



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 255  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFERVEIEN  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2023           | 2022           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 243 204        | 243 204        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>243 204</b> | <b>243 204</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2       | 10 000         | 13 000         |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5,6 | 201 227        | 291 084        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>211 226</b> | <b>304 084</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>31 978</b>  | <b>-60 880</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 7       | <b>11 296</b>  | <b>3 760</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>11 296</b>  | <b>3 760</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>43 274</b>  | <b>-57 120</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>31 977</b>  | <b>-60 880</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>43 274</b>  | <b>-57 120</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                |                |
| Udekket tap                                  |         | 0              | 57 120         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 43 274         | -57 120        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>0</b>       | <b>57 120</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023    | 2022    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 16      | 1 984   |
| Sum fordringer                             |      | 16      | 1 984   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 370 006 | 253 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 370 006 | 253 331 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 370 022 | 255 315 |
| SUM EIENDELER                              |      | 370 022 | 255 315 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Fond                                       |      | 390 000 | 330 000 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -76 065 | -18 945 |
| Sum egenkapital                            |      | 357 209 | 253 935 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 12 813         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 0              | 1 380          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>12 813</b>  | <b>1 380</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>12 813</b>  | <b>1 380</b>   |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>370 022</b> | <b>255 315</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 708 255  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIFERVEIEN  
Forretningsadresse: Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 992 708 255  
SAMEIET SKIFERVEIEN

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2023           | 2022           |
|--|------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1          | 243 204        | 243 204        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>243 204</b> | <b>243 204</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2          | 10 000         | 13 000         |
| Annen driftskostnad                          | 3, 4, 5, 6 | 201 227        | 291 084        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>211 226</b> | <b>304 084</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>31 978</b>  | <b>-60 880</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   | 7          | <b>11 296</b>  | <b>3 760</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>11 296</b>  | <b>3 760</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>43 274</b>  | <b>-57 120</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>31 977</b>  | <b>-60 880</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>43 274</b>  | <b>-57 120</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                |                |
| Udekket tap                                  |            | 0              | 57 120         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |            | 43 274         | -57 120        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>0</b>       | <b>57 120</b>  |



Organisasjonsnr: 992 708 255  
SAMEIET SKIFERVEIEN

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 16             | 1 984          |
| Sum fordringer                             |      | 16             | 1 984          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 370 006        | 253 331        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 370 006        | 253 331        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 370 022        | 255 315        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>370 022</b> | <b>255 315</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Fond                                       |      | 390 000        | 330 000        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -76 065        | -18 945        |
| Sum egenkapital                            |      | 357 209        | 253 935        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 12 813         | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 0              | 1 380          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 12 813         | 1 380          |
| Sum gjeld                                  |      | 12 813         | 1 380          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>370 022</b> | <b>255 315</b> |



