



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 192 239
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVILA ARIEL AS
Forretningsadresse:	Mjølstadneset 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	8 798 600	8 798 600
Sum inntekter		8 798 600	8 798 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	11	1 962 429	2 889 818
Sum kostnader		1 962 429	2 889 818
Driftsresultat		6 836 171	5 908 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 539 496
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 668	
Annen finansinntekt		31 710	3 630
Sum finansinntekter		55 378	6 543 126
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 177 796	1 538 385
Annen rentekostnad		121	
Annen finanskostnad		23 142 362	8 093
Sum finanskostnader		25 320 279	101 546 478
Netto finans		-25 264 901	-95 003 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 428 730	-89 094 570
Skattekostnad på ordinært resultat	9	555 508	2 399 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 984 238	-91 493 764
Årsresultat		-18 984 238	-91 493 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 338 279
Udekket tap		-18 984 238	103 832 043
Sum overføringer og disponeringer		-18 984 238	91 493 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	340 386 567	124 433 090
Lån til foretak i samme konsern	4,5	258 510 339	
Sum finansielle anleggsmidler		598 896 906	124 433 090
Sum anleggsmidler		598 896 906	124 433 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		509 720	
Andre fordringer	5	182 503 768	22 659 978
Sum fordringer		183 013 488	22 659 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 385 236	162 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 385 236	162 909
Sum omløpsmidler		209 398 724	22 822 887
SUM EIENDELER		808 295 630	147 255 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 145 312	4 145 312
Overkurs		57 572 711	57 572 711
Annen innskutt egenkapital		282 742 710	109 973 419
Sum innskutt egenkapital		344 460 733	171 691 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		180 724 145	161 739 907
Sum opptjent egenkapital		-180 724 145	-161 739 907
Sum egenkapital	6	163 736 588	9 951 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 968 795	5 864 280
Sum avsetninger for forpliktelser		4 968 795	5 864 280
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	400 000 000	
Ansvarlig lånekapital	4		53 652 848
Sum annen langsiktig gjeld		400 000 000	53 652 848
Sum langsiktig gjeld		404 968 795	59 517 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 839 197	2 132 422
Annen kortsiktig gjeld	5	235 751 051	75 654 893
Sum kortsiktig gjeld		239 590 248	77 787 315
Sum gjeld		644 559 043	137 304 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 295 631	147 255 978



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	36 692 812	139 740 539
Sum inntekter		36 692 812	139 740 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 660 374	106 220 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 765 068	0
Annen driftskostnad	11	8 959 449	5 869 906
Sum kostnader		431 384 891	112 090 299
Driftsresultat		-394 692 079	27 650 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 811	0
Annen renteinntekt		5 116	3 705 354
Annen finansinntekt		94 781	6 200 791
Sum finansinntekter		154 708	9 906 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 678 760	0
Annen rentekostnad		16 602 660	
Annen finanskostnad		8 530 719	55 365 222
Sum finanskostnader		29 812 139	55 365 222
Netto finans		-29 657 431	-45 459 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 349 510	-17 808 837
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-33 914 872	-1 736 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 434 638	-16 071 978
Årsresultat		-390 434 638	-16 071 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390 434 639	-16 071 978
Sum overføringer og disponeringer		-390 434 639	-16 071 978



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	515 631 046	971 397 237
Sum varige driftsmidler		515 631 046	971 397 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4,5	172 871 833	0
Sum finansielle anleggsmidler		172 871 833	0
Sum anleggsmidler		688 502 879	971 397 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		983 514	5 532 255
Andre fordringer	5	71 925 659	66 284 953
Sum fordringer		72 909 173	71 817 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	34 916 036	28 439 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 916 036	28 439 626
Sum omløpsmidler		107 825 209	100 256 834
SUM EIENDELER		796 328 088	1 071 654 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	4 145 312	4 145 312



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		57 572 711	57 572 711
Annen innskutt egenkapital		277 598 280	207 864 254
Sum innskutt egenkapital		339 316 303	269 582 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			79 894 016
Udekket tap		207 551 160	
Sum opptjent egenkapital		-207 551 160	79 894 016
Sum egenkapital	6	131 765 143	349 476 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	11 762 788	43 874 722
Sum avsetninger for forpliktelser		11 762 788	43 874 722
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	400 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		462 153 340
Langsiktig konserngjeld	4	232 253 051	49 570 338
Sum annen langsiktig gjeld		632 253 051	511 723 678
Sum langsiktig gjeld		644 015 839	555 598 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 942 317	2 351 336
Skyldige offentlige avgifter		297 931	14 214
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306 859	164 213 828
Sum kortsiktig gjeld		20 547 107	166 579 378
Sum gjeld		664 562 946	722 177 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 328 089	1 071 654 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700898

