



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	499 644	499 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 644</b>	<b>499 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		522 500	454 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 500</b>	<b>454 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 856</b>	<b>45 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>295</b>
Annen rentekostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126</b>	<b>295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 982</b>	<b>45 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 982</b>	<b>45 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 982</b>	<b>45 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 020	0
Sum fordringer		1 020	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		166 552	167 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 552	167 828
Sum omløpsmidler		167 572	167 828
SUM EIENDELER		167 572	167 828
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 929	38 911
Sum opptjent egenkapital		15 929	38 911
Sum egenkapital		15 929	38 911
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		100 000	113 037



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	113 037
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>113 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 425	14 609
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 544	0
Annen kortsiktig gjeld		4 675	1 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 644</b>	<b>15 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 644</b>	<b>128 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 573</b>	<b>167 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 913 018 621  
SAMEIET GAMLE STADION 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	499 644	499 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 644</b>	<b>499 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre kostnader		522 500	454 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 500</b>	<b>454 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 856</b>	<b>45 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>295</b>
Annen rentekostnad		160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-126</b>	<b>295</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 982</b>	<b>45 583</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 982</b>	<b>45 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 982</b>	<b>45 583</b>



Organisasjonsnr: 913 018 621  
SAMEIET GAMLE STADION 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		1 020	0
Sum fordringer		1 020	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd		166 552	167 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 552	167 828

Sum omløpsmidler		167 572	167 828
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		167 572	167 828
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 929	38 911
Sum opptjent egenkapital		15 929	38 911

Sum egenkapital		15 929	38 911
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		100 000	113 037
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	113 037

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		100 000	113 037
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 425	14 609
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 544	0



Annen kortsiktig gjeld	4 675	1 271
Sum kortsiktig gjeld	51 644	15 880
Sum gjeld	151 644	128 917
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>167 573</b>	<b>167 828</b>



Organisasjonsnr: 913 018 621  
SAMEIET GAMLE STADION 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Gamle Stadion 10 Resultatregnskap 2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameiekostnader	2	499 644	499 644	499 631	499 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 644</b>	<b>499 644</b>	<b>499 631</b>	<b>499 619</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	564	505	705	1 564
Styreonorar	3	4 000	5 000	5 000	4 000
Revisjonshonorar		2 160	2 160	2 160	3 750
Forretningsførerhonorar		21 000	20 000	21 000	21 000
Avsetning til vedlikehold		-13 037	20 000	25 000	25 000
Drift og vedlikehold		78 304	100 443	40 000	35 000
Drift og vedlikehold uteområde		16 200	16 200	16 200	16 200
Serviceavtale hels		17 673	11 015	15 500	13 625
Matteleie fellesarealer		7 307	7 167	10 000	10 000
Strøm fellesarealer		40 004	15 140	30 000	32 500
Fjernvarmekostnader		132 935	57 222	111 000	112 500
Vaktmestertjenester /renhold		58 308	57 875	60 000	61 500
Kommunale avgifter: renovasjon		11 872	9 760	11 000	12 250
Kommunale avgifter: vann og kloakk		49 340	43 471	44 500	46 000
Eiendomsskatt		3 130	3 556	4 000	3 500
TV-Avgift/Bredbånd		40 932	40 887	46 000	42 250
Forsikringspremie		30 329	28 918	32 000	33 500
Andre Driftsutgifter		21 477	15 038	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 500</b>	<b>454 356</b>	<b>499 065</b>	<b>499 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 856</b>	<b>45 288</b>	<b>566</b>	<b>480</b>
Finansinntekter		34	295	0	0
Finanskostnader		-160	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 982</b>	<b>45 583</b>	<b>566</b>	<b>480</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	-22 982	45 583		



**Sameiet Gamle Stadion 10  
Balanse 2021**

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Andre fordringer		1 020	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 020</b>	<b>0</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		166 552	167 828
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>166 552</b>	<b>167 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>167 572</b>	<b>167 828</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	4	15 929	38 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 929</b>	<b>38 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 929</b>	<b>38 911</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b><u>Avsetning for forpliktelser</u></b>			
Avsetning til vedlikehold		100 000	113 037
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>113 037</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalte sameiecostnader		7 544	0
Leverandørgjeld		39 425	14 609
Annen kortsiktig gjeld		4 675	1 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 643</b>	<b>15 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 572</b>	<b>167 829</b>

Behandlet og godkjent av styret: 28, 4 2022

Edward Holmboe  
styrets signatur

Tore Johannessen Kiptik Paulsen Jan Bjørn



## Sameiet Gamle Stadion 10

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

<b>Note nr. 2 - Innkrevde sameieknstnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sameieknstnader	499 644	499 644
<b>Sum innkrevde sameieknstnader</b>	<b>499 644</b>	<b>499 644</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn/honorar	4 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	564	505
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 564</b>	<b>5 505</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 4 - Egenkapital

Sameiet Gamle Stadion 10 består av 10 seksjoner, hvorav seksjon nr. 10 er næringsseksjon (garasje)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital pr. 01.01.	38 911	-6 672
Årets resultat	-22 982	45 583
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>15 929</b>	<b>38 911</b>



**SOLHØI**  Bypass Signing  
Lars Magnar Snopestad  
2022-04-29

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Gamle Stadion 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gamle Stadion 10s årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 29. april 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)