



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 894 097	28 645 817
Annen driftsinntekt		171 725	-295 921
Viderebel. felleskostnader		8 391 499	6 547 706
Viderebel. felles markedsføring		1 632 212	1 534 115
Sum inntekter		42 089 533	36 431 717
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 414 261	3 948 648
Annen driftskostnad	2	13 598 515	6 025 780
Leietakers andel felleskostnader		8 391 499	6 547 706
Leietakers andel felles markedsføring		1 632 212	1 534 115
Sum kostnader		30 036 487	18 056 249
Driftsresultat		12 053 047	18 375 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 487
Sum finansinntekter			36 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 484 084	495 231
Annen rentekostnad		509	
Sum finanskostnader		1 484 593	495 231
Netto finans		-1 484 593	-458 744
Ordinært resultat før skattekostnad		10 568 454	17 916 724
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 335 551	3 942 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 232 903	13 973 926
Årsresultat		8 232 903	13 973 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 232 903	13 973 926
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	6	5 591 265	10 708 706
Overføringer annen egenkapital	6	2 641 638	3 265 220
Sum overføringer og disponeringer		8 232 903	13 973 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	423 920 690	419 236 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	673 905	904 737
Sum varige driftsmidler		424 594 595	420 141 589
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		332 815	393 534
Sum finansielle anleggsmidler		332 815	393 534
Sum anleggsmidler		424 927 411	420 535 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 332 794	9 813 424
Andre kortsiktige fordringer		4 218 599	3 747 240
Sum fordringer		14 551 393	13 560 663
Sum omløpsmidler		14 551 393	13 560 663
SUM EIENDELER		439 478 803	434 095 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 377 777	42 736 138
Sum opptjent egenkapital		45 377 777	42 736 138
Sum egenkapital		361 615 111	358 973 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 546 160	10 787 632
Sum avsetninger for forpliktelser		11 546 160	10 787 632
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 546 160	10 787 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 501	616 448
Skyldig offentlige avgifter		809 779	2 498 873
Kortsiktig konserngjeld		55 687 478	50 277 962
Annen kortsiktig gjeld		9 476 775	10 941 399
Sum kortsiktig gjeld		66 317 533	64 334 682
Sum gjeld		77 863 693	75 122 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 478 803	434 095 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423734

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 894 097	28 645 817
Annen driftsinntekt		171 725	-295 921
Viderebel. felleskostnader		8 391 499	6 547 706
Viderebel. felles markedsføring		1 632 212	1 534 115
Sum inntekter		42 089 533	36 431 717
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 414 261	3 948 648
Annen driftskostnad	2	13 598 515	6 025 780
Leietakers andel felleskostnader		8 391 499	6 547 706
Leietakers andel felles markedsføring		1 632 212	1 534 115
Sum kostnader		30 036 487	18 056 249
Driftsresultat		12 053 047	18 375 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			36 487
Sum finansinntekter			36 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 484 084	495 231
Annen rentekostnad		509	
Sum finanskostnader		1 484 593	495 231
Netto finans		-1 484 593	-458 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 335 551	3 942 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 232 903	13 973 926
Årsresultat		8 232 903	13 973 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 232 903	13 973 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 591 265	10 708 706



Overføringer annen egenkapital	6	2 641 638	3 265 220
Sum overføringer og disponeringer		8 232 903	13 973 926



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	423 920 690	419 236 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	673 905	904 737
Sum varige driftsmidler		424 594 595	420 141 589

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		332 815	393 534
Sum finansielle anleggsmidler		332 815	393 534

Sum anleggsmidler		424 927 411	420 535 123
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 332 794	9 813 424
Andre kortsiktige fordringer		4 218 599	3 747 240
Sum fordringer		14 551 393	13 560 663

Sum omløpsmidler		14 551 393	13 560 663
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		439 478 803	434 095 786
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	45 377 777	42 736 138
Sum opptjent egenkapital		45 377 777	42 736 138

Sum egenkapital		361 615 111	358 973 472
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 546 160	10 787 632
Sum avsetninger for forpliktelse		11 546 160	10 787 632
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 546 160	10 787 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 501	616 448
Skyldig offentlige avgifter		809 779	2 498 873
Kortsiktig konserngjeld		55 687 478	50 277 962
Annen kortsiktig gjeld		9 476 775	10 941 399
Sum kortsiktig gjeld		66 317 533	64 334 682
Sum gjeld		77 863 693	75 122 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 478 803	434 095 786