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 192 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVILA ARIEL AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 991 192 239
HAVILA ARIEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	8 798 600	8 798 600
Sum inntekter		8 798 600	8 798 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	11	1 962 429	2 889 818
Sum kostnader		1 962 429	2 889 818
Driftsresultat		6 836 171	5 908 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 539 496
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 668	
Annen finansinntekt		31 710	3 630
Sum finansinntekter		55 378	6 543 126
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 177 796	1 538 385
Annen rentekostnad		121	
Annen finanskostnad		23 142 362	8 093
Sum finanskostnader		25 320 279	101 546 478
Netto finans		-25 264 901	-95 003 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 428 730	-89 094 570
Skattekostnad på ordinært resultat	9	555 508	2 399 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 984 238	-91 493 764
Årsresultat		-18 984 238	-91 493 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 338 279
Udekket tap		-18 984 238	103 832 043
Sum overføringer og disponeringer		-18 984 238	91 493 764



Organisasjonsnr: 991 192 239
HAVILA ARIEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		340 386 567	124 433 090
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	258 510 339	
Sum finansielle anleggsmidler		598 896 906	124 433 090
Sum anleggsmidler		598 896 906	124 433 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		509 720	
Andre fordringer	5	182 503 768	22 659 978
Sum fordringer		183 013 488	22 659 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	26 385 236	162 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 385 236	162 909
Sum omløpsmidler		209 398 724	22 822 887

SUM EIENDELER 808 295 630 147 255 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	4 145 312	4 145 312
Overkurs		57 572 711	57 572 711
Annen innskutt egenkapital		282 742 710	109 973 419
Sum innskutt egenkapital		344 460 733	171 691 442

Opptjent egenkapital

Udekket tap		180 724 145	161 739 907
Sum opptjent egenkapital		-180 724 145	-161 739 907
Sum egenkapital	6	163 736 588	9 951 535



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 968 795	5 864 280
Sum avsetninger for forpliktelser		4 968 795	5 864 280
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	400 000 000	
Ansvarlig lånekapital	4		53 652 848
Sum annen langsiktig gjeld		400 000 000	53 652 848
Sum langsiktig gjeld		404 968 795	59 517 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 839 197	2 132 422
Annen kortsiktig gjeld	5	235 751 051	75 654 893
Sum kortsiktig gjeld		239 590 248	77 787 315
Sum gjeld		644 559 043	137 304 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 295 631	147 255 978



Organisasjonsnr: 991 192 239
HAVILA ARIEL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	36 692 812	139 740 539
Sum inntekter		36 692 812	139 740 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 660 374	106 220 393
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 765 068	0
Annen driftskostnad	11	8 959 449	5 869 906
Sum kostnader		431 384 891	112 090 299
Driftsresultat		-394 692 079	27 650 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 811	0
Annen renteinntekt		5 116	3 705 354
Annen finansinntekt		94 781	6 200 791
Sum finansinntekter		154 708	9 906 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 678 760	0
Annen rentekostnad		16 602 660	
Annen finanskostnad		8 530 719	55 365 222
Sum finanskostnader		29 812 139	55 365 222
Netto finans		-29 657 431	-45 459 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-33 914 872	-1 736 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 434 638	-16 071 978
Årsresultat		-390 434 638	-16 071 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-390 434 639	-16 071 978
Sum overføringer og disponeringer		-390 434 639	-16 071 978



Organisasjonsnr: 991 192 239
HAVILA ARIEL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	515 631 046	971 397 237
Sum varige driftsmidler		515 631 046	971 397 237

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4,5	172 871 833	0
Sum finansielle anleggsmidler		172 871 833	0

Sum anleggsmidler		688 502 879	971 397 237
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		983 514	5 532 255
Andre fordringer	5	71 925 659	66 284 953
Sum fordringer		72 909 173	71 817 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	34 916 036	28 439 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 916 036	28 439 626

