



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 520 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA KJØPESENTER II AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	225 348	266 532
Sum kostnader		225 348	266 532
Driftsresultat		-225 348	-266 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	42 158 613	45 742 216
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 958 957	55 494 688
Annen renteinntekt		16 019 323	11 264 086
Sum finansinntekter		116 136 893	112 500 990
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-9 152 732	127 136 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 332 105	68 204 606
Annen rentekostnad		96 978 475	86 513 304
Sum finanskostnader		127 157 848	281 854 841
Netto finans		-11 020 955	-169 353 851
Resultat før skattekostnad		-11 246 303	-169 620 383
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-11 246 303	-169 620 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 399 035	42 483 452
Udekket tap		9 152 732	-127 131 360
Annen egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-11 246 303	-169 620 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 6	1 270 363 784	1 261 211 052
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	879 366 282	864 619 468
Sum finansielle anleggsmidler		2 149 730 066	2 125 830 520
Sum anleggsmidler		2 149 730 066	2 125 830 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 446	740 540
Konsernfordringer	5	62 557 648	88 225 668
Sum fordringer		62 596 094	88 966 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 785 232	34 920 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 785 232	34 920 232
Sum omløpsmidler		99 381 326	123 886 440
SUM EIENDELER		2 249 111 392	2 249 716 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	51 000 000	51 000 000
Overkurs	8	449 024 430	449 024 430
Sum innskutt egenkapital		500 024 430	500 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	117 978 629	127 131 360
Sum opptjent egenkapital		-117 978 629	-127 131 360
Sum egenkapital		382 045 801	372 893 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 750 000	1 403 850 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	507 037 548	472 143 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 787 548	1 875 993 254
Sum langsiktig gjeld		1 866 787 548	1 875 993 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	51 500
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		258 730	779 137
Sum kortsiktig gjeld		278 043	830 637
Sum gjeld		1 867 065 591	1 876 823 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 111 392	2 249 716 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492039

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 520 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA KJØPESENTER II AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	225 348	266 532
Sum kostnader		225 348	266 532
Driftsresultat		-225 348	-266 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	42 158 613	45 742 216
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 958 957	55 494 688
Annen renteinntekt		16 019 323	11 264 086
Sum finansinntekter		116 136 893	112 500 990
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-9 152 732	127 136 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 332 105	68 204 606
Annen rentekostnad		96 978 475	86 513 304
Sum finanskostnader		127 157 848	281 854 841
Netto finans		-11 020 955	-169 353 851
Resultat før skattekostnad		-11 246 303	-169 620 383
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-11 246 303	-169 620 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		20 399 035	42 483 452
Udekket tap		9 152 732	-127 131 360
Annen egenkapital		0	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		-11 246 303	-169 620 382



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 5, 6		1 270 363 784	1 261 211 052
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	879 366 282	864 619 468
Sum finansielle anleggsmidler		2 149 730 066	2 125 830 520
Sum anleggsmidler		2 149 730 066	2 125 830 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 446	740 540
Konsernfordringer	5	62 557 648	88 225 668
Sum fordringer		62 596 094	88 966 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 785 232	34 920 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 785 232	34 920 232
Sum omløpsmidler		99 381 326	123 886 440
SUM EIENDELER		2 249 111 392	2 249 716 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	51 000 000	51 000 000
Overkurs	8	449 024 430	449 024 430
Sum innskutt egenkapital		500 024 430	500 024 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	117 978 629	127 131 360
Sum opptjent egenkapital		-117 978 629	-127 131 360
Sum egenkapital		382 045 801	372 893 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 359 750 000	1 403 850 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	507 037 548	472 143 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 787 548	1 875 993 254
Sum langsiktig gjeld		1 866 787 548	1 875 993 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	51 500
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		258 730	779 137
Sum kortsiktig gjeld		278 043	830 637
Sum gjeld		1 867 065 591	1 876 823 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 111 392	2 249 716 960



Organisasjonsnr: 928 520 056
AURORA KJØPESENTER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. Aksjer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. balanseføres etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Aurora Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Surnadal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	941923930.00	952845136.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507037548.00	472143254.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
879366282.00

