



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 453 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 423 051	19 904 113
Annen driftsinntekt		11 000	11 000
Sum inntekter		1 434 051	19 915 113
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 420 635
Varekostnad		294 969	3 273 275
Lønnskostnad	1	2 053 459	2 719 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 125	
Annen driftskostnad	1	612 155	876 947
Sum kostnader		2 989 709	20 290 327
Driftsresultat		-1 555 658	-375 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3		1 187 270
Annen renteinntekt		42 711	3 282
Sum finansinntekter		42 711	1 190 552
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad	3	1 879 278	
Sum finanskostnader		1 879 278	90
Netto finans		-1 836 567	1 190 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 392 225	815 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-281 805	-23 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 110 420	838 289
Årsresultat		-3 110 420	838 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 110 420	838 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	-699 015	-114 641
Konsernbidrag	5	-231 954	-267 285
Avgitt konsernbidrag	5	231 954	267 285
Overføringer annen egenkapital	5	-2 411 405	952 930
Sum overføringer og disponeringer		-3 110 420	838 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	428 200	146 395
Sum immaterielle eiendeler		428 200	146 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	621 935	621 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 400	
Sum varige driftsmidler		803 335	621 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 927 796	15 798 227
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 598 027	2 053 027
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 528 823	17 854 254
Sum anleggsmidler		18 760 358	18 622 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 976	304 376
Andre kortsiktige fordringer			20 878
Konsernfordringer	7	231 954	267 285
Sum fordringer		385 930	592 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 510 838	8 730 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510 838	8 730 089
Sum omløpsmidler		5 896 768	9 322 628
SUM EIENDELER		24 657 126	27 945 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 852 402	4 852 402
Sum innskutt egenkapital		7 852 402	7 852 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		699 015
Annen egenkapital	5	16 165 006	18 576 411
Sum opptjent egenkapital		16 165 006	19 275 426
Sum egenkapital		24 017 409	27 127 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 046	85 154
Skyldig offentlige avgifter		51 755	210 201
Kortsiktig konserngjeld	7	231 954	267 285
Annen kortsiktig gjeld		183 962	254 744
Sum kortsiktig gjeld		639 717	817 383
Sum gjeld		639 717	817 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 657 126	27 945 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395751

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 453 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 90
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 983 453 341
NT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 423 051	19 904 113
Annen driftsinntekt		11 000	11 000
Sum inntekter		1 434 051	19 915 113
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			13 420 635
Varekostnad		294 969	3 273 275
Lønnskostnad	1	2 053 459	2 719 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 125	
Annen driftskostnad	1	612 155	876 947
Sum kostnader		2 989 709	20 290 327
Driftsresultat		-1 555 658	-375 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3		1 187 270
Annen renteinntekt		42 711	3 282
Sum finansinntekter		42 711	1 190 552
Annen rentekostnad			90
Annen finanskostnad	3	1 879 278	
Sum finanskostnader		1 879 278	90
Netto finans		-1 836 567	1 190 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-281 805	-23 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 110 420	838 289
Årsresultat		-3 110 420	838 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 110 420	838 289
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	-699 015	-114 641
Konsernbidrag	5	-231 954	-267 285



Avgitt konsernbidrag	5	231 954	267 285
Overføringer annen egenkapital	5	-2 411 405	952 930
Sum overføringer og disponeringer		-3 110 420	838 289



Organisasjonsnr: 983 453 341
NT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	428 200	146 395
Sum immaterielle eiendeler		428 200	146 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	621 935	621 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 400	
Sum varige driftsmidler		803 335	621 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 927 796	15 798 227
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 598 027	2 053 027
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 528 823	17 854 254
Sum anleggsmidler		18 760 358	18 622 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 976	304 376
Andre kortsiktige fordringer			20 878
Konsernfordringer	7	231 954	267 285
Sum fordringer		385 930	592 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 510 838	8 730 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 510 838	8 730 089
Sum omløpsmidler		5 896 768	9 322 628
SUM EIENDELER		24 657 126	27 945 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 852 402	4 852 402
Sum innskutt egenkapital		7 852 402	7 852 402
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		699 015
Annen egenkapital	5	16 165 006	18 576 411
Sum opptjent egenkapital		16 165 006	19 275 426
Sum egenkapital		24 017 409	27 127 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 046	85 154
Skyldig offentlige avgifter		51 755	210 201
Kortsiktig konserngjeld	7	231 954	267 285
Annen kortsiktig gjeld		183 962	254 744
Sum kortsiktig gjeld		639 717	817 383
Sum gjeld		639 717	817 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 657 126	27 945 212



