



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 930 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGENSTØLEN AS  
Forretningsadresse: Volvat terrasse 9A  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 265	24 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 265</b>	<b>24 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 265</b>	<b>-24 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		431 530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 530</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-431 478</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 743	-24 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	8 307 771	8 306 751
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500	41 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500	41 709
Sum omløpsmidler		8 309 271	8 348 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 309 271</b>	<b>8 348 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		477 283	31 540
Sum opptjent egenkapital		-477 283	-31 540
Sum egenkapital	3, 7	-447 283	-1 540
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 995 154	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 761 400	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 756 554</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 756 554</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 756 554</b>	<b>8 350 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 309 271</b>	<b>8 348 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 930 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGENSTØLEN AS  
Forretningsadresse: Volvat terrasse 9A  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 930 397  
HAGENSTØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 265	24 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 265</b>	<b>24 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 265</b>	<b>-24 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		431 530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 530</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-431 478</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-445 743	-24 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>



Organisasjonsnr: 926 930 397  
HAGENSTØLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	8 307 771	8 306 751
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 500	41 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500	41 709
Sum omløpsmidler		8 309 271	8 348 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 309 271</b>	<b>8 348 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		477 283	31 540
Sum opptjent egenkapital		-477 283	-31 540
Sum egenkapital	3, 7	-447 283	-1 540
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 995 154	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 761 400	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 756 554	8 350 000
Sum langsiktig gjeld		8 756 554	8 350 000
Sum gjeld		8 756 554	8 350 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 309 271</b>	<b>8 348 460</b>





Organisasjonsnr: 926 930 397  
HAGENSTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2023

### Hagenstølen AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelement som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

##### Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper i 2023.

### Note nr. 1 - Lønns og ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledende personer. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon for inntektsåret.

### Note nr. 2 - Skattnote

Årets skattekostnad	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-445 743
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-445 743</b>
<b>Betalbar skatt for selskapet basert på 22%</b>	<b>-</b>



## Noter 2023

### Hagenstølen AS

#### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
01.01.2023	30 000	-31 540	-1 540
Årets resultat		-445 743	-445 743
31.12.2023	30 000	-477 283	-447 283

#### Note nr. 4 - Varelager

Bokført verdi varelager er kostpris ved kjøp av to tomter, samt løpende kostnader ifm utvikling av tomtene. Kostnader balanseføres inntil prosjektet selges.

#### Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Selskapet har pr. 31.12.23 følgende aksjonærer:

CC Utvikling AS	1500 aksjer	50 % av aksjene
Velliveien 25 AS	1500 aksjer	50 % av aksjene

Selskapet har ved årsslutt en gjeld til aksjonærene på hhv. Kr. 1.486.400,- og kr. 1.050.000,-. Lånene renteberegnes p.t. ikke.

#### Note nr. 6 - Lån og pantstillelse

Selskapet har pr. 31.12.23 et avdragsfritt lån til Sparebank 1 Hallingdal og Valdres. Banken har tatt pant i balanseførte tomter.

#### Note nr. 7 - Fortsatt drift

Styret viser til negativ egenkapital og redegjør for fortsatt drift.

Selskapet har kjøpt to hyttetomter i Hemsedal. Tomtene ble utviklet med rammetillatelse for oppføring av 2 hytter. Det er ikke iverksatt bygging på tomtene da byggesak for en av tomtene har ligget hos Hemsedal kommunen og Statsforvalteren i 2023/24. Tomtene skulle fått tilknytning til vann og avløp senest mars 2022. Dette ble først ferdig i juni 2024. Tomtene er klare for utbygging i løpet av 2024/25 og styret forventer god avkastning på prosjektet.

Løpende utgifter dekkes ved likviditetsslån fra eierselskapene, og fortsatt drift kan derfor forsvares.



## RESULTATREGNSKAP

### HAGENSTØLEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 265	24 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 265</b>	<b>24 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 265</b>	<b>-24 051</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	10
Annen rentekostnad		431 530	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-431 478</b>	<b>10</b>
Resultat før skattekostnad	2	-445 743	-24 041
<b>Resultat</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		445 743	24 041
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-445 743</b>	<b>-24 041</b>

Penneo Dokumentnr: 86EYU-XQJBK-OJIME-OD2NS-2IBK3-W126i



<b>BALANSE</b>			
<b>HAGENSTØLEN AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 307 771	8 306 751
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 500	41 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 309 271</b>	<b>8 348 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 309 271</b>	<b>8 348 460</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-477 283	-31 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-477 283</b>	<b>-31 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-447 283</b>	<b>-1 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 995 154	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 761 400	2 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 756 554</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 756 554</b>	<b>8 350 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 309 271</b>	<b>8 348 460</b>

Oslo , 30.06.2024  
Styret i Hagenstølen AS

\_\_\_\_\_  
Erling Kristensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Krefting  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Erik Tandberg  
styremedlem

HAGENSTØLEN AS

SIDE 2

Pennco Dokumentnr.ikkei: 86EYU-XQJBK-OJIME-OD2NS-2IBK3-W126i



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krefting, Christian

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1339465

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-07-23 10:13:18 UTC



## Krefting, Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1339465

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-07-23 10:13:18 UTC



## Tandberg, Christian Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1717885

IP: 45.154.xxx.xxx

2024-07-23 11:08:00 UTC



## Kristensen, Erling

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-663451

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-07-30 15:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86EYU-XQJBK-OJME-OD2NS-2IBK3-W126I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>