



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
Sum inntekter		534 960	534 960
Kostnader			
Styrehonorar	1	13 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 833	2 115
Energi og strøm		13 912	11 359
Telefon			500
Bredbånd		43 817	43 057
Vedlikehold	2	128 894	14 224
Vedlikeholdsavsetning	3		15 000
Revisjonshonorar	1	6 875	6 625
Forretningsførerhonorar	1	46 876	40 763
Forsikring		35 642	33 983
Renovasjon		41 286	36 702
Kommunale avgifter		-89 484	285 108
Bank- og betalingsgebyr		5 616	7 965
Annen driftskostnad	4	69 056	58 474
Sum kostnader		317 325	570 875
Driftsresultat		217 635	-35 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	3 428
Annen finansinntekt		4 415	4 468
Sum finansinntekter		4 923	7 896
Annen rentekostnad		78 474	94 747
Sum finanskostnader		78 474	94 747
Netto finans		-73 551	-86 851
Ordinært resultat før skattekostnad		144 084	-122 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 084	-122 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		144 084	-122 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 084	-122 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		144 084	-122 766
Sum overføringer og disponeringer		144 084	-122 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,6	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 440	
Andre fordringer	7	49 383	10 948
Sum fordringer		59 823	10 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	785 609	672 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 609	672 004
Sum omløpsmidler		845 433	682 952
SUM EIENDELER		6 307 433	6 144 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	758 226	614 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		758 226	614 141
Sum egenkapital		764 226	620 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	180 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Sum langsiktig gjeld		5 492 000	5 492 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	2 709	2 298
Leverandørgjeld	10	48 498	30 512
Sum kortsiktig gjeld		51 207	32 810
Sum gjeld		5 543 207	5 524 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 307 433	6 144 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550591

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
Sum inntekter		534 960	534 960
Kostnader			
Styrehonorar	1	13 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 833	2 115
Energi og strøm		13 912	11 359
Telefon			500
Bredbånd		43 817	43 057
Vedlikehold	2	128 894	14 224
Vedlikeholdsavsetning	3		15 000
Revisjonshonorar	1	6 875	6 625
Forretningsførerhonorar	1	46 876	40 763
Forsikring		35 642	33 983
Renovasjon		41 286	36 702
Kommunale avgifter		-89 484	285 108
Bank- og betalingsgebyr		5 616	7 965
Annen driftskostnad	4	69 056	58 474
Sum kostnader		317 325	570 875
Driftsresultat		217 635	-35 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		508	3 428
Annen finansinntekt		4 415	4 468
Sum finansinntekter		4 923	7 896
Annen rentekostnad		78 474	94 747
Sum finanskostnader		78 474	94 747
Netto finans		-73 551	-86 851
Ordinært resultat før skattekostnad		144 084	-122 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 084	-122 766
Årsresultat		144 084	-122 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 084	-122 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		144 084	-122 766



Sum overføringer og
disponeringer

144 084

-122 766



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
Sum anleggsmidler		5 462 000	5 462 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 440	
Andre fordringer	7	49 383	10 948
Sum fordringer		59 823	10 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	785 609	672 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 609	672 004
Sum omløpsmidler		845 433	682 952
SUM EIENDELER		6 307 433	6 144 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	758 226	614 141
Sum opptjent egenkapital		758 226	614 141
Sum egenkapital		764 226	620 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	180 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	180 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
Sum langsiktig gjeld		5 492 000	5 492 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	2 709	2 298
Leverandørgjeld	10	48 498	30 512
Sum kortsiktig gjeld		51 207	32 810
Sum gjeld		5 543 207	5 524 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 307 433	6 144 952



Organisasjonsnr: 944 615 806
SANDAN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandan Borettslag II**

Organisasjonsnr. 944615806

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Klæbuveien 196 B
7037 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Sandan Borettslag II

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandan Borettslag II driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 650 141
Årets resultat	kr 144 084
Avsetning vedlikehold	<u>kr 0</u>
Sum disponible midler pr. 31.12.2021	kr 794 225

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sandan Borettslag II's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sandan Borettslag II har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 3 kvinner.

Stjørdal,...../.....2022

I styret for Sandan Borettslag II

.....
Eva G. Eilertsen
Styreleder

.....
Signy Brennvall
Styremedlem

.....
Grethe Sandvik
Styremedlem



Sandan Borettslag II

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
Sum driftsinntekter		534 960	534 960
Utgifter			
Personalkostnader			
Styrehonorar	1	13 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 833	2 115
Sum personalkostnader		14 833	17 115
Driftskostnader			
Energi og strøm		13 912	11 359
Telefon		0	500
Bredbånd		43 817	43 057
Vedlikehold	2	128 894	14 224
Vedlikeholdsavsetning	3	0	15 000
Revisjonshonorar	1	6 875	6 625
Forretningsførerhonorar	1	46 876	40 763
Forsikring		35 642	33 983
Renovasjon		41 286	36 702
Kommunale avgifter		(89 484)	285 108
Bank- og betalingsgebyr		5 617	7 965
Annen driftskostnad	4	69 056	58 474
Sum driftskostnader		302 492	553 760
Sum utgifter		317 325	570 875
DRIFTSRESULTAT		217 635	(35 915)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		508	3 428
Annen finansinntekt		4 415	4 468
Rentekostnad		78 474	94 747
NETTO FINANSPOSTER		(73 551)	(86 851)
ÅRSRESULTAT		144 084	(122 766)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		144 084	(122 766)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		144 084	(122 766)