Sum omløpsmidler		107 825 209	100 256 834
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		796 328 088	1 071 654 071
----------------------	--	--------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	4 145 312	4 145 312
Overkurs		57 572 711	57 572 711
Annen innskutt egenkapital		277 598 280	207 864 254
Sum innskutt egenkapital		339 316 303	269 582 277

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			79 894 016
-------------------	--	--	------------



Udekket tap		207 551 160	
Sum opptjent egenkapital		-207 551 160	79 894 016
Sum egenkapital	6	131 765 143	349 476 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	11 762 788	43 874 722
Sum avsetninger for forpliktelser		11 762 788	43 874 722
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	400 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		462 153 340
Langsiktig konserngjeld	4	232 253 051	49 570 338
Sum annen langsiktig gjeld		632 253 051	511 723 678
Sum langsiktig gjeld		644 015 839	555 598 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 942 317	2 351 336
Skyldige offentlige avgifter		297 931	14 214
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306 859	164 213 828
Sum kortsiktig gjeld		20 547 107	166 579 378
Sum gjeld		664 562 946	722 177 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 328 089	1 071 654 071



Organisasjonsnr: 991 192 239
HAVILA ARIEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 991 192 239
HAVILA ARIEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
11

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Havila Ariel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havila Ariel AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-01 13:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021
Havila Ariel AS

Org.nr.: 991 192 239



ÅRSBERETNING 2021 – HAVILA ARIEL AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å drive virksomhet innenfor utvikling og investering i andre selskaper og alt som står i forbindelse med de nevnte virksomheter.

Selskapets forretningskontor er i Herøy kommune og leier lokaler av Havila Holding AS i eiendommen "Havilahuset" på Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

Selskapets forretningsområde er utleie av eiendom.

Årsregnskapet og Fortsatt drift

Selskapets resultat for 2021 er NOK -18,9 mill. (NOK -91,5 mill i 2020)

Selskapets egenkapital er positiv med NOK 163,7 mill pr. 31.12. (NOK 9,9 mill. i 2020)

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet er NOK -4.0 mill. (NOK 3.4 mill. i 2020)

Selskapets netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er NOK -6.1 mill. (NOK 0 mill. i 2020)

Selskapets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er NOK 36.3 mill.(NOK -5.0 mill. i 2020)

Konsernets resultat for 2021 er NOK -390,4. (16,1 mill. i 2020).

Konsernets egenkapital er NOK 131,8 mill pr. 31.12. (NOK 349,5 mill. i 2020).

Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonell aktivitet er NOK 5.9 mill. (NOK 77.7 mill. i 2020)

Konsernets netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er NOK -6.1 mill. (NOK -0.1 mill. i 2020)

Konsernets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er NOK 6.7 mill. (NOK -105.3 mill. i 2020)

Den positive utvikling i resultat skyldes at det ble gjort betydelige nedskrivninger av eiendommer i 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Hendelser etter balansedagen

Datterselskapet Havilahuset AS ble stiftet 30.03.2022 og har kjøpt bygget «Havilahuset» på Mjølstadneset fra morselskapet i Havila-konsernet, Havila Holding AS.

Fremtidsutsikter

Havila Ariel AS vil fortsette med videre drift av eksisterende eiendeler.

Finansiell risiko/markedsrisiko

Styret anser den finansielle risikoen samt markedsrisikoen som lav. Dette som følge av faste kontrakter på eiendommene, hvor mange av disse leietagerne har leid kontorlokaler i mange år. Det fokuseres også på å leie ut ledige lokaler, samt å fornye eller få inn nye leietakere etter utløp av eksisterende kontraktsperioder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over Selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12. ingen ansatte.

Regnskaps- og økonomitjenester m.m. leies fra Havila Service AS.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Konsernets styre består av 3 menn og 1 kvinne.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Havila Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring som også omfatter Havila Ariel AS.

Dekningen gjelder for medlemmer av styret, daglig leder og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnløstelse.

Ytre miljø

Konsernet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø, utover det som må antas å være naturlig for denne type virksomhet.



Disponering av morselskapets årsresultat


Årets resultat på NOK -18 984 238,- anvendes som følger:
NOK 18 984 238,- overføres fra annen egenkapital.

Disponering av konsernselskapets årsresultat

Årets resultat på NOK -390 434 639,- anvendes som følger:
NOK 470 328 655,- overføres til udekket tap
NOK -79 894 016,- overføres fra annen egenkapital.