Organisasjonsnr: 983 453 341
NT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
NT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NT Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 110 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 17. april 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



NT Eiendom AS - Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø kommune.

Selskapet har ikke endret valg av- og bruk av regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Investeringer i aksjer i tilknyttede selskaper

Egenkapitalmetoden er i bruk for resultatføring og balanseføring av investeringer i andre tilknyttede og felleskontrollerte selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Personalkostnader:	2022	2021
Lønninger, feriepenger	1 666 089	2 283 363
Styreonorar	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	151 191	200 356
Pensjonskostnader	65 427	64 756
Andre ytelser	30 752	30 994
Sum	2 053 459	2 719 469
Antall årsverk	2	2

Godtgjørelser:	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	772 697	75 814
Styrets medlemmer		140 000

Tjenestepensjon:

Selskapet har avtale om innskuddspensjon for samtlige ansatte i henhold til minimumskrav i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Årlig innbetalt premie anses som årets pensjonskostnad.

Godtgjørelse til revisor:

Godtgjørelse til revisor i 2022 utgjør kr 34 375 inkl. mva. Herav utgjør ordinær revisjon kr 32 500, og øvrig bistand kr 1 875.

Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter	Inventar, driftsløsøre mv	Sum
Kostpris 01.01.	621 935	0	621 935
Tilgang i året	0	210 525	210 525
Avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12.	621 935	210 525	832 460
Akkumulerte avskr./nedskr. 01.01.	0	0	0
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	0
Akkumulerte avskr./nedskr. 31.12.	0	29 125	29 125
Bokført verdi 31.12.	621 935	181 400	803 335
Ord. avskrivninger	0	29 125	29 125
Prosent for avskrivninger	0	14-20	
Anslått levetid/år avskrivning	0	5-7 år	

Note 3 - Aksjer i tilknyttede selskap

Anleggsmidler:	Kontorsted	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelses- kost		
Tromsø Bygg AS	Tromsø	50,00 %	3 165 516		
Skjelnan Utbygging AS	Tromsø	40,00 %	7 333 445		
Skjelnan Bolig AS	Tromsø	50,00 %	7 400 000		
Kvaløysletta Eiendom AS	Tromsø	50,00 %	50 000		
Sum anskaffelseskost			17 948 961		
	Bokført verdi 01.01	Andre EK- endringer	Andel av årets resultat	Bokført verdi 31.12	Formuesverdi 31.12
Tromsø Bygg AS	365 765	0	-20 559	345 206	384 192
Skjelnan Utbygging AS	7 554 676	0	-290 993	7 263 683	2 398 644
Skjelnan Bolig AS	7 877 786	0	-1 558 879	6 318 907	5 852 869
Kvaløysletta Eiendom AS	1	0	-8 847	1	0
sum	15 798 227	0	-1 879 278	13 927 796	8 635 704



Note 4 – Skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-281 805	-267 006
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>-281 805</u>	<u>-267 006</u>

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 392 322	815 247
Permanente forskjeller	1 879 340	-1 187 270
Endring i midlertidige forskjeller	83 635	104 737
Konsernbidrag skattepliktig (mottatt/ytet)	231 954	267 285
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-1 197 394</u>	<u>0</u>
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
skattesats	22 %	22 %