Organisasjonsnr: 992 708 255  
SAMEIET SKIFERVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| <b>Årsregnskap 2023 Sameiet Skiferveien</b> |             |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   | <b>Note</b> | <b>Regnskap<br/>2023</b> | <b>Budsjett<br/>2023</b> | <b>Regnskap<br/>2022</b> | <b>Budsjett<br/>2024</b> |
| <b>Inntekter</b>                            |             |                          |                          |                          |                          |
| Innkrevde felleskostnader                   | 1           | 243 204                  | 243 224                  | 243 204                  | 267 546                  |
| <b>Sum inntekter</b>                        |             | <b>243 204</b>           | <b>243 224</b>           | <b>243 204</b>           | <b>267 546</b>           |
| <b>Kostnader</b>                            |             |                          |                          |                          |                          |
| Styrehonorar                                | 2           | 10 000                   | 13 000                   | 13 000                   | 10 000                   |
| Forretningsførerhonorar                     |             | 45 322                   | 45 300                   | 45 322                   | 47 134                   |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger         | 3           | 68 163                   | 89 496                   | 166 654                  | 36 696                   |
| Annet vedlikehold                           | 4           | 40 263                   | 25 000                   | 23 375                   | 30 000                   |
| Forsikring                                  |             | 41 554                   | 41 500                   | 38 912                   | 44 048                   |
| Energi og brensel                           | 5           | 1 570                    | 2 004                    | 1 168                    | 2 000                    |
| Andre driftskostnader                       | 6           | 4 355                    | 5 500                    | 15 653                   | 5 500                    |
| <b>Sum kostnader</b>                        |             | <b>211 226</b>           | <b>221 800</b>           | <b>304 084</b>           | <b>175 378</b>           |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>31 978</b>            | <b>21 424</b>            | <b>-60 880</b>           | <b>92 168</b>            |
| <b>Finansinntekter / finanskostnader</b>    |             |                          |                          |                          |                          |
| Finansinntekter                             | 7           | 11 296                   | 0                        | 3 760                    | 13 000                   |
| <b>Resultat finansposter</b>                |             | <b>11 296</b>            | <b>0</b>                 | <b>3 760</b>             | <b>13 000</b>            |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>          |             | <b>43 274</b>            | <b>21 424</b>            | <b>-57 120</b>           | <b>105 168</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                       |             | <b>43 274</b>            | <b>21 424</b>            | <b>-57 120</b>           | <b>105 168</b>           |
| <b>Disponering:</b>                         |             |                          |                          |                          |                          |
| Udekket tap                                 |             | 0                        | 0                        | 57 120                   | 0                        |
| <b>Sum disponering</b>                      |             | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 | <b>57 120</b>            | <b>0</b>                 |



Balanse desember 2023 Sameiet Skiferveien

2023

2022

**EIENDELER**

**Anleggsmidler**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Utestående felleskostnader

9

1 984

Kundefordringer

7

0

**Sum fordringer**

**16**

**1 984**

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto

370 006

253 331

**Sum bankinnskudd og kontanter**

**370 006**

**253 331**

**Sum omløpsmidler**

**370 022**

**255 315**

**SUM EIENDELER**

**370 022**

**255 315**

Sameiet Skiferveien



## Balanse desember 2023 Sameiet Skiferveien

|                                  | 2023           | 2022           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>               |                |                |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01   | -76 065        | -18 945        |
| Vedlikeholdsfond                 | 390 000        | 330 000        |
| Årets endringer egenkapital      | 43 274         | -57 120        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>     | <b>357 209</b> | <b>253 935</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 0              | 1 380          |
| Leverandørgjeld                  | 12 813         | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>12 813</b>  | <b>1 380</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>12 813</b>  | <b>1 380</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  | <b>370 022</b> | <b>255 315</b> |

31.12.23

Sameiet Skiferveien

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Per-Arne Rød  
Styreleder

Jørn Iversen  
Styremedlem

Annette Schmitz  
Styremedlem

Sameiet Skiferveien



## Sameiet Skiferveien - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Skiferveien - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 243 204          | 243 224          | 243 204          | 267 546          |
| <b>Sum</b>      | <b>243 204</b>   | <b>243 224</b>   | <b>243 204</b>   | <b>267 546</b>   |

Boligselskapet består av 13 boligseksjoner

### Note 2 - Styrehonorar

|   | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 10 000           | 13 000           | 13 000           | 10 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>10 000</b>    | <b>13 000</b>    | <b>13 000</b>    | <b>10 000</b>    |

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

|                                   | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygg    | 4 563            | 0                | 90 732           | 7 200            |
| Reparasjon og vedlikehold VVS     | 0                | 0                | 4 178            | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold elektro | 3 600            | 0                | 11 744           | 0                |
| <b>Sum</b>                        | <b>68 163</b>    | <b>89 496</b>    | <b>166 654</b>   | <b>36 696</b>    |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Sameiet Skiferveien - noter



## Sameiet Skiferveien - noter

### Note 4 - Annet vedlikehold

|                                     | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Snøbrøyting og gressklipping        | 35 263           | 25 000           | 23 375           | 30 000           |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 5 000            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                          | <b>40 263</b>    | <b>25 000</b>    | <b>23 375</b>    | <b>30 000</b>    |