Fosnavåg, 31.12.2021 / 28.06.2014


I styret for Havila Ariel AS




Per Sævik
Styrets leder



Vegard Sævik
Styremedlem/daglig leder



Njål Sævik
Styremedlem



Hege S. Rabben
Styremedlem

Havila Ariel AS
BALANSE 2021

Morsetskap			Konsern		
2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
4 145 312	4 145 312	Aksjekapital	7	4 145 312	4 145 312
57 572 711	57 572 711	Overkurs		57 572 711	57 572 711
282 742 710	109 973 419	Annen innskutt egenkapital		277 598 280	207 864 254
344 460 733	171 691 442	Sum innskutt egenkapital		339 316 303	269 582 277
-76 892 102	-57 907 884	Annen egenkapital		0	79 894 016
-103 832 043	-103 832 043	Udekket tap		-207 551 160	0
-168 724 145	-161 739 907	Sum opptjent egenkapital		-207 551 160	79 894 016
163 736 588	9 951 535	SUM EGENKAPITAL	6	131 765 143	349 476 293
4 988 795	5 864 280	Utsatt skatt	9	1 176 278	43 874 722
4 988 795	5 864 280	Sum avsetninger for forpliktelser		1 176 278	43 874 722
400 000 000	0	Obligasjonslån		400 000 000	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	462 153 340
0	0	Langsiktig konserngjeld		232 253 051	49 570 336
0	53 652 848	Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
400 000 000	53 652 848	Sum annen langsiktig gjeld		632 253 051	811 723 676
3 839 197	2 132 422	Leverandørgjeld		10 842 317	2 351 336
0	0	Skyldige offentlige avgifter		297 931	14 214
235 751 051	75 654 893	Annen kortsiktig gjeld	5	9 306 859	164 213 828
239 590 248	77 787 316	Sum kortsiktig gjeld		20 547 107	166 578 378
644 550 043	137 304 443	SUM GJELD		654 562 946	722 177 778
808 285 631	147 255 978	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 328 089	1 071 654 071

Fosnavåg, 30.06.2022
Styret i Havila Ariel AS
Per Rolf Sævik
Styreleder
Håvard Sævik
Styremedlem
Vegard Sævik
Styremedlem/daglig leder
Njål Sævik
Styremedlem



Havila Ariel AS
BALANSE 2021

Mørselskap			Konsern		
2021	2020	EIENDELER	Note	2021	2020
		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	515 631 046	971 397 237
0	0	Sum varige driftsmidler		515 631 046	971 397 237
340 386 567	124 433 090	Investeringer i datterselskap	3	0	0
258 510 339	0	Lån til foretak i samme konsern	4, 5	172 871 833	0
598 896 906	124 433 090	Sum finansielle anleggsmidler		172 871 833	0
598 896 906	124 433 090	SUM ANLEGGSMIDLER		688 602 879	971 397 237
509 720	0	Kundefordringer		983 514	5 532 255
182 503 758	22 659 978	Andre kortsiktige fordringer	5	71 925 659	66 284 953
183 013 488	22 659 978	Sum fordringer		72 909 173	71 817 208
26 385 236	162 909	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	34 916 036	28 439 626
209 398 724	22 822 887	SUM OMLØPSMIDLER		107 825 209	100 256 834
808 295 630	147 256 977	SUM EIENDELER		786 328 088	1 071 654 071



Kontantstrømpoppstilling

Morselskap Alle tall i 1000				Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-18 428	-89 095		-424 350	-17 809	Resultat før skattekostnader
20 954	-		-	-	Tap/gevinst ved salg av aksjer
-	-6 539		-	-	Inntektsført konsernbidrag
-	-	2	15 660	106 220	Ordinære avskrivninger
-	100 000	2	406 765	-	Ned/oppkrivning anleggsmidler
-510	44		-1 092	-30 130	Endring kundefordringer og opplynte inntekter
1 731	-3 036		8 591	2 867	Endring leverandørgjeld
-7 764	2 006		284	16 539	Endring i andre tidsavgrensningsposter
-4 016	3 380		5 859	77 689	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-		-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
13 575	-	3	13 575	-141	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler
-19 680	-	3	-19 680	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler
-6 105	-		-6 105	-141	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
400 000	-	4	400 000	-	Innbetalinger ved opptak av ny rentebærende gjeld
-370 377	7 701		-	-	Endringer mellomværende
-	-	5	68 876	-	Endringer mellomværende utenfor Arel-konsern
9 721	-12 661		-	-9 046	Avgitt og mottatt konsernbidrag
-	-	5	-482 153	-96 206	Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld
36 344	-4 960		6 723	-106 262	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter
26 223	-1 680		6 476	-27 704	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter
163	1 744		28 440	56 144	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.
26 385	163		34 916	28 440	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.



