



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 892 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSKEBERGET AS
Forretningsadresse:	Torskebergvegen 11 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 500	0
Sum inntekter		579 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 811	0
Annen driftskostnad		160 513	0
Sum kostnader		163 324	0
Driftsresultat		416 176	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 728	0
Annen finansinntekt		7 251	0
Sum finansinntekter		291 979	0
Annen rentekostnad		586 059	0
Sum finanskostnader		586 059	0
Netto finans		-294 080	0
Resultat før skattekostnad		122 096	0
Årsresultat		122 096	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 097	0
Sum overføringer og disponeringer		122 097	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 821 556	0
Sum varige driftsmidler		3 821 556	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	6 622	0
Andre langsiktige fordringer	6	5 191 131	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 227 753	0
Sum anleggsmidler		9 049 309	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 050	0
Andre kortsiktige fordringer		14 238	0
Sum fordringer		33 288	0
Sum omløpsmidler		33 288	0
SUM EIENDELER		9 082 597	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		40 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		34 430	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		540 395	0
Sum opptjent egenkapital		-540 395	0
Sum egenkapital		-505 965	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 962 572	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 470 870	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 433 442	0
Sum langsiktig gjeld		9 433 442	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		456	0
Leverandørgjeld		6 106	0
Annen kortsiktig gjeld		148 556	0
Sum kortsiktig gjeld		155 118	0
Sum gjeld		9 588 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 082 595	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739493

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 892 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEBERGET AS
Forretningsadresse: Torskebergvegen 11
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		579 500	0
Sum inntekter		579 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 811	0
Annen driftskostnad		160 513	0
Sum kostnader		163 324	0
Driftsresultat		416 176	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 728	0
Annen finansinntekt		7 251	0
Sum finansinntekter		291 979	0
Annen rentekostnad		586 059	0
Sum finanskostnader		586 059	0
Netto finans		-294 080	0
Resultat før skattekostnad		122 096	0
Årsresultat		122 096	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 097	0
Sum overføringer og disponeringer		122 097	0



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 821 556

0

Sum varige driftsmidler

3 821 556

0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

30 000

0

Lån til foretak i samme

konsern

5

6 622

0

Andre langsiktige

fordringer

6

5 191 131

0

Sum finansielle

anleggsmidler

5 227 753

0

Sum anleggsmidler

9 049 309

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 050

0

Andre kortsiktige

fordringer

14 238

0

Sum fordringer

33 288

0

Sum omløpsmidler

33 288

0

SUM EIENDELER

9 082 597

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

40 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

34 430

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

540 395

0

Sum opptjent egenkapital

-540 395

0

Sum egenkapital

-505 965

0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 962 572	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 470 870	0
Sum annen langsiktig gjeld	9 433 442	0
Sum langsiktig gjeld	9 433 442	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	456	0
Leverandørgjeld	6 106	0
Annen kortsiktig gjeld	148 556	0
Sum kortsiktig gjeld	155 118	0
Sum gjeld	9 588 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 082 595	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 819 892 792
TORSKEBERGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Usikkerhet om fortsatt drift Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Selskapets egenkapital er negativ. Markedsverdi av bokførte tomter med boliger overstiger balanseført verdi. Den største kostnadsposten i 2024 er rentekostnader til finansinstitusjoner og aksjonær. Leilighetene er fullt utleiet i 2024 og aksjonær skyter inn midler i selskapet ved behov for å dekke løpende forpliktelser. På bakgrunn av dette anses det ikke å være fare for fortsatt drift og regnskapet er satt opp deretter.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3826468.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3826468.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4912.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3821556.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2810.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5197753.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7962572.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7962572.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3804693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Mer om fordringer Selskapet har lån hos kredittinstitusjon som delvis dekker lånebehov både hos selskapet selv og datterselskapet Kulltangen AS. For dette felles lånet er selskapets eiendommer og datterselskapets eiendommer stilt til sikkerhet. Selskapets fordring på datterselskap er således indirekte sikret via pant i datterselskapets eiendommer.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>



	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse