



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jorstadlinna 134  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Tokvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 663	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 663</b>	<b>2 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 200	62 400
Annen driftskostnad		241 994	412 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 194</b>	<b>475 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 531</b>	<b>-472 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		14 397	5 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 397</b>	<b>5 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 366</b>	<b>-5 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 897</b>	<b>-478 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 897</b>	<b>-478 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 897</b>	<b>-478 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-181 897	-478 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 897</b>	<b>-478 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 500	67 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500</b>	<b>67 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2, 3	3 653 638	5 403 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 653 638</b>	<b>5 403 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 662 138</b>	<b>5 471 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		364 913	231 250
Andre fordringer	3	58 231	6 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 144</b>	<b>237 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 997	86 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 997</b>	<b>86 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 141</b>	<b>323 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 278</b>	<b>5 794 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 897 991	4 079 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 897 991</b>	<b>4 079 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 097 991</b>	<b>4 279 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 449	1 268 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 449</b>	<b>1 268 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 449</b>	<b>1 268 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 175	
Skyldige offentlige avgifter			11 385
Annen kortsiktig gjeld		133 663	235 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 838</b>	<b>246 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 287</b>	<b>1 514 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 278</b>	<b>5 794 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 056 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÆKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jorstadlinna 134  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Tokvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 056 281  
RÆKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 663	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 663</b>	<b>2 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 200	62 400
Annen driftskostnad		241 994	412 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 194</b>	<b>475 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 531</b>	<b>-472 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annen rentekostnad		14 397	5 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 397</b>	<b>5 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 366</b>	<b>-5 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 897</b>	<b>-478 110</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 897</b>	<b>-478 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 897</b>	<b>-478 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-181 897	-478 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 897</b>	<b>-478 110</b>



Organisasjonsnr: 984 056 281  
RÆKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

8 500

67 700

Sum varige driftsmidler

8 500

67 700

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2, 3

3 653 638

5 403 638

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 653 638

5 403 638

Sum anleggsmidler

3 662 138

5 471 338

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

3

364 913

231 250

58 231

6 121

Sum fordringer

423 144

237 371

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

168 997

86 169

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

168 997

86 169

Sum omløpsmidler

592 141

323 540

SUM EIENDELER

4 254 278

5 794 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000  
aksjer à kr 100,00)

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 897 991

4 079 888

Sum opptjent egenkapital

3 897 991

4 079 888



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 097 991</b>	<b>4 279 888</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 19 449	1 268 407
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 449</b>	<b>1 268 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 449</b>	<b>1 268 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 175	
Skyldige offentlige avgifter		11 385
Annen kortsiktig gjeld	133 663	235 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>136 838</b>	<b>246 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 287</b>	<b>1 514 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 254 278</b>	<b>5 794 877</b>



Organisasjonsnr: 984 056 281  
RÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



472050.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
472050.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-463550.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8500.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-59200.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3653638.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 RÆKKEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	472 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>472 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(463 550)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>8 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(59 200)

### Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 653 638

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 4 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 5 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Fortsatt drift**

Selskapet har ett negativt resultat på kr 181 897,- for 2022. Selskapet egenkapital er betydelig selv med årets negative resultat. Selskapets ledelse har derfor vurdert at fortsatt drift er tilstede, regnskapet for 2022 er derfor satt opp under denne forutsetningen.