Havila Ariel AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsstikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Havila Ariel AS, samt følgende selskaper:

OHI Eiendom AS -100%

Havila Invest AS med datterselskap -100%

Havilikk Eiendom AS - 100%

Havila Mjølstadneset AS -100%

Konsernregnskapet utarbeides som en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Deltakerlignede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpsdøypunktet. Eventuell merværdi eller mindreværdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merværdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter bokføres i henhold til kontrakt i det året leieinntektene har påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varakretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utløpsdøypunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Havila Ariel AS

Notat til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives. Avskrivningsnivået vil være avhengig av en vurdering av forventet restverdi på balansedagen. Vurdering vedrørende restverdi gjøres basert på erfaring og kunnskap om markedet for brukte skip, hvor innhentede meglerslag for balansedagens verdi av skip er et av kriteriene.

Vurderingen av brukstiden for skip er basert på strategil, markedsmessige erfaringer og kunnskap om de typer skip selskapet eier. Avskrivningsnivået vil avhenge av skipenes forventede brukstid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres iopende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved dødfall som forventes ikke å være forbigående.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og fettes kontrollert virksomhet vurderes etter kostnaden i selskapsregnskapet. Investeringen vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Konsernbidrag til datterselskaper, med fradrag for skatt, er føres som økt kostpris for aksjene. Utbytte/konsernbidrag er innbektet samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Når utbytte/konsernbidrag som vesentlig oversteiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den ovenstående del som tilbakebetaling av investert kapital, og fratregges investeringens verdi i balansen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for dødfall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige konsentstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/leie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgverdi og gjenvinnbart beløp, som for varige driftsmidler er det høyeste av netto salgspris og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede (med unntak blant annet for nedskrivning av goodwill).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektføres som annen finansinntekt.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til selgfølvuttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning under kortsiktig gjeld i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteværende og skatteværende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Opplysning av utsatt skattefordel på netto skatteinnskuttende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig innligning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Konstantstrømpoppstilling

Konstantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontantår og kontantekvivalenfar omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Renterisiko

Konsernets renterisiko er knyttet til rentebærende gjeld som hovedsakelig består av langsiktig finansiering i banker og obligasjonsmarkedet samt rentebærende innskudd i banker.

Konsernets rentebærende gjeld er hovedsakelig avtalt med flytende rente som normalt innebærer at renten fastsettes med 1, 3 eller 6 måneders terminangde. Langsiktig gjeld er knyttet mot referanserenten NIBOR og LIBOR. Selskapenes rentekostnad utgjøres da av den aktuelle referanserenten for angitt periode med tillegg av aktuell margin for hvert lån.

Konsernets rentekostnader knyttet til det enkelte lån vil dermed øke med økt pengemarkedsrente og tilsvarende synke ved fallende pengemarkedsrente. Normalt vil det ta ca. 3 måneder før endring i pengemarkedsrenten får fullt utslag for selskapets rentekostnader.

Kreditrisiko

Kreditrisiko oppstår ved at konsernet har fordringer med en risiko for mengdeoppgjør. Kreditrisiko er knyttet til transaksjoner med derivater, innskudd i banker og finansinstitusjoner, fordringer på kunder og forskudd til leverandører. Risikoen har historisk vært lav basert på erfaringer. Risikoen har imidlertid økt som følge av redusert aktivitet i deler av markedens konsernet opererer i.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetsrisiko er risikoen for at foretaket ikke vil kunne betjene sine finansielle forpliktelser. Konsernets likviditetsrisiko er blant annet knyttet til bortfall av forventede inntekter. Enkelte av datterselskapene opererer i et marked som ikke forventes vil bedre seg vesentlig på kort til mellomlang sikt.