### Note 5 - Energi og brensel

|                | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Strømkostnader | 0                | 0                | 0                | 2 000            |
| <b>Sum</b>     | <b>1 570</b>     | <b>2 004</b>     | <b>1 168</b>     | <b>2 000</b>     |

### Note 6 - Andre driftskostnader

|                       | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Verktøy               | 0                | 0                | 4 990            | 0                |
| Bank og kortgebyrer   | 1 330            | 1 500            | 1 330            | 1 500            |
| Andre driftskostnader | 3 025            | 4 000            | 9 333            | 4 000            |
| <b>Sum</b>            | <b>4 355</b>     | <b>5 500</b>     | <b>15 653</b>    | <b>5 500</b>     |

### Note 7 - Finansinntekter

|                            | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Renteinntekter bank        | 11 228           | 0                | 3 787            | 13 000           |
| Renteinntekter fra beboere | 68               | 0                | -27              | 0                |
| <b>Sum</b>                 | <b>11 296</b>    | <b>0</b>         | <b>3 760</b>     | <b>13 000</b>    |

## Sameiet Skiferveien - noter



## Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Sameiet Skiferveien

|   | Note | Resultat<br>hittil i år | Budsjett<br>hittil i år | Budsjett<br>2023 | Resultat<br>2022 | Budsjett<br>2024 |
|---|------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Innkrevde fellesutgifter                      |      | 243 204                 | 243 224                 | 243 224          | 243 204          | 267 546          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>243 204</b>          | <b>243 224</b>          | <b>243 224</b>   | <b>243 204</b>   | <b>267 546</b>   |
| <b>Utgifter</b>                               |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                                  | 1    | 10 000                  | 13 000                  | 13 000           | 13 000           | 10 000           |
| Andre forvaltningstjenester                   |      | 45 322                  | 45 300                  | 45 300           | 45 322           | 47 134           |
| Vedlikehold                                   | 2    | 73 163                  | 89 496                  | 89 496           | 166 654          | 36 696           |
| Forsikring                                    |      | 41 554                  | 41 500                  | 41 500           | 38 912           | 44 048           |
| Energi, strøm                                 |      | 1 570                   | 2 004                   | 2 004            | 1 168            | 2 000            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar             |      | 0                       | 0                       | 0                | 4 990            | 0                |
| Andre driftsutgifter                          | 3    | 39 618                  | 30 500                  | 30 500           | 34 038           | 35 500           |
| <b>Sum utgifter</b>                           |      | <b>211 226</b>          | <b>221 800</b>          | <b>221 800</b>   | <b>304 084</b>   | <b>175 378</b>   |
| <b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>31 978</b>           | <b>21 424</b>           | <b>21 424</b>    | <b>-60 880</b>   | <b>92 168</b>    |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>              |      |                         |                         |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                               | 4    | 11 296                  | 0                       | 0                | 3 760            | 13 000           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>  |      | <b>11 296</b>           | <b>0</b>                | <b>0</b>         | <b>3 760</b>     | <b>13 000</b>    |
| <b>Periodens resultat</b>                     |      | <b>43 274</b>           | <b>21 424</b>           | <b>21 424</b>    | <b>-57 120</b>   | <b>105 168</b>   |

Sameiet Skiferveien 992 708 255



Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Skiferveien

|                                      | Note | Balanse<br>pr. 31.12.23 | Balanse<br>pr. 31.12.22 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                         |                         |
| Anleggsmidler                        |      |                         |                         |
| Varige driftsmidler                  |      |                         |                         |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                         |                         |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                         |                         |
| Kundefordringer forvaltningsklienter | 7    | 7                       | 0                       |
| Husleierestanser                     | 9    | 9                       | 1 984                   |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>16</b>               | <b>1 984</b>            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |      |                         |                         |
| Innestående på driftskonto           |      | 370 006                 | 253 331                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>370 022</b>          | <b>255 315</b>          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>370 022</b>          | <b>255 315</b>          |

