



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 551 520 | 526 412 |
| Sum inntekter | | 551 520 | 526 412 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 275 594 | 183 729 |
| Annen driftskostnad | | 118 465 | 149 128 |
| Sum kostnader | | 394 059 | 332 858 |
| Driftsresultat | | 157 461 | 193 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 98 532 | 46 647 |
| Annen renteinntekt | | | 30 472 |
| Annen finansinntekt | | | 7 809 |
| Sum finansinntekter | | 98 532 | 84 927 |
| Annen rentekostnad | | 5 715 | |
| Sum finanskostnader | | 5 715 | |
| Netto finans | | 92 817 | 84 927 |
| Resultat før skattekostnad | | 250 278 | 278 482 |
| Skattekostnad på resultat | | 56 318 | 61 266 |
| Årsresultat | | 193 960 | 217 216 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 193 960 | 217 216 |
| Totalresultat | | 193 960 | 217 216 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 193 960 | 217 216 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 193 960 | 217 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 322 996 | 2 598 590 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 322 996 | 2 598 590 |
| Sum anleggsmidler | | 2 322 996 | 2 598 590 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 7 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 069 076 | 1 744 868 |
| Sum fordringer | | 2 069 076 | 1 752 743 |
| Sum omløpsmidler | | 2 069 076 | 1 752 743 |
| SUM EIENDELER | | 4 392 072 | 4 351 333 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 523 500 | 523 500 |
| Overkurs | | 347 977 | 347 977 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 070 715 | 1 070 715 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 942 192 | 1 942 192 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 407 589 | 1 213 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 407 589 | 1 213 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 349 781 | 3 155 821 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 775 915 | 949 638 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 775 915 | 949 638 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 775 915 | 949 638 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 829 | 2 297 |
| Betalbar skatt | | 230 041 | 243 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 506 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 376 | 245 874 |
| Sum gjeld | | 1 042 291 | 1 195 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 392 072 | 4 351 333 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582383

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 551 520 | 526 412 |
| Sum inntekter | | 551 520 | 526 412 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 275 594 | 183 729 |
| Annen driftskostnad | | 118 465 | 149 128 |
| Sum kostnader | | 394 059 | 332 858 |
| Driftsresultat | | 157 461 | 193 555 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 98 532 | 46 647 |
| Annen renteinntekt | | | 30 472 |
| Annen finansinntekt | | | 7 809 |
| Sum finansinntekter | | 98 532 | 84 927 |
| Annen rentekostnad | | 5 715 | |
| Sum finanskostnader | | 5 715 | |
| Netto finans | | 92 817 | 84 927 |
| Resultat før skattekostnad | | 250 278 | 278 482 |
| Skattekostnad på resultat | | 56 318 | 61 266 |
| Årsresultat | | 193 960 | 217 216 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 193 960 | 217 216 |
| Totalresultat | | 193 960 | 217 216 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 193 960 | 217 216 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 193 960 | 217 216 |



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 322 996 2 598 590

Sum varige driftsmidler

2 322 996 2 598 590

Sum anleggsmidler

2 322 996 2 598 590

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7 875
2 069 076 1 744 868
2 069 076 1 752 743

Sum fordringer

Sum omløpsmidler

2 069 076 1 752 743

SUM EIENDELER

4 392 072 4 351 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

523 500 523 500
347 977 347 977
1 070 715 1 070 715
1 942 192 1 942 192

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 407 589 1 213 629
1 407 589 1 213 629

Sum egenkapital

3 349 781 3 155 821

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

775 915 949 638
775 915 949 638

Sum langsiktig gjeld

775 915 949 638



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 829 | 2 297 |
| Betalbar skatt | 230 041 | 243 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | 28 506 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 266 376 | 245 874 |
| Sum gjeld | 1 042 291 | 1 195 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 392 072 | 4 351 333 |



Organisasjonsnr: 923 996 311
OLASTIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|-------------------|---------------|------------------|
| HANSEN, TOM ANDRE | BANKID | 14-05-2025 11:00 |
| Svendsen, Ola | BANKID | 14-05-2025 12:49 |
| Enger, Trond | BANKID | 14-05-2025 15:11 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