Sandan Borettslag II

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,6	5 462 000	5 462 000
Sum varige driftsmidler		5 462 000	5 462 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 462 000	5 462 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	10 440	0
Andre fordringer	7	49 383	10 948
Sum fordringer		59 823	10 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	785 609	672 004
SUM OMLØPSMIDLER		845 433	682 952
SUM EIENDELER		6 307 433	6 144 952
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	758 226	614 141
Sum opptjent egenkapital		758 226	614 141
SUM EGENKAPITAL		764 226	620 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	180 000	180 000
Sum avsetning for forpliktelser		180 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 000	5 312 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 492 000	5 492 000
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte rentekostnader	10	2 709	2 298
Leverandørgjeld	10	48 498	30 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 207	32 811
SUM GJELD		5 543 207	5 524 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 307 433	6 144 952

Stjørdal,/.....2022

Ann Iren Gifstad
Styrets lederKai M. Malkenes
StyremedlemIda Ludviksen
Styremedlem

Årsregnskap for Sandan Borettslag II

Organisasjonsnr. 944615806



Sandan Borettslag II

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sandan Borettslag II

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

	2021	2020
Styrehonorar	kr 13 000	kr 15 000
Arbeidsgiveravgift	kr 1 833	kr 2 115
Sum lønnskostnader	kr 14 833	kr 17 115

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Styrehonorar er utbetalt med tilsammen kr 13 000,-. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 875,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021 utgjør kr 46 876,- inkl. mva.



Sandan Borettslag II

Noter 2021

Note 2 - Vedlikehold

Ytterdører slamrer	kr	1 200
Malerarbeid	kr	127 694
Sum vedlikehold	kr	<u>128 94</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	
Gjennomført vedlikehold	kr	
Tidligere avsetninger	kr	180 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	<u>180 000</u>

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Brøyting/strøing	kr	14 275
Vedlikehold robotklipper	kr	3 379
Vaktmester	kr	38 688
Sandkasse	kr	3 172
Brannvarslingsanlegg	kr	5 667
Montering ringeklokke	kr	2 572
Nøkelstrømsylinder	kr	712
Datakostnader	kr	431
Diverse kostnader	kr	160
Sum andre driftskostnader	kr	<u>69 056</u>



Sandan Borettslag II

Noter 2021

Note 5 - Driftsmidler

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	5 462 000	5 462 000
01.01.21		
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12.21	5 462 000	5 462 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.21	5 462 000	5 462 000
Årets avskrivninger	-	-

Anskaffelsesår bygninger 1987. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 3.200.000
SpareBank 1 SMN, diskontert den 15.06.2012	
pr. 31.12.21 utgjør nominell lånerente 3,82% (3 mnd Nibor +2%margin)	
Avdragsfri periode : 15.06.12 - 21.06.22 med årlige innbetalinger av påløpte renter.	
Fra 21.06.22 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på	kr 160.008
For år 2022 er innbetaling stipulert til	kr 284 172

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020 på kr 3.200.000 forfaller kr 2.626.638 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.21 på kr 5.462.000. Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 2.112.000.



Sandan Borettslag II

Noter 2021

Fordeling pr andel

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2022
1	283 954	3760	1183
2	283 954	3760	1183
3	249 380	3670	1039
4	249 380	3670	1039
5	249 380	3670	1039
6	249 380	3670	1039
7	283 954	3760	1183
8	283 954	3760	1183
9	249 380	3670	1039
10	249 380	3670	1039
11	283 954	3760	1183
12	283 954	3760	1183
	3 200 000	44 580	13 332

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.

Note 7 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 10 440

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring kr 38 049
Forskuddsbetalt bredbånd kr 11 334

Sum fordringer kr 59 823

Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13.



Sandan Borettslag II

Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

Egenkapital.	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	6 000	614 141	620 141
Årets resultat		144 084	144 084
Pr. 31.12.2021	6 000	758 226	764 226
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2021			180 000
Teoretisk EK pr 31.12.2021			944 226

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 48 498

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpte renter kr 2 709

Sum kortsiktig gjeld kr 51 207

Note 11 - Disponible midler

		2021		2020
Omløpsmidler	kr	845 433	kr	682 952
Kortsiktig gjeld	kr	51 207	kr	32 811
Disponible midler for dette året	kr	794 226	kr	650 141



BDO AS
Stakmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan Borettslag II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan Borettslag II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 1. april 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor