



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 12  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		984 369	974 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 369</b>	<b>974 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 600	206 600
Annen driftskostnad		329 262	294 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 862</b>	<b>501 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 507</b>	<b>473 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 585	23 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 585</b>	<b>23 829</b>
Annen rentekostnad		35	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 550</b>	<b>23 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 057</b>	<b>497 102</b>
Skattekostnad på resultat		104 969	109 417
<b>Årsresultat</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-626 912	-412 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 838	96 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 838</b>	<b>96 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 803 437	3 006 037
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 803 437</b>	<b>3 006 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 915 275</b>	<b>3 102 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 671	436 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 671</b>	<b>436 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 671</b>	<b>436 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 147 946</b>	<b>3 538 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		2 363 668	2 990 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 668</b>	<b>2 990 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 668</b>	<b>3 090 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 928	7 241
Betalbar skatt		120 053	122 505
Skyldig offentlige avgifter		30 798	37 994
Annen kortsiktig gjeld		80 499	280 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 278</b>	<b>448 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>684 278</b>	<b>448 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 147 946</b>	<b>3 538 819</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 453541

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 885 265 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 12  
4360 VARHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Sven Bratland Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 885 265 952  
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		984 369	974 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 369</b>	<b>974 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 600	206 600
Annen driftskostnad		329 262	294 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 862</b>	<b>501 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 507</b>	<b>473 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 585	23 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 585</b>	<b>23 829</b>
Annen rentekostnad		35	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 550</b>	<b>23 579</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 057</b>	<b>497 102</b>
Skattekostnad på resultat		104 969	109 417
<b>Årsresultat</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-626 912	-412 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>



Organisasjonsnr: 885 265 952  
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		111 838	96 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 838</b>	<b>96 754</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	2 803 437	3 006 037
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 803 437</b>	<b>3 006 037</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 915 275</b>	<b>3 102 791</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 671	436 028
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232 671</b>	<b>436 028</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 671</b>	<b>436 028</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 147 946</b>	<b>3 538 819</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 363 668	2 990 581
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 668</b>	<b>2 990 581</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 463 668</b>	<b>3 090 581</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	452 928	7 241
Betalbar skatt	120 053	122 505
Skyldig offentlige avgifter	30 798	37 994
Annen kortsiktig gjeld	80 499	280 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>684 278</b>	<b>448 239</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>684 278</b>	<b>448 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 147 946</b>	<b>3 538 819</b>



Organisasjonsnr: 885 265 952  
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Qualified Signing  
Auestad, Sven Bratland  
2026-05-16



BankID Qualified Signing  
Håland, Morten  
2026-05-17

# Årsregnskap 2025

## Ah Eiendom Auestad & Håland AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 885 265 952**



## Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		984 369	974 556
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>984 369</b>	<b>974 556</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	202 600	206 600
Annen driftskostnad		329 262	294 433
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>531 862</b>	<b>501 033</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>452 507</b>	<b>473 523</b>
Annen renteinntekt		25 585	23 829
Annen rentekostnad		35	250
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>25 550</b>	<b>23 579</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>478 057</b>	<b>497 102</b>
Skattekostnad på resultat		104 969	109 417
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>
Tilleggsutbytte		1 000 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		626 912	412 315
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>373 088</b>	<b>387 685</b>



## Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		111 838	96 754
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>111 838</b>	<b>96 754</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 803 437	3 006 037
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>4</b>	<b>2 803 437</b>	<b>3 006 037</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 915 275</b>	<b>3 102 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 671	436 028
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>232 671</b>	<b>436 028</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>232 671</b>	<b>436 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 147 946</b>	<b>3 538 819</b>



## Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		2 363 668	2 990 581
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 363 668</b>	<b>2 990 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 463 668</b>	<b>3 090 581</b>
Leverandørgjeld		452 928	7 241
Betalbar skatt		120 053	122 505
Skyldig offentlige avgifter		30 798	37 994
Annen kortsiktig gjeld		80 499	280 499
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>684 278</b>	<b>448 239</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>684 278</b>	<b>448 239</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 147 946</b>	<b>3 538 819</b>

16.05.2026

Styret i Ah Eiendom Auestad & Håland AS

Sven Bratland Auestad  
styreleder

Morten Håland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 2 Virksomhetens art og lokalisering**

Ah Eiendom Auestad & Håland AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune.

## **Note 3 Lønnskostnader**

Ah Eiendom Auestad & Håland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 965 526	71 658	6 037 184
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>5 965 526</b>	<b>71 658</b>	<b>6 037 184</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 162 089	71 658	3 233 747
= Bokført verdi 31.12.25	<b>2 803 437</b>	<b>0</b>	<b>2 803 437</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 600		202 600
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ah Eiendom Auestad & Håland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MH HOLDING & EIENDOM AS	500	50,0	50,0
SBA HOLDING AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>