Sameiet Skiferveien

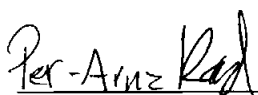


Balanse pr. 31.12.23 for Sameiet Skiferveien

|   | Note        | Balanse<br>pr. 31.12.23 | Balanse<br>pr. 31.12.22 |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |             |                         |                         |
| Opptjent egenkapital                    |             |                         |                         |
| Annen egenkapital                       |             | -76 065                 | -76 065                 |
| Akkumulert resultat                     |             | 43 274                  | 0                       |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |             | <b>-32 791</b>          | <b>-76 065</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>5, 6</b> | <b>-32 791</b>          | <b>-76 065</b>          |
| <b>Gjeld</b>                            |             |                         |                         |
| Avsetninger og forpliktelser            |             |                         |                         |
| Vedlikeholdsavsetning                   |             | 390 000                 | 330 000                 |
| <b>Sum avsetninger og forpliktelser</b> |             | <b>390 000</b>          | <b>330 000</b>          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |             |                         |                         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |             |                         |                         |
| Leverandørgjeld                         |             | 12 813                  | 0                       |
| Annen kortsiktig gjeld                  |             | 0                       | 1 380                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |             | <b>12 813</b>           | <b>1 380</b>            |
| <b>Sum gjeld</b>                        |             | <b>402 813</b>          | <b>331 380</b>          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |             | <b>370 022</b>          | <b>255 315</b>          |

Alta 31.12.23

Styret for Sameiet Skiferveien

  
Per-Arne Rød  
Styreleder

  
Jørn Iversen  
Styremedlem

  
Annette Schmitz  
Styremedlem

  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Sameiet Skiferveien



## Noter 2023 Sameiet Skiferveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Styrehonorar

|                                     | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE         | 6 000         | 6 000         |
| 5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER | 4 000         | 7 000         |
| <b>Sum</b>                          | <b>10 000</b> | <b>13 000</b> |

### Note 2 - Vedlikehold

|                                   | 2023          | 2022           |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG             | 4 563         | 90 732         |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS              | 0             | 4 178          |
| 6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO          | 3 600         | 11 744         |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG | 5 000         | 0              |
| 6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND  | 60 000        | 60 000         |
| <b>Sum</b>                        | <b>73 163</b> | <b>166 654</b> |

### Note 3 - Andre driftsutgifter

|                                   | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 7768 Snørydding/strøing           | 35 263        | 23 375        |
| 7770 BANK- OG BETALINGSGBYRER     | 1 330         | 1 330         |
| 7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert) | 3 025         | 9 333         |
| <b>Sum</b>                        | <b>39 618</b> | <b>34 038</b> |

### Note 4 - Finansinntekter

|  | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Sameiet Skiferveien



Noter 2023 Sameiet Skiferveien

2023

2022

**Note 4 - Finansinntekter**

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| 8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKudd              | 11 228         | 3 787         |
| 8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder) | 68             | -27           |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-11 296</b> | <b>-3 760</b> |

Sameiet Skiferveien



Noter 2023 Sameiet Skiferveien

**Note 5 - Egenkapital**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Sum eiendeler forrige år             | 255 315        |
| Sum gjeld forrige år                 | -331 380       |
| <b>Egenkapital 31.12. forrige år</b> | <b>-76 065</b> |
| Årsresultat i år                     | 43 274         |
| <b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>   | <b>-32 791</b> |

**Note 6 - Disponible midler**

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>              | <b>253 935</b> | <b>251 055</b> |
| B. Endring disponible midler                |                |                |
| Årets resultat                              | 43 274         | -57 120        |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning         | 60 000         | 60 000         |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>103 274</b> | <b>2 880</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                 | <b>357 209</b> | <b>253 935</b> |

Sameiet Skiferveien