



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 788 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETESDALSHYTTA AS  
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS  
4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 227	5 648 999
Annen driftsinntekt		2 050 000	-2 759 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 156 227</b>	<b>2 889 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		29 668	404 527
Varekostnad		16 000	0
Lønnskostnad	2	2 268 159	1 036 659
Annen driftskostnad		168 537	755 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 482 365</b>	<b>2 196 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 862</b>	<b>692 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	314
Annen finansinntekt		0	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>459</b>
Annen rentekostnad		635 669	689 282
Annen finanskostnad		154	2 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 823</b>	<b>691 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 823</b>	<b>-691 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 040</b>	<b>770</b>
Skattekostnad		-27 358	100
<b>Årsresultat</b>		<b>65 398</b>	<b>670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 398	670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 398</b>	<b>670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	734 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>734 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>734 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		45 644	45 644
<b>Sum varer</b>		<b>45 644</b>	<b>45 644</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 555 121	1 646 002
Andre fordringer		24 795 215	-327 590
Konsernfordringer		42 390 136	44 122 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 740 472</b>	<b>45 440 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-114 347	73 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-114 347</b>	<b>73 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 671 770</b>	<b>45 560 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 671 770</b>	<b>46 295 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 417 146	11 351 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 417 146</b>	<b>11 351 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 167 146</b>	<b>13 101 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	32 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>32 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	502 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>502 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>534 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		803 207	419 458
Betalbar skatt		4 849	0
Skyldige offentlige avgifter		595 844	308 666
Kortsiktig konserngjeld		19 870 551	15 543 338
Annen kortsiktig gjeld		36 230 172	16 387 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 504 623</b>	<b>32 658 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 504 623</b>	<b>33 193 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 671 770</b>	<b>46 295 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 788 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SETESDALSHYTTA AS  
Forretningsadresse: c/o Hovden Alpinsenter AS  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Einarsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 893 788 042  
SETESDALSHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 106 227	5 648 999
Annen driftsinntekt		2 050 000	-2 759 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 156 227</b>	<b>2 889 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		29 668	404 527
Varekostnad		16 000	0
Lønnskostnad	2	2 268 159	1 036 659
Annen driftskostnad		168 537	755 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 482 365</b>	<b>2 196 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 862</b>	<b>692 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	314
Annen finansinntekt		0	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>459</b>
Annen rentekostnad		635 669	689 282
Annen finanskostnad		154	2 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 823</b>	<b>691 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-635 823</b>	<b>-691 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 040</b>	<b>770</b>
Skattekostnad		-27 358	100
<b>Årsresultat</b>		<b>65 398</b>	<b>670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 398	670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 398</b>	<b>670</b>



Organisasjonsnr: 893 788 042  
SETESDALSHYTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 0 734 963

Sum finansielle anleggsmidler 0 734 963

Sum anleggsmidler 0 734 963

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 45 644 45 644

Sum varer 45 644 45 644

#### Fordringer

Kundefordringer 3 555 121 1 646 002

Andre fordringer 24 795 215 -327 590

Konsernfordringer 42 390 136 44 122 301

Sum fordringer 70 740 472 45 440 713

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende -114 347 73 902

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende -114 347 73 902

Sum omløpsmidler 70 671 770 45 560 259

SUM EIENDELER 70 671 770 46 295 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 650 000 1 650 000

Sum innskutt egenkapital 1 750 000 1 750 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 417 146 11 351 748

Sum opptjent egenkapital 11 417 146 11 351 748

Sum egenkapital 13 167 146 13 101 748



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	32 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>0</b>	<b>32 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	502 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>502 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>534 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	803 207	419 458
Betalbar skatt	4 849	0
Skyldige offentlige avgifter	595 844	308 666
Kortsiktig konsemgjeld	19 870 551	15 543 338
Annen kortsiktig gjeld	36 230 172	16 387 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 504 623</b>	<b>32 658 746</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>57 504 623</b>	<b>33 193 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>70 671 770</b>	<b>46 295 221</b>



Organisasjonsnr: 893 788 042  
SETESDALSHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Setesdalshytta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setesdalshytta AS som viser et overskudd på NOK 65 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Setesdalshytta AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Inge Soteland  
Statsautorisert revisor