



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	133 114	36 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 114</b>	<b>36 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 114</b>	<b>-36 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	6	660 416	626 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 416</b>	<b>626 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 414</b>	<b>-626 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-793 528</b>	<b>-662 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-174 576	-145 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-618 952</b>	<b>-516 731</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>	7		1 956 343
Skatt på andre resultatelementer			430 395
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 952</b>	<b>1 009 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fond for urealiserte gevinster	4		1 525 947
Udekket tap		-618 952	-516 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 952</b>	<b>1 009 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 000 000	38 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 186	1 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 186</b>	<b>1 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 001 186</b>	<b>38 001 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461	606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461</b>	<b>606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>961</b>	<b>606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 002 147</b>	<b>38 001 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	17 094 774	17 094 774
Udekket tap	4	2 655 361	2 036 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 439 413</b>	<b>15 058 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 539 413</b>	<b>15 158 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 070 864	4 245 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 070 864</b>	<b>4 245 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 299 610	18 542 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 299 610</b>	<b>18 542 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 370 474</b>	<b>22 787 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 260	55 793
Betalbar skatt			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>92 260</b>	<b>55 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 462 734</b>	<b>22 843 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 002 147</b>	<b>38 001 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Organisasjonsnr: 912 189 651  
SARPSBORG RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	133 114	36 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 114</b>	<b>36 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 114</b>	<b>-36 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad	6	660 416	626 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 416</b>	<b>626 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 414</b>	<b>-626 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-793 528	-662 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-618 952</b>	<b>-516 731</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>			
Skatt på andre resultatelementer	7		1 956 343
<b>Årsresultat</b>		<b>-618 952</b>	<b>1 009 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fond for urealiserte gevinster	4		1 525 947
Udekket tap		-618 952	-516 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-618 952</b>	<b>1 009 217</b>



Organisasjonsnr: 912 189 651  
SARPSBORG RESORT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler 3 38 000 000 38 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 186 1 186  
Sum finansielle anleggsmidler 1 186 1 186

Sum anleggsmidler 38 001 186 38 001 186

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 500  
Sum fordringer 6 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 461 606  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 461 606

Sum omløpsmidler 961 606

SUM EIENDELER 38 002 147 38 001 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Fond 4 17 094 774 17 094 774  
Udekket tap 4 2 655 361 2 036 409  
Sum opptjent egenkapital 14 439 413 15 058 365



<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 539 413</b>	<b>15 158 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 070 864	4 245 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 070 864</b>	<b>4 245 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 299 610	18 542 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 299 610</b>	<b>18 542 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 370 474</b>	<b>22 787 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 260	55 793
Betalbar skatt			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>92 260</b>	<b>55 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 462 734</b>	<b>22 843 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 002 147</b>	<b>38 001 792</b>



Organisasjonsnr: 912 189 651  
SARPSBORG RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24973205.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13026795.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Resort entreprenør AS

### Forretningskontor for morselskapet

Kjølberggata 29 C, 0653 Oslo

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19299610.00	18542194.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19299610.00	18542194.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SARPSBORG RESORT AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Sarpsborg Resort AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

#### 1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

#### 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi

#### 1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidrag brutto (før skatt) på egen linje. i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostpris skal redusere investeringens verdi i balanse. Konsernbidraget føres da netto (etterskatt).

Konsernbidrag som avgitt til datterselskap øker balført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etterskatt)

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidraget regnskapsføres netto (etter skatt).

#### 1.4 Investerings eiendom

Investerings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

#### 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

#### 1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved fall.



## 1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

## 1.8 Hendelser etter balasedagen

Ny informasjon etter balasedagen om selskaps finansielle på balasedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balasedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

## 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

## 1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en Skatteprosent på 22% i 2021.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har i regnskapåret sysselse 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2021.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 292 414
Tilgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 292 414</b>
<b>Verdiendring IAS 40 31.12.2021</b>	<b>22 707 586</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>38 000 000</b>
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	100 år

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for ureal.gevinster	Udekket tap	Sum
--	--------------	--------------------------	-------------	-----



Egenkapital 01.01.2021	100 000	17 094 774	(2 036 409)	15 158 365
Årets resultat		0	(618 952)	(618 952)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>17 094 774</b>	<b>(2 655 361)</b>	<b>14 539 413</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RESORT ENTREPRENØR AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Transasjoner med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
LMC scandinavian Drift AS	1 186	1 186	0	0
Oslo Hus AS	0	0	19 299 610	18 542 194
Resort Entreprenør	500	0	0	0
Leatherman Holding AS	0	0	15 982	0
<b>Sum</b>	<b>1 186</b>	<b>1 186</b>	<b>19 668 458</b>	<b>15 542 194</b>

Selskapet har i regnskapsåret bokført kr. 660 416 i renteskostander fra samarbeidende selskap.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(793 528)	(662 474)
Endring midlertidige forskjeller	0	(1 956 343)
Verdiendring IAS 40	0	1 956 343
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(793 528)</b>	<b>(662 474)</b>
Ekstraordinær endring utsatt skatt	0	430 395
Endring i utsatt skatt	(174 576)	(145 744)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(174 576)</b>	<b>(284 651)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 707 586	22 707 586	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 410 130)	(4 203 658)	793 528
Sum midlertidige forskjeller	19 297 456	18 503 928	793 528
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>4 245 440</b>	<b>4 070 864</b>	<b>174 576</b>





Til generalforsamlingen i Sarpsborg Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sarpsborg Resort AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 618 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

#### IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 13.02.2023

**IHS Revisjon AS**

Inge Stikholmen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)