



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Værøyhamnen 11
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merethe Blom Vesterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 660 093	836 827
Sum inntekter		1 660 093	836 827
Kostnader			
Varekostnad		177 280	151 368
Lønskostnad	1	559 003	114 248
Avskrivning	2	140 400	128 900
Annan driftskostnad		795 836	401 332
Sum kostnader		1 672 519	795 848
Driftsresultat		-12 426	40 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		945	147
Sum finansinntekter		945	147
Annan rentekostnad		316 751	229 284
Sum finanskostnader		316 751	229 284
Netto finans		-315 806	-229 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 232	-188 157
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 232	-188 157
Årsresultat	4	-328 232	-188 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 232	-188 157
Totalresultat		-328 232	-188 157
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-328 232	-188 157
Sum overføringer og disponeringar		-328 232	-188 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygg	2	4 772 120	4 738 999
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	86 214	
Sum varige driftsmiddel	2	4 858 334	4 738 999
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav		283 180	
Sum finansielle anleggsmiddel		283 180	
Sum anleggsmiddel		5 141 514	4 738 999
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		16 676	-3 000
Andre kortsiktige krav		9 645	8 183
Sum krav		26 321	5 183
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	849 188	139 802
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		849 188	139 802
Sum omløpsmiddel		875 509	144 985
SUM EIGEDELAR		6 017 023	4 883 985

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	3 239 098	1 739 098
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		3 239 098	1 739 098
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7		
Udekt tap		1 788 034	1 459 801
Sum opptent eigenkapital		-1 788 034	-1 459 801
Sum eigenkapital	4	1 451 064	279 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		4 193 137	4 271 239
Øvrig langsiktig gjeld		219 718	214 150
Sum anna langsiktig gjeld		4 412 855	4 485 389
Sum langsiktig gjeld		4 412 855	4 485 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 892	24 059
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege avgifter		13 455	18 447
Anna kortsiktig gjeld		111 757	76 793
Sum kortsiktig gjeld		153 104	119 299
Sum gjeld		4 565 959	4 604 688
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 017 023	4 883 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450596

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET HAVHOTELL AS
Forretningsadresse: Værøyhamnen 11
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merethe Blom Vesterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 660 093	836 827
Sum inntekter		1 660 093	836 827
Kostnader			
Varekostnad		177 280	151 368
Lønskostnad	1	559 003	114 248
Avskrivning	2	140 400	128 900
Annan driftskostnad		795 836	401 332
Sum kostnader		1 672 519	795 848
Driftsresultat		-12 426	40 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		945	147
Sum finansinntekter		945	147
Annan rentekostnad		316 751	229 284
Sum finanskostnader		316 751	229 284
Netto finans		-315 806	-229 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-328 232	-188 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 232	-188 157
Årsresultat	4	-328 232	-188 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 232	-188 157
Totalresultat		-328 232	-188 157
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-328 232	-188 157
Sum overføringer og disponeringar		-328 232	-188 157



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Bygg	2	4 772 120	4 738 999
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	86 214	
Sum varige driftsmiddel	2	4 858 334	4 738 999
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige krav		283 180	
Sum finansielle anleggsmiddel		283 180	
Sum anleggsmiddel		5 141 514	4 738 999
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		16 676	-3 000
Andre kortsiktige krav		9 645	8 183
Sum krav		26 321	5 183
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	849 188	139 802
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		849 188	139 802
Sum omløpsmiddel		875 509	144 985
SUM EIGEDELAR		6 017 023	4 883 985
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	3 239 098	1 739 098
Behaldning av egne aksjar	6		



Sum innskoten egenkapital		3 239 098	1 739 098
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	7		
Udekt tap		1 788 034	1 459 801
Sum opptent egenkapital		-1 788 034	-1 459 801
Sum egenkapital	4	1 451 064	279 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		4 193 137	4 271 239
Øvrig langsiktig gjeld		219 718	214 150
Sum anna langsiktig gjeld		4 412 855	4 485 389
Sum langsiktig gjeld		4 412 855	4 485 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 892	24 059
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlege			
avgifter		13 455	18 447
Anna kortsiktig gjeld		111 757	76 793
Sum kortsiktig gjeld		153 104	119 299
Sum gjeld		4 565 959	4 604 688
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 017 023	4 883 985



Organisasjonsnr: 997 077 148
VÆRLANDET HAVHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Værlandet Havhotell AS
Resultatrekneskap
Balanse
Notar



Resultatregneskap Værlandet Havhotell AS

Anna driftsinntekt		1 660 093	836 827
Sum driftsinntekter		1 660 093	836 827
Varekostnad		177 280	151 368
Lønskostnad	1	559 003	114 248
Avskrivning	2	140 400	128 900
Annan driftskostnad		795 836	401 332
Sum driftskostnader		1 672 519	795 848
Driftsresultat		-12 426	40 980
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		945	147
Annan rentekostnad		316 751	229 284
Resultat av finansposter		-315 806	-229 137
Resultat før skattekostnad		-328 232	-188 157
Resultat		-328 232	-188 157
Årsresultat	4	-328 232	-188 157
OVERFØRING			
Overført til udekket tap		328 232	188 157
Sum overføringar		-328 232	-188 157



Balanse
Værlandet Havhotell AS

ANLEGGSMIDDEL

VARIGE DRIFTSMIDDEL

Bygg	2	4 772 120	4 738 999
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	86 214	0
Sum varige driftsmiddel	2	4 858 334	4 738 999