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</u>	2022	2021	Endring
Forskjeller som kan utlignes:			
Driftsmidler	30 479	23 764	-6 715
Gevinst-/tapskonto	326 012	407 514	81 502
Andre avsetninger for forpliktelser	-9 066	-219	8 847
Sum grunnlag midlertidige forskjeller	347 426	431 059	83 633
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-2 293 792</u>	<u>-1 096 495</u>	<u>1 197 297</u>
Sum	<u>-1 946 366</u>	<u>-665 435</u>	<u>1 280 930</u>
Utsatt skattefordel	<u>-428 200</u>	<u>-146 395</u>	<u>281 805</u>
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres da selskapet er en del av et skattekonsern, og kan benytte underskudd ifbm konsernbidrag.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon:	Aksjekap	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurd.forskj.	Annen opptj. egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	3 000 000	4 852 402	699 015	18 576 411	27 127 828
Mottatt konsernbidrag	0	231 954	0	0	231 954
Avgitt konsernbidrag	0	-231 954	0	0	-231 954
Årsresultat	0	0	-699 015	-2 411 405	-3 110 420
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Sum egenkapital 31.12	<u>3 000 000</u>	<u>4 852 402</u>	<u>0</u>	<u>16 165 006</u>	<u>24 017 409</u>

Note 6 - Lån til tilknyttede selskap

	2022	2021
Skjelnan Utbygging AS	400 000	0
Skjelnan Bolig AS	1 800 000	750 000
Kvaløysletta Eiendom AS	1 398 027	1 303 027
Sum	<u>3 598 027</u>	<u>2 053 027</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for lånene, og det beregnes ikke renter av fordringene. Lånene tilbakebetales etter nærmere avtale.



Note 7 - Konsern, mellomværende m.v.

Mellomværende er som følger:

	2022	2021
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	231 954	267 285
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-231 954	-329 801

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur:

Aksjene er 100% eid av NT Gruppen AS, org.nr. 989114808 (morselskap).



**Årsregnskap 2022
for**

NT Eiendom AS

Foretaksnr. 983453341

Penneo Dokumentnøkkel: QFT7E-UJ25P-HK05Y-4E30S-250M3-ZUKME



NT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 423 051	19 904 113
Annen driftsinntekt		11 000	11 000
Sum driftsinntekter		1 434 051	19 915 113
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	13 420 635
Varekostnad		294 969	3 273 275
Lønnskostnad	1	2 053 459	2 719 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 125	0
Annen driftskostnad	1	612 155	876 947
Sum driftskostnader		2 989 709	20 290 327
DRIFTSRESULTAT		(1 555 658)	(375 214)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	0	1 187 270
Annen renteinntekt		42 711	3 282
Sum finansinntekter		42 711	1 190 552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	90
Annen finanskostnad	3	1 879 278	0
Sum finanskostnader		1 879 278	90
NETTO FINANSPOSTER		(1 836 567)	1 190 462
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 392 225)	815 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(281 805)	(23 042)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 110 420)	838 289
ÅRSRESULTAT		(3 110 420)	838 289
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	(699 015)	(114 641)
Mottatt konsernbidrag	5	(231 954)	(267 285)
Avgitt konsernbidrag	5	231 954	267 285
Overføringer annen egenkapital	5	(2 411 405)	952 930
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(3 110 420)	838 289

Penneo Dokumentnøkkel: QFT7E-UJ25P-HK05Y-4E30S-250M3-ZUKME



NT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	428 200	146 395
Sum immaterielle eiendeler		428 200	146 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	621 935	621 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 400	0
Sum varige driftsmidler		803 335	621 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 927 796	15 798 227
Lån til tilknyttet selskap	6	3 598 027	2 053 027
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 528 823	17 854 254
SUM ANLEGGSMIDLER		18 760 358	18 622 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		153 976	304 376
Fordringer på konsernselskap	7	231 954	267 285
Andre kortsiktige fordringer		0	20 878
Sum fordringer		385 930	592 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 510 838	8 730 089
SUM OMLØPSMIDLER		5 896 768	9 322 628
SUM EIENDELER		24 657 126	27 945 212

