



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 746 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARTNERS EIENDOMSMEGLING STORFJORD AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 5 6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Garli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 392 508	6 642 716
Annen driftsinntekt		300 500	92 800
Sum inntekter		7 693 008	6 735 516
Kostnader			
Varekostnad		1 253 358	1 263 633
Lønnskostnad	1, 2	3 647 008	3 530 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 690	49 465
Annen driftskostnad		1 754 882	1 951 955
Sum kostnader		6 699 938	6 795 888
Driftsresultat		993 070	-60 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 758	59 760
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		550 945	59 760
Annen rentekostnad		55 496	55 707
Annen finanskostnad		100 270	724
Sum finanskostnader		155 766	56 431
Netto finans		395 179	3 329
Resultat før skattekostnad		1 388 249	-57 043
Skattekostnad	4, 5	319 721	-8 941
Årsresultat		1 068 528	-48 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 030 824	0
Udekket tap		37 702	-48 103
Sum overføringer og disponeringer		1 068 526	-48 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	22 355	182 155
Sum immaterielle eiendeler		22 355	182 155
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 392	73 082
Sum varige driftsmidler		28 392	73 082
Sum anleggsmidler		50 747	255 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		914 968	636 423
Andre kortsiktige fordringer		572 864	384 772
Konsernfordringer		0	120 000
Sum fordringer		1 487 832	1 141 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 758 387	791 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 387	791 166
Sum omløpsmidler		3 246 219	1 932 361
SUM EIENDELER		3 296 966	2 187 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Overkurs	7	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 225 000	3 225 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 400 000	2 437 702
Sum opptjent egenkapital		-2 400 000	-2 437 702
Sum egenkapital		825 000	787 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 681	282 808
Betalbar skatt	4, 5	168 891	0
Skyldige offentlige avgifter	6	436 239	383 947
Utbytte		1 030 824	0
Annen kortsiktig gjeld		720 330	733 545
Sum kortsiktig gjeld		2 471 965	1 400 300
Sum gjeld		2 471 965	1 400 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 965	2 187 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310795

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 746 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSNESE & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 9
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Garli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 392 508	6 642 716
Annen driftsinntekt		300 500	92 800
Sum inntekter		7 693 008	6 735 516
Kostnader			
Varekostnad		1 253 358	1 263 633
Lønnskostnad	1, 2	3 647 008	3 530 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 690	49 465
Annen driftskostnad		1 754 882	1 951 955
Sum kostnader		6 699 938	6 795 888
Driftsresultat		993 070	-60 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		550 758	59 760
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		550 945	59 760
Annen rentekostnad		55 496	55 707
Annen finanskostnad		100 270	724
Sum finanskostnader		155 766	56 431
Netto finans		395 179	3 329
Resultat før skattekostnad		1 388 249	-57 043
Skattekostnad	4, 5	319 721	-8 941
Årsresultat		1 068 528	-48 102
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 030 824	0
Udekket tap		37 702	-48 103
Sum overføringer og disponeringer		1 068 526	-48 103



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	22 355	182 155
Sum immaterielle eiendeler		22 355	182 155

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 392	73 082
Sum varige driftsmidler		28 392	73 082

Sum anleggsmidler		50 747	255 237
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		914 968	636 423
Andre kortsiktige fordringer		572 864	384 772
Konsernfordringer		0	120 000
Sum fordringer		1 487 832	1 141 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 758 387	791 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 387	791 166

Sum omløpsmidler		3 246 219	1 932 361
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 296 966	2 187 598
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Overkurs	7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 225 000	3 225 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	2 400 000	2 437 702
Sum opptjent egenkapital		-2 400 000	-2 437 702



Sum egenkapital		825 000	787 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 681	282 808
Betalbar skatt	4, 5	168 891	0
Skyldige offentlige avgifter	6	436 239	383 947
Utbytte		1 030 824	0
Annen kortsiktig gjeld		720 330	733 545
Sum kortsiktig gjeld		2 471 965	1 400 300
Sum gjeld		2 471 965	1 400 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 965	2 187 598