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Amfi Bygg Elverum AS**

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		31 894 097	28 645 817
Annen driftsinntekt		171 725	(295 921)
Viderebel. felleskostnader		8 391 499	6 547 706
Viderebel. felles markedsføring		1 632 212	1 534 115
Sum driftsinntekter		42 089 533	36 431 717
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 414 261	3 948 648
Annen driftskostnad	2	13 598 515	6 025 780
Leietakers andel felleskostnader		8 391 499	6 547 706
Leietakers andel felles markedsføring		1 632 212	1 534 115
Sum driftskostnader		30 036 487	18 056 249
DRIFTSRESULTAT		12 053 047	18 375 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	36 487
Sum finansinntekter		0	36 487
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 484 084	495 231
Annen rentekostnad		509	0
Sum finanskostnader		1 484 593	495 231
NETTO FINANSPOSTER		(1 484 593)	(458 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 568 454	17 916 724
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 335 551	3 942 798
ORDINÆRT RESULTAT		8 232 903	13 973 926
ÅRSRESULTAT		8 232 903	13 973 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	5 591 265	10 708 706
Overføringer annen egenkapital	6	2 641 638	3 265 220
SUM OVERF. OG DISP.		8 232 903	13 973 926



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	423 920 691	419 236 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	673 905	904 737
Sum varige driftsmidler		424 594 595	420 141 589
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		332 815	393 534
Sum finansielle anleggsmidler		332 815	393 534
SUM ANLEGGSMIDLER		424 927 411	420 535 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 332 794	9 813 424
Andre kortsiktige fordringer		4 218 599	3 747 240
Sum fordringer		14 551 393	13 560 663
SUM OMLØPSMIDLER		14 551 393	13 560 663
SUM EIENDELER		439 478 803	434 095 786



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 377 777	42 736 139
Sum opptjent egenkapital		45 377 777	42 736 139
SUM EGENKAPITAL		361 615 111	358 973 473
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 546 160	10 787 632
Sum avsetning for forpliktelser		11 546 160	10 787 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 546 160	10 787 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		343 501	616 448
Skyldig offentlige avgifter		809 779	2 498 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		55 687 478	50 277 962
Annen kortsiktig gjeld		9 476 775	10 941 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 317 533	64 334 682
SUM GJELD		77 863 693	75 122 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 478 803	434 095 786

Surnadal, 31.12.2021 / 17.02.2022

Ove Skrøvseth
styreleder/daglig leder

Lisa L. Moe
styremedlem

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Årsregnskap for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2021**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.**

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 600	34 800
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
Sum	23 600	34 800

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	27 562 935	440 075 756	1 785 372	469 424 063
+ tilgang/-avgang	1 491 451	9 559 164	- 183 348	10 867 267
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 054 386	449 634 920	1 602 024	480 291 330
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	54 768 616	928 119	55 696 735
=Bokført verdi pr.31.12.21	29 054 386	394 866 304	673 905	424 594 595
Årets avskrivninger	0	6 366 777	47 484	6 414 261
Avskrivningssatser	0%	1%/4%	5%	

Tekniske installasjoner har fra regnskapsåret 2021 endret avskrivningsplan fra 100 år til 25 år.

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Det var i 2008 foretatt en refinansiering av konsernets låneportefølje. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskaper er innfridd og erstattet av andel gjeld til kredittinstitusjoner tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	423 920 691
Driftsutstyr og inventar	673 905

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 577 023	3 020 404
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	758 528	922 394
Samlede ordinære skattekostnader	2 335 551	3 942 798

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	10 568 454
Permanente og andre forskjeller	47 685
Endring i midlertidige forskjeller	-3 447 851
Ytet konsernbidrag	7 168 288
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 577 023
= Sum betalbar skatt	1 577 023
+ endring i utsatt skatt	758 528
= Ordinær skattekostnad	2 335 551

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 577 023
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 577 023
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 181 508	48 796 161
+ Utestående fordringer	301 038	261 534
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	23 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	52 482 546	49 057 695
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	23 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	52 482 546	49 034 695
Balanseført utsatt skatt	11 546 160	10 787 632

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Pr. 01.01.21	16 500 000	299 737 334	42 736 139	358 973 473
+Årets resultat			8 232 903	8 232 903
-Avgitt konsernbidrag			- 5 591 265	- 5 591 265
Pr.31.12.21	16 500 000	299 737 334	45 377 777	361 615 111

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Amco Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Bygg Elverum AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amco Eiendom AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Noter for Amfi Bygg Elverum AS

Organisasjonsnr. 982240883

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Ole-Christian Hallerud

9a8b69e3-e7c7-4df0-8f24-2427eb4a57d9 - 2022-03-11 11:06:47 UTC +02:00
BankID - 918a802a-dc5d-41ee-a75f-b78c8aad13fc - NO

Lisa Løfald Moe

6e3ba98a-9bf5-4eed-b5b1-606de41cf302 - 2022-03-11 11:22:20 UTC +02:00
BankID - df24e633-93bd-4a4a-a805-e4cd2d9e0884 - NO

Ove Skrøvseth

e8e35d15-b138-406b-acd4-685b5e92c0d0 - 2022-03-14 08:18:25 UTC +02:00
BankID - f1d9b39b-f2ca-4bf4-8e13-a1c9409edb70 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f005d81-b1ff-4c4d-a3fb-06730dd708e4>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Elverum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Elverum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45PNV-VVLE-ZE-BHSV2-WAG0D-XSTE0-BF6U8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 17:06:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45PNV-VVLZE-BHSVZ-WAGOD-XSTEO-BF6U8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer som forfaller mer enn ett år fra balansedagen, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Konsernmellomværende som består av konsernkonto bank er klassifisert som kortsiktig fordring eller gjeld