Mer om fordringer



Fordringer mot datterselskapene, Gulskogen Senter AS og Stavanger Storsenter AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1359750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1270363784.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden er sikret ved at datterselskapene har stilt sikkerhet i eiendom.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-225 348	-266 532
Sum driftskostnader		-225 348	-266 532
Driftsresultat		-225 348	-266 532
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	42 158 613	45 742 216
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 958 957	55 494 688
Annen renteinntekt		16 019 323	11 264 086
Sum finansinntekter		116 136 893	112 500 990
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	9 152 732	-127 136 931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-39 332 105	-68 204 606
Annen rentekostnad		-96 978 475	-86 513 304
Sum finanskostnader		-127 157 848	-281 854 841
Netto finans		-11 020 955	-169 353 851
Årsresultat		-11 246 303	-169 620 383
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-20 399 035	-42 483 452
Annen egenkapital		0	-5 570
Udekket tap		9 152 732	-127 131 360
Sum overføringer		-11 246 303	-169 620 383



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5, 6	1 270 363 784	1 261 211 052
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	879 366 282	864 619 468
Sum finansielle anleggsmidler		2 149 730 066	2 125 830 520
Sum anleggsmidler		2 149 730 066	2 125 830 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	62 557 648	88 225 668
Andre kortsiktige fordringer		38 446	740 540
Sum fordringer		62 596 094	88 966 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 785 232	34 920 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 785 232	34 920 232
Sum omløpsmidler		99 381 326	123 886 440
SUM EIENDELER		2 249 111 392	2 249 716 960



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	51 000 000	51 000 000
Overkurs	8	449 024 430	449 024 430
Sum innskutt egenkapital		500 024 430	500 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-117 978 629	-127 131 360
Sum opptjent egenkapital		-117 978 629	-127 131 360
Sum egenkapital		382 045 801	372 893 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 359 750 000	1 403 850 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	507 037 548	472 143 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 787 548	1 875 993 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	51 500
Annen kortsiktig gjeld		258 730	779 137
Sum kortsiktig gjeld		278 043	830 637
Sum gjeld		1 867 065 591	1 876 823 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 111 392	2 249 716 960

SURNADAL, 26.03.2025

Lars Ove Løseth
styrets leder

Kathrine Mausest
styremedlem

Aage Lilleberg
styremedlem



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv.

Aksjer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter mv. balanseføres etter kostmetoden som finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Note 2 - Investering i datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap, da selskapet er et underkonsern til Aurora Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap. Unnlattelse av å utarbeide konsernregnskap er hjemlet i regnskapslovens §3-7. Morselskapet har forretningskontor i Surnadal.

Aksjer og andeler i datterselskaper, FKV og andre eierandeler er balanseført iht kostmetoden.

Selskapet har aksjer og andeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontorsted	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Gulskogen Senter AS	Surnadal	100 %	1 061 426 686	16 753 787	982 207 266
Stavanger Storsenter AS	Surnadal	100 %	208 937 098	29 582 931	200 564 251

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-11 246 303	-169 620 383
Permanente forskjeller	-51 311 345	81 394 715
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	62 557 648	88 225 668
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Aurora Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sumadal

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	941 923 930	952 845 136

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	507 037 548	472 143 254

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 359 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 270 363 784
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er sikret ved at datterselskapene har stilt sikkerhet i eiendom.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	879 366 282
---	-------------

Mer om fordringer

Fordringer mot datterselskapene, Gulskogen Senter AS og Stavanger Storsenter AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	51 000 000	449 024 430	0	-127 131 360	372 893 070
Årsresultat	0	0	-20 399 035	9 152 732	-11 246 303
Mottatt konsernbidrag	0	0	20 399 035	0	20 399 035
Egenkapital 31.12.2024	51 000 000	449 024 430	0	-117 978 629	382 045 801

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	17 000	51 000 000



AURORA KJØPESENTER II AS
928 520 056

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aurora Eiendom AS	3 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Aurora Kjøpesenter II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aurora Kjøpesenter II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 752YX-3OOHK-H6V8W-ZJKP1-HX146-EE1TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 06:59:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 752YX-3O0HK-H6V8W-ZJKP1-HX146-EETTH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.