Organisasjonsnr: 916 746 210
AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3074463.00	2994439.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446500.00	368369.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49971.00	56271.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76074.00	111756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3647008.00	3530835.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429059.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	429059.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



GENERALFORSAMLING 2024

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

Til stede:

10 stemmer: Aursnes & Partners AS: Knut H. Aursnes, Espen Garli og Petter A. Aursnes

40 stemmer: Sykkylven Gjensidig Branntrygdslag: Magnar Kvalvåg og Roger Kornberg

40 stemmer: Indre Sunnmøre Gjensidig Branntrygdslag: Terje Langlo

Samtlige av selskapets aksjonærer var således representert.

Det forelå følgende saker til behandling.

Sakliste:

- 1) Godkjenning av innkalling
- 2) Valg av møteleder
- 3) Godkjenning av årsregnskap for 2023, herunder utdeling av utbytte
- 4) Endring av selskapsnavn fra Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS til Partners Eiendomsmegling Storfjord AS og endring av vedtekter.
- 5) Valg av nytt styre

1) Godkjenning av innkalling

Det var ingen anmerkninger til innkallingen, og den ble enstemmig godkjent.

2) Valg av møteleder

Til møteleder ble det fremsatt forslag om Knut Henning Aursnes, som ble enstemmig valgt.

3) Godkjenning av årsregnskap for 2023

Generalforsamlingen fikk seg forelagt årsregnskap for 2023, med revisjonsberetning, resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Styret hadde foreslått et utbytte på kr 1.030.824,- som i hht. avtale mellom tidligere og nye aksjonærer skal tilfalle Aursnes & Partners AS.

Vedtak: Årsregnskap for 2023 med utbytte på kr 1.030.824,- forfordelt til Aursnes & Partners AS ble enstemmig godkjent .

4) Endring av selskapsnavn med tilhørende endring av vedtekter

Selskapets navn endres fra Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS til Partners Eiendomsmegling Storfjord AS.

Oppdaterte vedtekter datert 16.02.2024 erstatter tidligere vedtekter av 25.10.2016, og vedlegges protokollen. Endringene i vedtektene er som følger:

§1 Fortaksnavn endres til: Selskapets foretaksnavn er Partners Eiendomsmegling Storfjord AS. Selskapet er et aksjeselskap.



§5 Ledelse endres til: Selskapets styre består av 1 til 4 styremedlemmer etter generalforsamlingens nærmere beslutning.

Selskapets firma tegnes av styreformann og daglig leder eller ett styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

5) Valg av styre


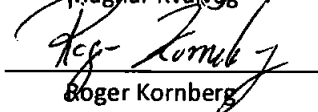
Til erstatning for sittende styre ble det fremmet forslag om valg av følgende medlemmer til selskapets styre fra og med 16.02.2024:

Styreleder:	Roger Kornberg
Styremedlem:	Espen Garli
Styremedlem:	Therese Iren Sæter
Styremedlem:	Magnar Kvalvåg

Vedtak: Forslag til nytt styre til erstatning for sittende styre ble enstemmig vedtatt. Nytt styre tiltrer 16.02.2024.

Møtet hevet 16.02.2024

Sykkylven Gjensidig Branntrygdslag

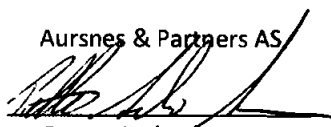

Magnar Kvalvåg

Roger Kornberg

Indre Sunnmøre Gjensidig Branntrygdslag


Terje Langlo


Knut Henning Aursnes

Aursnes & Partners AS


Petter Andre Aursnes


Espen Garli



Årsoppgjør for

AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS

916746210

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916 746 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 392 508	6 642 716
Annen driftsinntekt		300 500	92 800
Sum driftsinntekter		7 693 008	6 735 516
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 253 358	-1 263 633
Lønnskostnad	1, 2	-3 647 008	-3 530 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 690	-49 465
Annen driftskostnad		-1 754 882	-1 951 955
Sum driftskostnader		-6 699 939	-6 795 888
Driftsresultat		993 069	-60 372
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		550 758	59 760
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		550 944	59 760
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 496	-55 707
Annen finanskostnad		-100 270	-724
Sum finanskostnader		-155 766	-56 431
Netto finans		395 178	3 329
Resultat før skattekostnad		1 388 247	-57 044
Skattekostnad	4, 5	-319 721	8 941
Årsresultat		1 068 526	-48 103
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 030 824	0
Overføring til/fra annen egenkapital		37 702	-48 103
Sum overføringer		1 068 526	-48 103



AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916 746 210

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	22 355	182 155
Sum immaterielle eiendeler		22 355	182 155
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 392	73 082
Sum varige driftsmidler		28 392	73 082
Sum anleggsmidler		50 747	255 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		914 968	636 423
Kortsiktige konsernfordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		572 864	384 772
Sum fordringer		1 487 832	1 141 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 758 387	791 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 387	791 166
Sum omløpsmidler		3 246 219	1 932 361
SUM EIENDELER		3 296 965	2 187 598




AURS NES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916 746 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Overkurs	7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 225 000	3 225 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 400 000	-2 437 702
Sum opptjent egenkapital		-2 400 000	-2 437 702
Sum egenkapital		825 000	787 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 681	282 808
Betalbar skatt	4, 5	168 891	0
Skyldige offentlige avgifter	6	436 239	383 947
Utbytte		1 030 824	0
Annen kortsiktig gjeld		720 330	733 545
Sum kortsiktig gjeld		2 471 965	1 400 300
Sum gjeld		2 471 965	1 400 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 965	2 187 598


Knut Henning Aursnes
styrets leder


Petter-Andre Aursnes
styremedlem


Espen Myrseth Garli
styremedlem / daglig leder



AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916746210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglervisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientansvar og klientmidler er presentert netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916746210

Note 1 - Lønnskostnader

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn	3 074 463	2 994 439
Arbeidsgiveravgift	446 500	368 369
Pensjonskostnader	49 971	56 271
Andre relaterte ytelser	76 074	111 756
Sum	3 647 008	3 530 835

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost 01.01.	429 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	429 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-400 666
Balanseført verdi per 31.12.	28 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 690

Note 4 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 921	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	159 800	-8 941
Skattekostnad	319 721	-8 941
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 388 247	-57 044
Permanente forskjeller	105 806	16 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 482	7 737
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-732 849	0
Skattepliktig inntekt	767 686	-32 909
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 891	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 891	0



AURS NES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916746210

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-95 207	-101 692	6 485
Omløpsmidler	75	78	-3
Fremførbart underskudd	-732 849	0	-732 849
Netto forskjeller	-827 981	-101 614	-726 367
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-827 981	-101 614	-726 367
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-182 155	-22 355	-159 800

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	221 986
Skyldig skattetrekk	-175 137

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12. forrige år	825 000	2 400 000	0	-2 437 702	787 298
Årsresultat	0	0	1 030 824	37 702	1 068 526
Avsatt utbytte	0	0	-1 030 824	0	-1 030 824
Egenkapital 31.12.2023	825 000	2 400 000	0	-2 400 000	825 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	8 250	100	825 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aursnes & Partners AS	824	9,99	Ord. aksjer
Sykkylven Gjensidig Brannkasse	3 713	45,01	Ord. aksjer
Indre Sunnmøre Gjensidig Brannkasse	3 713	45,01	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	8 250	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	1 577 421	4 274 397
Klientansvar	-1 577 421	-4 274 569
Netto meglers tilgodehavende	0	-172



AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916746210

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aursnes & Partners Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KCVBQ-8D08A-FT26K-HHF68-6ENYD-BTTD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-14 12:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCVBQ-8D08A-FT26K-HHF68-6ENYD-BTDT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AURSNESE & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916 746 210

