



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 485	15 909
Annen driftsinntekt		2 503 047	2 331 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 532</b>	<b>2 347 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 485	15 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 937	434 937
Annen driftskostnad		1 054 795	573 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 217</b>	<b>1 024 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 315</b>	<b>1 322 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	8
Annen finansinntekt		6 640	6 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 818</b>	<b>6 491</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 171	127 060
Annen rentekostnad		372 475	251 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 646</b>	<b>378 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 828</b>	<b>-372 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 487</b>	<b>950 828</b>
Skattekostnad		100 184	209 306
<b>Årsresultat</b>		<b>355 303</b>	<b>741 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		355 303	741 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 303</b>	<b>741 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 687 266	16 938 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 236	31 800
Sum varige driftsmidler		16 707 503	16 970 385
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 707 503	16 970 385
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	73 678
Andre kortsiktige fordringer		98 421	56 253
Sum fordringer		107 796	129 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 424	121 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 424	121 522
Sum omløpsmidler		778 219	251 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 485 722</b>	<b>17 221 838</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 400</b>	<b>114 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 761 378	4 406 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 761 378</b>	<b>4 406 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 875 778</b>	<b>4 520 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 245 848	1 280 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 245 848</b>	<b>1 280 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 736 217	4 539 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 736 217</b>	<b>11 039 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 982 065</b>	<b>12 319 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 521	37 324
Betalbar skatt		134 690	239 372
Skyldige offentlige avgifter		0	3 381
Annen kortsiktig gjeld		101 668	101 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 879</b>	<b>381 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 609 944</b>	<b>12 701 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 485 721</b>	<b>17 221 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 156 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 156 642  
STORGATA 1 JESSHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 485	15 909
Annen driftsinntekt		2 503 047	2 331 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 532</b>	<b>2 347 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 485	15 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	434 937	434 937
Annen driftskostnad		1 054 795	573 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 217</b>	<b>1 024 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 315</b>	<b>1 322 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	8
Annen finansinntekt		6 640	6 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 818</b>	<b>6 491</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 171	127 060
Annen rentekostnad		372 475	251 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 646</b>	<b>378 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 828</b>	<b>-372 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 487</b>	<b>950 828</b>
Skattekostnad		100 184	209 306
<b>Årsresultat</b>		<b>355 303</b>	<b>741 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		355 303	741 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>355 303</b>	<b>741 522</b>



Organisasjonsnr: 891 156 642  
STORGATA 1 JESSHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 687 266	16 938 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 236	31 800
Sum varige driftsmidler		16 707 503	16 970 385
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 707 503	16 970 385
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	73 678
Andre kortsiktige fordringer		98 421	56 253
Sum fordringer		107 796	129 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 424	121 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 424	121 522
Sum omløpsmidler		778 219	251 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 485 722</b>	<b>17 221 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>114 400</b>	<b>114 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 761 378	4 406 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 761 378</b>	<b>4 406 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 875 778</b>	<b>4 520 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 245 848	1 280 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 245 848</b>	<b>1 280 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	6 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld 3	4 736 217	4 539 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 736 217</b>	<b>11 039 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 982 065</b>	<b>12 319 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	391 521	37 324
Betalbar skatt	134 690	239 372
Skyldige offentlige avgifter	0	3 381
Annen kortsiktig gjeld	101 668	101 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>627 879</b>	<b>381 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 609 944</b>	<b>12 701 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 485 721</b>	<b>17 221 837</b>



Organisasjonsnr: 891 156 642  
STORGATA 1 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4736217.00	4539050.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3500000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
8389340.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Totale pantstillelser ovenfor DnB Bank ASA utgjør kr. 14 000 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STORGATA 1 JESSHEIM AS  
891 156 642

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 485	15 909
Annen driftsinntekt		2 503 047	2 331 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 519 532</b>	<b>2 347 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 485	-15 909
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-434 937	-434 937
Annen driftskostnad		-1 054 795	-573 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 506 217</b>	<b>-1 024 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 013 315</b>	<b>1 322 959</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		178	8
Annen finansinntekt		6 640	6 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 818</b>	<b>6 491</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-192 171	-127 060
Annen rentekostnad		-372 475	-251 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-564 646</b>	<b>-378 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-557 828</b>	<b>-372 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 487</b>	<b>950 828</b>
Skattekostnad		-100 184	-209 306
<b>Årsresultat</b>		<b>355 303</b>	<b>741 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		355 303	741 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>355 303</b>	<b>741 522</b>



STORGATA 1 JESSHEIM AS  
891 156 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	16 687 266	16 938 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 236	31 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 707 503</b>	<b>16 970 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 707 503</b>	<b>16 970 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	73 678
Andre kortsiktige fordringer		98 421	56 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 796</b>	<b>129 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 424	121 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 424</b>	<b>121 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>778 219</b>	<b>251 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 485 722</b>	<b>17 221 838</b>



STORGATA 1 JESSHEIM AS  
891 156 642

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 400</b>	<b>114 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 761 378	4 406 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 761 378</b>	<b>4 406 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 875 778</b>	<b>4 520 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 245 848	1 280 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 245 848</b>	<b>1 280 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 736 217	4 539 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 736 217</b>	<b>11 039 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 521	37 324
Betalbar skatt		134 690	239 372
Skyldige offentlige avgifter		0	3 381
Annen kortsiktig gjeld		101 668	101 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>627 879</b>	<b>381 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 609 944</b>	<b>12 701 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 485 721</b>	<b>17 221 837</b>

Oslo, 26.06.2024

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styrets leder



STORGATA 1 JESSHEIM AS  
891 156 642

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORGATA 1 JESSHEIM AS  
891 156 642

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	57 819	19 548 181	19 606 000
Tilgang i året	0	172 054	172 054
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>57 819</b>	<b>19 720 235</b>	<b>19 778 054</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 019	-5 919 596	-5 945 615
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 583	-6 342 969	-6 380 552
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>20 236</b>	<b>13 377 266</b>	<b>13 397 502</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 564	423 373	434 937
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bokført verdi av tomter som ikke avskrives er kr. 3 310 000.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 389 340
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Totale pantstillelser ovenfor DnB Bank ASA utgjør kr. 14 000 000.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 736 217	4 539 050

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.