.226	152.068

Utsatt skatt på merverdier ved innfusjonering av eiendommer er bokført til nåverdi.

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat for skattekostnad og årets skattegrunnlag.

ORGANISASJONSNUMMER: 997 876 970



## NOTER

### SAMFJORDKVARTALET AS

Resultat før skattekostnad	-516.142
+/- Permanente forskjeller	135.348
+/- Midlertidige forskjeller	-1.734.217
Årets skattegrunnlag*	<u>-2.115.011</u>

#### Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-152.068
Skattekostnad	<u>-152.068</u>

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EK	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01	51.000.000		-6.426.032	44.573.968
Nedsettelse aksjekapital	-15.300.000	8.873.968	6.426.032	0
Årets resultat		-364.074	0	-364.074
Egenkapital pr 31.12	35.700.000	8.509.895	0	44.209.895

#### NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 510.000 aksjer á pålydende kr. 70,- alle aksjene tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

#### Selskapets aksjonærer er: Antall % Representert i styret ved: Verv:

Brødr Dyrøy AS	111.525	21,78%	Arnfinn Ringstad	styremedlem
Bunnpris Møre AS	110.127	21,59%	Reidar Sandøy	styremedlem
Lag Invest AS	81.141	15,91%	Arne Gunnar Harnes	styreleder
Britt og Jonny Invest AS	66.621	13,06%	Jonny Helland	daglig leder/styremedlem
H I Giørtz Holding AS	64.461	12,64%		
Samfjord Eiendom AS	47.805	9,37%		
Sandcos AS	18.375	3,60%		
Norin AS	4.275	0,84%		
Vågshaugen Invest AS	2.865	0,56%		
Mørekrysset AS	2.805	0,55%	Reidar Sandøy	styremedlem
Sum	510.000	100%		

ORGANISASJONSNUMMER: 997 876 970



## NOTER

### SAMFJORDKVARTALET AS

#### NOTE 8 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 102.077.

#### NOTE 9 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

FIRMA	FORRETNINGS- KONTOR	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	EGENKAPITAL	ÅRETS RESULTAT
Brattvåg Fjordhotell	Haram	80%	80%	-1.057.851	-1.001.795

#### NOTE 10 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer	1.139.502	991.856

ORGANISASJONSNUMMER: 997 876 970



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjordkvartalet AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Samfjordkvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 25. februar 2021

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Samfjordkvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 997 876 970

**RESULTATREGNSKAP****Samfjordkvartalet AS**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKT</b>			
Leieinntekt		8 335 440	8 055 107
Inntekt felleskostnader		939 706	1 175 691
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>9 275 146</b>	<b>9 230 798</b>
<b>DRIFTSKOSTNAD</b>			
Felleskostnader		1 623 228	1 786 232
Lønnskostnad	2	380 582	1 160 003
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 092 300	1 973 556
Nedskrivning av varige driftsmidler	3	0	5 811 126
Annen driftskostnad	2	2 100 559	7 198 977
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 196 668</b>	<b>17 929 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 078 479</b>	<b>-8 699 096</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>			
Renteinntekt		5 660	139 171
Annen finansinntekt		20 272	32 109 706
Rentekostnad		2 620 553	2 813 551
Annen finanskostnad		0	881
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 594 620</b>	<b>29 434 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 142</b>	<b>20 735 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-152 068	-2 410 791
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-364 074</b>	<b>23 146 140</b>
Ekstraordinært utbytte		0	40 001 000
Avsatt til annen egenkapital		-364 074	0
Overført fra egenkapital		0	16 854 860
<b>Sum disponert</b>		<b>364 074</b>	<b>-23 146 140</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 997 876 970

**BALANSE****Samfjordkvartalet AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	117 680 896	115 910 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	1 285 309	1 224 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 966 205</b>	<b>117 134 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	1 600 000	1 600 000
Andre langsiktige fordringer		300 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 866 205</b>	<b>119 064 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 10	1 164 758	1 113 706
Andre kortsiktige fordringer		353 041	4 021 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 517 799</b>	<b>5 135 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	115 870	357 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 669</b>	<b>5 493 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 499 874</b>	<b>124 558 054</b>

ORGANISASJONSNUMMER: 997 876 970

**BALANSE****Samfjordkvartalet AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	35 700 000	51 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 700 000</b>	<b>51 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 509 895	0
Udekket tap		0	-6 426 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 509 895</b>	<b>-6 426 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 209 895</b>	<b>44 573 968</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	90 226	242 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 226</b>	<b>242 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	74 260 000	75 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	320 485	732 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 580 485</b>	<b>75 932 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 611 548	1 814 963
Leverandørgjeld		1 580 768	129 339
Skyldig offentlige avgifter		264 473	163 553
Annen kortsiktig gjeld		162 479	1 701 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 619 268</b>	<b>3 809 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 289 979</b>	<b>79 984 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 499 874</b>	<b>124 558 054</b>

Molde, 25.02.2021  
Styret i Samfjordkvartalet AS

Arne Gunnar Harnes  
Styreleder

Jonny Helland  
Daglig leder/Styremedlem

Reidar Sandøy  
Styremedlem

Arnfinn Ringstad  
Styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 997 876 970