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 392 508	6 642 716
Annen driftsinntekt		300 500	92 800
Sum driftsinntekter		7 693 008	6 735 516
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 253 358	-1 263 633
Lønnskostnad	1, 2	-3 647 008	-3 530 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 690	-49 465
Annen driftskostnad		-1 754 882	-1 951 955
Sum driftskostnader		-6 699 939	-6 795 888
Driftsresultat		993 069	-60 372
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		550 758	59 760
Annen finansinntekt		187	0
Sum finansinntekter		550 944	59 760
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 496	-55 707
Annen finanskostnad		-100 270	-724
Sum finanskostnader		-155 766	-56 431
Netto finans		395 178	3 329
Resultat før skattekostnad		1 388 247	-57 044
Skattekostnad	4, 5	-319 721	8 941
Årsresultat		1 068 526	-48 103
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 030 824	0
Overføring til/fra annen egenkapital		37 702	-48 103
Sum overføringer		1 068 526	-48 103



AURS NES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916 746 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	22 355	182 155
Sum immaterielle eiendeler		22 355	182 155
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 392	73 082
Sum varige driftsmidler		28 392	73 082
Sum anleggsmidler		50 747	255 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		914 968	636 423
Kortsiktige konsernfordringer		0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		572 864	384 772
Sum fordringer		1 487 832	1 141 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 758 387	791 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 758 387	791 166
Sum omløpsmidler		3 246 219	1 932 361
SUM EIENDELER		3 296 965	2 187 598



AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916 746 210

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	825 000	825 000
Overkurs	7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 225 000	3 225 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 400 000	-2 437 702
Sum opptjent egenkapital		-2 400 000	-2 437 702
Sum egenkapital		825 000	787 298
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 681	282 808
Betalbar skatt	4, 5	168 891	0
Skyldige offentlige avgifter	6	436 239	383 947
Utbytte		1 030 824	0
Annen kortsiktig gjeld		720 330	733 545
Sum kortsiktig gjeld		2 471 965	1 400 300
Sum gjeld		2 471 965	1 400 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 965	2 187 598

Sykkylven, 14.02.2024

Knut Henning Aursnes
styrets leder

Petter-Andre Aursnes
styremedlem

Espen Myrseth Garli
styremedlem / daglig leder



AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916746210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientansvar og klientmidler er presentert netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AURSNEs & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916746210

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 074 463	2 994 439
Arbeidsgiveravgift	446 500	368 369
Pensjonskostnader	49 971	56 271
Andre relaterte ytelser	76 074	111 756
Sum	3 647 008	3 530 835

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	429 059
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	429 059
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-400 666
Balanseført verdi per 31.12.	28 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 690

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 921	0
+/- Endringer i utsatt skattefordel	159 800	-8 941
Skattekostnad	319 721	-8 941
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 388 247	-57 044
Permanente forskjeller	105 806	16 398
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 482	7 737
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-732 849	0
Skattepliktig inntekt	767 686	-32 909
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	168 891	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 891	0



AURSNEs & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916746210

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-95 207	-101 692	6 485
Omløpsmidler	75	78	-3
Fremførbart underskudd	-732 849	0	-732 849
Netto forskjeller	-827 981	-101 614	-726 367
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-827 981	-101 614	-726 367
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-182 155	-22 355	-159 800

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	221 986
Skyldig skattetrekk	-175 137

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	825 000	2 400 000	0	-2 437 702	787 298
Årsresultat	0	0	1 030 824	37 702	1 068 526
Avsatt utbytte	0	0	-1 030 824	0	-1 030 824
Egenkapital 31.12.2023	825 000	2 400 000	0	-2 400 000	825 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	8 250	100	825 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aursnes & Partners AS	824	9,99	Ord. aksjer
Sykkylven Gjensidig Brannkasse	3 713	45,01	Ord. aksjer
Indre Sunnmøre Gjensidig Brannkasse	3 713	45,01	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	8 250	100	

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	1 577 421	4 274 397
Klientansvar	-1 577 421	-4 274 569
Netto meglers tilgodehavende	0	-172



AURSNES & PARTNERS EIENDOMSMEGLING AS
916746210

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.