Penneo Dokumentnøkkel: QFT7E-UJ25P-HK05Y-4E30S-250M3-ZUKME



NT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 852 402	4 852 402
Sum innskutt egenkapital		7 852 402	7 852 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	0	699 015
Annen egenkapital	5	16 165 006	18 576 411
Sum opptjent egenkapital		16 165 006	19 275 426
SUM EGENKAPITAL		24 017 409	27 127 829
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 046	85 154
Skyldig offentlige avgifter		51 755	210 201
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	231 954	267 285
Annen kortsiktig gjeld		183 962	254 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		639 717	817 384
SUM GJELD		639 717	817 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 657 126	27 945 212

Tromsø, - 2023

.....
Kjell Halvard Nilsen
Styreleder

.....
Hans Are Nilsen
Styremedlem

.....
Tone Chr. Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QFT7E-UJ25P-HK05Y-4E3QS-250M3-ZUKME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Christin Nilsen

Styremedlem

På vegne av: NT Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-439567

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-04-17 10:44:55 UTC



Hans-Are Nilsen

Styremedlem

På vegne av: NT Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-475382

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-04-17 10:46:09 UTC



Kjell Halvard Nilsen

Daglig leder

På vegne av: NT Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-549534

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-04-17 15:35:50 UTC



Kjell Halvard Nilsen

Styreleder

På vegne av: NT Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-549534

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-04-17 15:35:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFT7E-UY25P-HK05Y-4E3QS-250M3-ZUKME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 423 051	19 904 113
Annen driftsinntekt		11 000	11 000
Sum driftsinntekter		1 434 051	19 915 113
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	13 420 635
Varekostnad		294 969	3 273 275
Lønnskostnad	1	2 053 459	2 719 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 125	0
Annen driftskostnad	1	612 155	876 947
Sum driftskostnader		2 989 709	20 290 327
DRIFTSRESULTAT		(1 555 658)	(375 214)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	0	1 187 270
Annen renteinntekt		42 711	3 282
Sum finansinntekter		42 711	1 190 552
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	90
Annen finanskostnad	3	1 879 278	0
Sum finanskostnader		1 879 278	90
NETTO FINANSPOSTER		(1 836 567)	1 190 462
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 392 225)	815 247
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(281 805)	(23 042)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 110 420)	838 289
ÅRSRESULTAT		(3 110 420)	838 289
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	(699 015)	(114 641)
Mottatt konsernbidrag	5	(231 954)	(267 285)
Avgitt konsernbidrag	5	231 954	267 285
Overføringer annen egenkapital	5	(2 411 405)	952 930
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(3 110 420)	838 289



NT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	428 200	146 395
Sum immaterielle eiendeler		428 200	146 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	621 935	621 935
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	181 400	0
Sum varige driftsmidler		803 335	621 935
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 927 796	15 798 227
Lån til tilknyttet selskap	6	3 598 027	2 053 027
Andre langsiktige fordringer		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 528 823	17 854 254
SUM ANLEGGSMIDLER		18 760 358	18 622 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		153 976	304 376
Fordringer på konsernselskap	7	231 954	267 285
Andre kortsiktige fordringer		0	20 878
Sum fordringer		385 930	592 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 510 838	8 730 089
SUM OMLØPSMIDLER		5 896 768	9 322 628
SUM EIENDELER		24 657 126	27 945 212



NT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 852 402	4 852 402
Sum innskutt egenkapital		7 852 402	7 852 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5	0	699 015
Annen egenkapital	5	16 165 006	18 576 411
Sum opptjent egenkapital		16 165 006	19 275 426
SUM EGENKAPITAL		24 017 409	27 127 829
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		172 046	85 154
Skyldig offentlige avgifter		51 755	210 201
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	231 954	267 285
Annen kortsiktig gjeld		183 962	254 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		639 717	817 384
SUM GJELD		639 717	817 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 657 126	27 945 212

Tromsø, - 2023

.....
Kjell Halvard Nilsen
Styreleder

.....
Hans Are Nilsen
Styremedlem

.....
Tone Chr. Nilsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

NT Eiendom AS

Foretaksnr. 983453341