Olastien 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS Resultatregnskap 2024

| DRIFTSINTEKTER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 551 520 | 526 412 |
| Sum driftsinntekter | | 551 520 | 526 412 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 118 465 | 149 128 |
| Ordinær avskrivning | 5 | 275 594 | 183 729 |
| Sum driftskostnader | | 394 059 | 332 858 |
| Driftsresultat | | 157 461 | 193 555 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 98 532 | 46 647 |
| Renteinntekter | | 0 | 30 472 |
| Andre finansinntekter | | 0 | 7 809 |
| Rentekostnader | | 5 715 | 0 |
| Netto finansinntekter | | 92 817 | 84 927 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 250 278 | 278 482 |
| Skattekostnad | 4 | 56 318 | 61 266 |
| Årsresultat | | 193 960 | 217 216 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 193 960 | 217 216 |
| Overføringer og disponeringer | | 193 960 | 217 216 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 2 322 996 | 2 598 590 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 322 996 | 2 598 590 |
| Sum anleggsmidler | | 2 322 996 | 2 598 590 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 7 875 |
| Andre fordringer | 8, 9 | 2 069 076 | 1 744 868 |
| Sum fordringer | | 2 069 076 | 1 752 743 |
| Sum omløpsmidler | | 2 069 076 | 1 752 743 |
| SUM EIENDELER | | 4 392 072 | 4 351 333 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 523 500 | 523 500 |
| Overkurs | 7 | 347 977 | 347 977 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 070 715 | 1 070 715 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 942 192 | 1 942 192 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 407 589 | 1 213 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 407 589 | 1 213 629 |
| Sum egenkapital | | 3 349 781 | 3 155 821 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 775 915 | 949 638 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 775 915 | 949 638 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 7 829 | 2 297 |
| Betalbar skatt | 4 | 230 041 | 243 577 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 28 506 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 266 376 | 245 874 |
| Sum gjeld | | 1 042 291 | 1 195 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 392 072 | 4 351 333 |

Tromsø, 30. april 2025
I styret for Olastien 3 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Olastien 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armløngdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|-------|
| Lovpålagt revisjon | 20 600 | 6 300 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 230 041 | 243 577 |
| Endring utsatt skatt | -173 723 | -182 311 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 56 318 | 61 266 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 250 278 | 278 482 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 789 648 | 828 685 |
| Permanente forskjeller | 5 715 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 1 045 641 | 1 107 167 |
| Betalbar skatt | 230 041 | 243 577 |
| Midlertidige forskjeller | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | 1 516 638 | 1 803 724 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 010 250 | 2 512 812 |
| Netto midlertidige forskjeller | 3 526 888 | 4 316 536 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 775 915 | 949 638 |
| Endringer i utsatt skatt | 2024 | 2023 |
| Balanse 1.1 | 949 638 | 0 |
| Innregnet mot egenkapitalen | 0 | 1 131 949 |
| Innregnet mot resultat | -173 723 | -182 311 |
| Balanse 31.12 | 775 915 | 949 638 |

Note 5, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 468 553 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 468 553 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 2 869 963 |
| Årets avskrivninger | 275 594 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 3 145 557 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 2 322 996 |
| Økonomisk levelid (år) | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 aksjer, hver pålydende kr 523 500, samlet pålydende kr 523 500.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|----------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 523 500 | 347 977 | 1 070 715 | 1 213 629 | 3 155 821 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 193 960 | 193 960 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 523 500 | 347 977 | 1 070 715 | 1 407 589 | 3 349 781 |

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|---------------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 2 034 433 | 1 744 368 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|------|---------------------------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 7 829 | 0 | 28 506 | 0 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Olastien 3 AS

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE **2025-05-14**

Identifikasjon
 **bankID** HANSEN, TOM ANDRE

Navn Dato
Svensen, Ola **2025-05-14**

Identifikasjon
 **bankID** Svensen, Ola

Navn Dato
Enger, Trond **2025-05-14**

Identifikasjon
 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Olastien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olastien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5JPNJ-CRNMO-RQV/MH-ZTBKX-7KSZO-EG7TR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5JPNU-CRNMO-RQV/MH-ZTBKX-7KSZO-EG7TR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.