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutt i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht. god regnskasskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0
Innskuddspensjon	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 600	34 800
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		
Sum	23 600	34 800

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	27 562 935	440 075 756	1 785 372	469 424 063
+ tilgang/-avgang	1 491 451	9 559 164	- 183 348	10 867 267
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 054 386	449 634 920	1 602 024	480 291 330
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	54 768 616	928 119	55 696 735
=Bokført verdi pr.31.12.21	29 054 386	394 866 304	673 905	424 594 595
Årets avskrivninger	0	6 366 777	47 484	6 414 261
Avskrivningssatser	0%	1%/4%	5%	

Tekniske installasjoner har fra regnskapsåret 2021 endret avskrivningsplan fra 100 år til 25 år.

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Det var i 2008 foretatt en refinansiering av konsernets låneportefølje. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskaper er innfridd og erstattet av andel gjeld til kredittinstitusjoner tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Tomter og bygninger	423 920 691
Driftsutstyr og inventar	673 905



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 577 023	3 020 404
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	758 528	922 394
Samlede ordinære skattekostnader	2 335 551	3 942 798

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	10 568 454
Permanente og andre forskjeller	47 685
Endring i midlertidige forskjeller	-3 447 851
Ytet konsernbidrag	7 168 288
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 577 023
= Sum betalbar skatt	1 577 023
+ endring i utsatt skatt	758 528
= Ordinær skattekostnad	2 335 551

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	1 577 023
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 577 023
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 181 508	48 796 161
+ Utestående fordringer	301 038	261 534
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	23 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	52 482 546	49 057 695
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	23 000

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 52 482 546 49 034 695

Balanseført utsatt skatt 11 546 160 10 787 632



Amfi Bygg Elverum AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Pr. 01.01.21	16 500 000	299 737 334	42 736 139	358 973 473
+Årets resultat			8 232 903	8 232 903
-Avgitt konsernbidrag			- 5 591 265	- 5 591 265
Pr.31.12.21	16 500 000	299 737 334	45 377 777	361 615 111

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Amco Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Bygg Elverum AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Amco Eiendom AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.



Amfi Bygg Elverum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		31 894 097	28 645 817
Annen driftsinntekt		171 725	(295 921)
Viderebel. felleskostnader		8 391 499	6 547 706
Viderebel. felles markedsføring		1 632 212	1 534 115
Sum driftsinntekter		42 089 533	36 431 717
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 414 261	3 948 648
Annen driftskostnad	2	13 598 515	6 025 780
Leietakers andel felleskostnader		8 391 499	6 547 706
Leietakers andel felles markedsføring		1 632 212	1 534 115
Sum driftskostnader		30 036 487	18 056 249
DRIFTSRESULTAT		12 053 047	18 375 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	36 487
Sum finansinntekter		0	36 487
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 484 084	495 231
Annen rentekostnad		509	0
Sum finanskostnader		1 484 593	495 231
NETTO FINANSPOSTER		(1 484 593)	(458 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 568 454	17 916 724
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 335 551	3 942 798
ORDINÆRT RESULTAT		8 232 903	13 973 926
ÅRSRESULTAT		8 232 903	13 973 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	5 591 265	10 708 706
Overføringer annen egenkapital	6	2 641 638	3 265 220
SUM OVERF. OG DISP.		8 232 903	13 973 926



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	423 920 691	419 236 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	673 905	904 737
Sum varige driftsmidler		424 594 595	420 141 589
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		332 815	393 534
Sum finansielle anleggsmidler		332 815	393 534
SUM ANLEGGSMIDLER		424 927 411	420 535 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 332 794	9 813 424
Andre kortsiktige fordringer		4 218 599	3 747 240
Sum fordringer		14 551 393	13 560 663
SUM OMLØPSMIDLER		14 551 393	13 560 663
SUM EIENDELER		439 478 803	434 095 786



Amfi Bygg Elverum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	45 377 777	42 736 139
Sum opptjent egenkapital		45 377 777	42 736 139
SUM EGENKAPITAL		361 615 111	358 973 473
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 546 160	10 787 632
Sum avsetning for forpliktelser		11 546 160	10 787 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 546 160	10 787 632
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		343 501	616 448
Skyldig offentlige avgifter		809 779	2 498 873
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		55 687 478	50 277 962
Annen kortsiktig gjeld		9 476 775	10 941 399
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 317 533	64 334 682
SUM GJELD		77 863 693	75 122 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 478 803	434 095 786

Surnadal, 31.12.2021 / 17.02.2022

Ove Skrøvseth
styreleder/daglig leder

Lisa L. Moe
styremedlem

Ole-Christian Hallerud
styremedlem