Andre langsiktige krav		283 180	0
Sum finansielle anleggsmiddel		283 180	0

Sum anleggsmiddel		5 141 514	4 738 999
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDDEL

KRAV

Kundekrav		16 676	-3 000
Andre kortsiktige krav		9 645	8 183
Sum krav		26 321	5 183

Bankinnskott, kontantar og liknande	5	849 188	139 802
-------------------------------------	---	---------	---------

Sum omløpsmiddel		875 509	144 985
-------------------------	--	----------------	----------------

Sum egedelar		6 017 023	4 883 985
---------------------	--	------------------	------------------



Balanse
Værlandet Havhotell AS

EIGENKAPITAL

INNSKOTEN EIGENKAPITAL

Aksjekapital	6	3 239 098	1 739 098
Sum innskoten egenkapital		3 239 098	1 739 098

OPPTENT EIGENKAPITAL

Udekket tap		-1 788 034	-1 459 801
Sum opptent egenkapital		-1 788 034	-1 459 801

Sum egenkapital	4	1 451 064	279 297
------------------------	----------	------------------	----------------

GJELD

ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjonar		4 193 137	4 271 239
Øvrig langsiktig gjeld		219 718	214 150
Sum anna langsiktig gjeld		4 412 855	4 485 389

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		27 892	24 059
Skyldige offentlege avgifter		13 455	18 447
Anna kortsiktig gjeld		111 757	76 793

Sum kortsiktig gjeld		153 104	119 299
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		4 565 959	4 604 688
------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		6 017 023	4 883 985
---------------------------------	--	------------------	------------------

21.05.2024
Styret i Værlandet Havhotell AS

Elin Merethe Blom Vesterås
nestleiar

Amt Henning Blom
styremedlem

Per Arne Tveit
styremedlem

Ruben Fedøy
styremedlem

Ronny Geir Mowatt
styreleiar

Astri Thorsen Landøy
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Pensjonsforpliktingar som er finansierte over drifta, er rekna ut og balanseført under avsetning for forpliktingar. Pensjonsordningar som er finansierte via sikra ordningar, er ikkje balanseførte. Pensjonspremien blir i desse tilfella rekna som pensjonskostnad og klassifisert saman med lønskostnader.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Lønningar	507 060	102 894
Arbeidsgjevaravgift	51 944	10 907
Andre ytingar	0	448
Sum	559 003	114 248

Selskapet har i 2023 sysselsett 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmiddel

Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	5 383 499	262 932	5 646 431
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel	162 221	97 514	259 735
= Innkjøpskostnad 31.12.23	5 545 720	360 446	5 906 166
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	773 600	274 232	1 047 832
= Bokført verdi 31.12.23	4 772 120	86 214	4 858 334
Ordinære avskrivningar dette året	129 100	11 300	140 400
Økonomisk levetid	38-40 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-328 232	-188 157
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-117 091	-131 979
Skattepliktig inntekt	-445 324	-320 137
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

Varige driftsmiddel	102 067	-15 024	-117 091
Fordringar	-286 180	-3 000	283 180
Pensjonspremie/- forplikting	283 180	0	-283 180
Sum	99 067	-18 024	-117 091
Akkumulert underskott som kan framførast	-2 926 063	-2 480 739	445 324
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	2 826 996	2 498 763	-328 232
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2022	1 739 098	0	0	-1 459 801	279 297
Årets resultat				-328 232	-328 232
Kapitalauke	1 500 000			0	1 500 000
Pr 31.12.2023	3 239 098	0	0	-1 788 034	1 451 064

Note 5 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 7 152.

Note 6 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I VÆRLANDET HAVHOTELL AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

Ordinære aksjar	3 239 098	1,0	3 239 098
Sum	3 239 098		3 239 098

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

Stiftinga Alvhilds Minne Til Værlandets Vel	720 903	22,3	22,3
Klona AS	332 000	10,2	10,2
VÆRLANDET HANDEL AS	304 286	9,4	9,4
Piscator AS	300 000	9,3	9,3
Vestbygg Gruppen AS	220 168	6,8	6,8
LANDØY FISKEOPPDRETT AS	200 168	6,2	6,2
Leiaholmen AS	166 000	5,1	5,1
Nikøy Eigeendom AS	84 118	2,6	2,6
TANDLE JAN	84 118	2,6	2,6



LANDØY HELGE	80 042	2,5	2,5
Roar Landøy	75 000	2,3	2,3
NESBERG OVE	60 084	1,9	1,9
Værøyhavna Eigedom AS	60 084	1,9	1,9
BLOM INGER HERBJØRG	50 000	1,5	1,5
Elin Merethe Blom Vesterås	50 000	1,5	1,5
Grethe Skjeie	50 000	1,5	1,5
LEITE VEGARD	50 000	1,5	1,5
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS	40 000	1,2	1,2
Sum >1% eigardel	2 926 971	90,4	90,4
Sum andre	312 127	9,6	9,6
Totalt antal aksjar	3 239 098	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Elin Merethe Blom Vesterås	nestleiar	50 000
Totalt antal aksjar		50 000

Note 7 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2023 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I 2023 er det også gjennomført kapitalauke som skal sikre vidare utvikling av hotellet og likviditet til å dekke forpliktingar.

Drifta av Værlandet Havhotell AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane ved avlegging av årsrekneskapen.