Havila Ariel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	56 591 604	1 265 601 630	1 312 193 234
Tilgang	615 526	87 821 418	88 436 941
Avgang	5 258 236	236 182 236	241 440 471
Anskaffelseskost 31.12	51 948 893	1 107 241 011	1 159 189 904
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-361 395 949	-361 395 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-282 182 909	-282 182 909
Balansført verdi 31.12.	51 948 893	463 662 153	615 611 046
Årets nedskrivninger	0	406 785 068	406 785 068
Årets avskrivninger	0	15 660 374	15 660 374
Forventet økonomisk levetid	-	30-50 år	
Avskrivningsplan	Linear	Linear	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. For de selskapene som inngår i underkonsern er tall fra underkonsernet oppgitt nedenfor.

I 2021 har Havila Ariel AS solgt sine aksjer i Tangen 7 Invest AS til Havila Holding AS. Salget er gjort basert på verddivurdering av eiendommen

i Tangen 7 Invest AS fra mægler. Bakgrunnen for salget var å frigjøre midler til øvrige investeringer. Aksjer i datterselskaper er nedskrevet med totalt kr. 282 600 000.

Nedskrivningene er foretatt fordi verdifall ikke antas å være forbigående.

Datterselskap

	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmerett	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Havila Mjøltadneset AS	Fosnavåg	100,0 %	100,0 %	-26 453	-50 883	39 900
OHI Etendom AS	Fosnavåg	100,0 %	100,0 %	36 012 431	547 454	91 868 048
Havila Invest AS	Fosnavåg	100,0 %	100,0 %	23 238 683	-17 154 415	228 638 189
HavDak Etendom AS	Fosnavåg	100,0 %	100,0 %	677 803	1 637 160	19 640 430
Sum						340 388 667

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.



Havila Ariel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
199 026 579	0	172 871 833	0
199 026 579	0	172 871 833	0
Fordringer med forfall senere enn ett år			
		Lån til foretak i samme konsern	
		172 871 833	0
		Sum	172 871 833
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 6 år			
		Gjeld til kredittinstitusjoner	
		0	25 600 000
		Sum	0
Gjeld sikret ved pant			
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
		Aktejer i datterselskap	
		0	0
		Lån til foretak i samme konsern	
		172 871 833	0
		Fordringer	
		71 925 659	0
		Varige driftsmidler	
		515 631 046	0
		Sum	760 428 638

Gjeld er sikret i varige driftsmidler, leiekontrakter, fordringer og værelser innen de ulike selskap.

Havila Ariel AS har i 2021 refinansiert sine lån i konsernet gjennom opptak obligasjonsgjeld NOK 400 millioner. Lånet løper i 5 år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Andre kortaktlige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	-	-	199 026 579	-
Sum	-	-	199 026 579	-
Annen langsiktig gjeld				
		Annen kortaktlig gjeld		2020
		2021	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	53 652 848	-	-
Sum	-	53 652 848	-	-
Konsern				
		Andre kortaktlige fordringer		2020
		2021	2021	2020
Foretak i samme konsern m.v.	-	-	172 871 833	-
Sum	-	-	172 871 833	-
		Annen langsiktig gjeld		2020
		2021	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	232 253 051	-	164 213 826
Sum	-	232 253 051	-	164 213 826



Havila Ariel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 145 312	57 572 711	109 873 419	-181 738 807	9 951 535
Konsernbidrag			172 769 291		172 769 291
Årets resultat			0	-18 984 238	-18 984 238
Åvært utbytte			0		0
Egenkapital 31.12.	4 145 312	57 572 711	282 742 710	-180 724 145	163 736 688

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 145 312	57 572 711	207 864 254	79 894 018	0	349 476 293
Konsernbidrag			172 769 291			172 769 291
Årets resultat				-79 894 018	-310 540 623	-390 434 639
Andre egenkapitaljusteringer			-103 034 268		102 089 453	-44 803
Åvært utbytte					0	0
Egenkapital 31.12.	4 145 312	57 572 711	227 699 278	0	-207 651 160	131 765 142

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 145 312 består av 20 726 559 aksjer á kr. 0,20. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjene er eid av Havila Holding AS



Havia Ariel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pensjoner

Morselskapet og konsernet som helhet har ikke ansatte og følger ikke pensjon.

Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
-	-	Midlertidige forskjeller	
11 346 997	12 607 774	Andeler deltakerlignende selskap	3 822 278
11 238 434	14 048 044	Driftsmidler	59 948 950
		Gevinst og Tapskonto	10 108 205
		Øvrige forskjeller	
22 585 431	26 655 818	Netto midlertidige forskjeller	73 878 428
		Avskåret rentefradrag til fremføring	-28 140 783
		Underskudd til fremføring	-20 412 205
		Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	28 140 783
22 585 431	26 655 818	Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel i balansen	53 467 223
			61 789 125
		22% Utsatt skattefordel	
4 968 795	5 864 280	22% Utsatt skatt	11 762 788
			43 874 722

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

2021		2020		2021		2020	
-18 426 730	-89 094 570	Grunnlag for betalbar skatt		-17 584 443		-4 323 587	
20 953 766	100 000 000	Resultat før skattekostnad		21 886 104		103 073 375	
2 525 036	10 905 430	Permanente forskjeller		4 301 661		98 749 788	
2 625 836	18 905 438	Grunnlag for årets skattekostnad		4 301 661		98 749 788	
4 070 387	4 912 876	Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-4 852 154		67 973 015	
		Endring i midlertidige resultatforskjeller					
6 595 423	16 818 306	Anvendelse av fremførbart underskudd		-550 493		185 722 803	
-6 595 423	-16 818 306	Grunnlag for betalbar skatt i reg. regnskapet				-82 704 618	
		Netto konsernbidrag med skattemessig effekt					
		Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i bar skatt i balansen)		-550 493		84 018 190	
1 450 993	3 480 027	Fordeling av skattekostnaden					
1 450 993	3 480 027	Betalbar skatt				18 195 015	
-695 485	-1 080 833	Sum betalbar skatt i skattekostnad				18 195 015	
		Endring i utsatt skatt		-33 914 872		-17 197 477	
655 508	2 399 195	Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)				897 538	
1 450 993	3 480 027	Sum betalbar skatt i skattekostnad				18 195 015	
-1 450 993	-3 480 027	Netto skatt på konsernbidrag				-18 195 015	
		Betalbar skatt i balansen					

Note 10 Salgsinntekter

Morselskapet		Konsernet	
2021	2020	2021	2020
8 798 600	8 798 600	Fordeling på virksomhetsområder	
-	0	Administrasjonshonorar	
-	0	Eiendom	27 452 105
0	0	Gev. ved salg av anl. midler og andre inntekter	139 740 539
		Sum	36 692 812
			139 740 539
		Geografisk fordeling	
		2020	2019
8 798 600	8 798 600	Norge	36 692 812
8 798 600	8 798 600	Sum	139 740 539



Havila Ariel AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet og konsernet som helhet har ikke ansatte. Man blir belønnet for administrasjonstjenester for drift av selskapene.

Revisor

Morselskap

Kostnadsført honorar til revisor (ekskl. merverdiavgift) for morselskapet fordeler seg på følgende områder:

	2021	2020
- lovpålagt revisjon	41 100	104 786
- skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	-	-
- annen bistand	-	-
Sum	41 100	104 786

Konsern

Kostnadsført honorar til revisor (ekskl. merverdiavgift) for konsernet fordeler seg på følgende områder:

	2021	2020
- lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	161 623	256 405
- andre attestasjonstjenester	0	0
- skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
- annen bistand	0	0
Sum	161 623	256 405

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Ingen bundne midler i morselskapet eller konsernet

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Havila Ariel AS har i 2021 fakturert kr 8 798 600 i administrasjonshonorar til datterselskap.

Havila Ariel AS leier lokaler i "Havilahuset" som eies av Havila Holding AS. Leieavtalen er gjort på markedsmessige vilkår.

Havila Ariel AS kjøper regnskaps tjenester av selskapselskapet Havila AS, det er skrevet managementavtale på markedsmessige vilkår.

Det beregnes renter på mellomværende med konsernselskaper etter avtale.

Mellomværende med nærstående fremgår i note 6.

Note 14 Covid-19

Morselskapet og konsernet har ikke i nevneverdig grad blitt påvirket av Covid-19.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Havila Ariel AS har i begynnelsen av 2022 stiftet Havilahuset AS, som har kjøpt "Havilahuset" fra Havila Holding AS. Kjøpet er gjort basert på verdiforring. Havilahuset er fullstendig utførd og forventes å gi konsernet gode inntekter.