



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 958 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	186 718	24 808
Sum kostnader		186 718	24 808
Driftsresultat		-186 718	-24 808
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 718	-24 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 718	-24 807
Årsresultat		-186 718	-24 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 718	-24 807
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 718	-24 807
Sum overføringer og disponeringer		-186 718	-24 807



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 334	96 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 334</b>	<b>96 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 334</b>	<b>96 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	382	422
<b>Sum fordringer</b>		<b>382</b>	<b>422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348	1 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348</b>	<b>1 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730</b>	<b>2 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 064</b>	<b>98 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	1 185 116	998 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 185 116</b>	<b>-998 397</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 155 116</b>	<b>-968 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 252 180	1 066 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 180</b>	<b>1 066 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 180</b>	<b>1 066 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 252 180</b>	<b>1 066 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 064</b>	<b>98 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 958 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 958 812  
KUBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	186 718	24 808
Sum kostnader		186 718	24 808
Driftsresultat		-186 718	-24 808
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 718	-24 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 718	-24 807
Årsresultat		-186 718	-24 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 718	-24 807
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-186 718	-24 807
Sum overføringer og disponeringer		-186 718	-24 807



Organisasjonsnr: 889 958 812  
KUBE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 334	96 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 334</b>	<b>96 334</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 334</b>	<b>96 334</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	382	422
<b>Sum fordringer</b>		<b>382</b>	<b>422</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		348	1 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348</b>	<b>1 754</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730</b>	<b>2 176</b>
-------------------------	--	------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 064</b>	<b>98 510</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8,9	1 185 116	998 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 185 116</b>	<b>-998 397</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 155 116</b>	<b>-968 397</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 252 180	1 066 908



Sum annen langsiktig gjeld	1 252 180	1 066 908
Sum langsiktig gjeld	1 252 180	1 066 908
Sum gjeld	1 252 180	1 066 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 064	98 510



Organisasjonsnr: 889 958 812  
KUBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Santocono Mario	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kube Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Fra og med regnskapsåret 2014 har selskapet valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



Kube Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:** **2020**

Resultat før skattekostnader	-186 718
Endring i midlertidige forskjeller	6 456
<b>Inntekt</b>	<b>-180 262</b>

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
+ Gevinst- og tapskonto	25 824	32 280
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	847 308	667 046
= Grunnlag utsatt skatt	-921 484	-734 766
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	921 484	734 766
= Grunnlag utsatt skattefordel	921 484	734 766
Utsatt skattefordel	202 726	161 649
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	921 484	734 768
Ikke bokført utsatt skattefordel	202 726	161 649
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom som har bokført verdi på kr 96 334. Eiendommen er av en slik art at den ikke avskrives.



Kube Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 5 - Gjeld

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til eiere	843 190	755 190
Annen langsiktig gjeld	408 990	311 718
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>1 252 180</b>	<b>1 066 908</b>

### Note 7 - Aksjekapital, eiere mv

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn, stilling	Antall aksjer/andel
Mario Santocono, styreleder	300/100%



Kube Invest AS

## Noter 2020

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-998 397	-968 397
Anvendt til årsresultat	0	-186 718	-186 718
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 185 116</b>	<b>-1 155 116</b>

### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har ett underskudd på kr 186 718 i 2020 og negativ egenkapital på kr 1 155 116. Selskapet er finansiert med lån fra eier og det vurderes fra eier å tilføre mer kapital. Virkelig verdi på selskapets driftsmiddel er høyere enn bokført verdi slik at selskapet har latente verdier. Med bakgrunn i en samlet vurdering av postene ovenfor er styret kommet til at regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets eier ønsker å selge selskapet, pga alder og helsemessige årsaker. Styret jobber i 2021 med å finne kjøper til selskapet.



Kube Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	186 718	24 808
Sum driftskostnader		186 718	24 808
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(186 718)</b>	<b>(24 808)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(186 718)</b>	<b>(24 807)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(186 718)</b>	<b>(24 807)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(186 718)</b>	<b>(24 807)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(186 718)	(24 807)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(186 718)</b>	<b>(24 807)</b>



## Kube Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	96 334	96 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 334</b>	<b>96 334</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 334</b>	<b>96 334</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	382	423
<b>Sum fordringer</b>		<b>382</b>	<b>423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348	1 754
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>730</b>	<b>2 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 064</b>	<b>98 510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	(1 185 116)	(998 397)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 185 116)</b>	<b>(998 397)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 155 116)</b>	<b>(968 397)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 252 180	1 066 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 180</b>	<b>1 066 908</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 252 180</b>	<b>1 066 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 252 180</b>	<b>1 066 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 064</b>	<b>98 510</b>

Harstad den 17.06.2021

Mario Santocono  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Kube Invest AS**

**Organisasjonsnr. 889958812**