



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 166 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Sømmevegen 1  
4055 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 8	93 708 683	104 367 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 708 683</b>	<b>104 367 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 130 843	9 687 096
Lønnskostnad	3, 8, 11	29 326 837	27 241 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	542 247	674 960
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	40 023 298	43 325 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 023 225</b>	<b>80 929 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 685 458</b>	<b>23 438 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	370 709	40 097
Annen renteinntekt		1 757	
Annen finansinntekt		1 980	1 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>374 446</b>	<b>41 932</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 420	
Annen rentekostnad		10 281	2 619
Annen finanskostnad	8	258 966	231 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 667</b>	<b>234 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 779</b>	<b>-192 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 789 237</b>	<b>23 246 072</b>
Skattekostnad	5	3 061 561	5 130 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 727 676</b>	<b>18 115 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 727 676</b>	<b>18 115 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 727 676</b>	<b>18 115 888</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		10 727 676	18 115 888



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	707 621	836 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>707 621</b>	<b>836 717</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	985 650	1 208 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 650</b>	<b>1 208 479</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 703 271</b>	<b>2 055 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>1 556 090</b>	<b>1 586 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	5 688 891	6 292 149
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	32 248 036	33 468 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 936 927</b>	<b>39 760 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000	19 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 000</b>	<b>19 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 496 017</b>	<b>41 366 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 199 288</b>	<b>43 421 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	18 149 155	18 149 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 449 155</b>	<b>18 449 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-14 958 473	-15 289 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 958 473</b>	<b>-15 289 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 490 682</b>	<b>3 159 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 300 140	3 680 845
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 025 088	2 535 094
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	30 383 378	34 045 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 708 606</b>	<b>40 261 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 708 606</b>	<b>40 261 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 199 288</b>	<b>43 421 252</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	2, 8	<u>93 708 683</u>	<u>104 367 866</u>
Varekostnad		10 130 843	9 687 096
Lønnskostnad	3, 8, 11	29 326 837	27 241 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	542 247	674 960
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	40 023 298	43 325 626
Sum driftskostnader		<u>80 023 225</u>	<u>80 929 218</u>
Driftsresultat		<u>13 685 458</u>	<u>23 438 648</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	370 709	40 097
Annen renteinntekt		1 757	0
Annen finansinntekt		1 980	1 835
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 420	0
Annen rentekostnad		10 281	2 619
Annen finanskostnad	8	258 966	231 889
Resultat av finansposter		<u>103 779</u>	<u>-192 576</u>
Årsresultat før skattekostnad		13 789 237	23 246 072
Skattekostnad	5	<u>3 061 561</u>	<u>5 130 184</u>
Årsresultat		<u>10 727 676</u>	<u>18 115 888</u>

Quality Airport Hotel Stavanger AS

Side 1


 rk\_kW4Nvn-ry3-bN4P3



<b>Balanse</b>			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	707 621	836 717
Sum immaterielle eiendeler		<u>707 621</u>	<u>836 717</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	985 650	1 208 479
Sum varige driftsmidler		<u>985 650</u>	<u>1 208 479</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 703 271</u>	<u>2 055 196</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	1 556 090	1 586 272
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	5 688 891	6 292 149
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	32 248 036	33 468 229
Sum fordringer		<u>37 936 927</u>	<u>39 760 378</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 000	19 406
Sum omløpsmidler		<u>39 496 017</u>	<u>41 366 056</u>
Sum eiendeler		<u>41 199 288</u>	<u>43 421 252</u>


Quality Airport Hotel Stavanger AS

Side 2

 rk\_kW4Nvn-ry3-bN4P3



<b>Balanse</b>			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>18 149 155</u>	<u>18 149 155</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>18 449 155</b></u>	<u><b>18 449 155</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	<u>-14 958 473</u>	<u>-15 289 229</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-14 958 473</b></u>	<u><b>-15 289 229</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>3 490 682</b></u>	<u><b>3 159 926</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 300 140	3 680 845
Skyldig offentlige avgifter		3 025 088	2 535 094
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>30 383 378</u>	<u>34 045 387</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>37 708 606</b></u>	<u><b>40 261 326</b></u>
Sum gjeld		<u><b>37 708 606</b></u>	<u><b>40 261 326</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>41 199 288</b></u>	<u><b>43 421 252</b></u>
Sola, 12.06.2023			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Linda Mihaela Femerius daglig leder	
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
			Side 3

 rk\_kW4Nvn-ry3-bN4P3



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		13 789 237	23 246 072
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	542 247	674 960
+/-	Endring i varelager	30 182	-652 118
+/-	Endring i kundefordringer	780 215	-2 183 863
+/-	Endring i leverandørgjeld	437 458	1 274 657
+/-	Endringer i konsernmellomværender	2 159 905	-17 875 713
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 166 493	12 049 585
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>21 905 737</u>	<u>16 533 580</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	319 418	234 627
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-319 418</u>	<u>-234 627</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger av konsernbidrag	40 000	0
-	Utbetalinger av konsernbidrag	21 642 725	16 295 008
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-21 602 725</u>	<u>-16 295 008</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-16 406	3 945
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	19 406	15 461
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>3 000</u>	<u>19 406</u>

Quality Airport Hotel Stavanger AS

Side 4

rk\_kW4Nvn-ry3-bN4P3



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjionsetning	55 965 065	56 564 774
Varesalg	37 818 975	34 411 186
Andre driftsinntekter	6 021 615	17 596 979
Inntektsreduksjoner	-6 096 972	-4 205 073
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>93 708 683</b>	<b>104 367 866</b>

Inntektsnedgangen skyldes at selskapet var karantenehotell for kommunen og flere oljeselskaper i 2021 som ga faste inntekter i perioden. Selskapet har inntektsført NOK 0 (i 2021 NOK 2 902 402) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	23 513 168	22 457 647
Arbeidsgiveravgift	3 882 829	3 425 257
Pensjonskostnader (se note 11)	876 303	691 408
Andre ytelser	1 054 537	667 224
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>29 326 837</b>	<b>27 241 536</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	47	44
--	----	----

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 918 463	0
Pensjonskostnader	26 348	0
Annen godtgjørelse	152 821	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

	2022	2021
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	71 000	67 000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 948 293. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	3 878 274	1 985 570
Leie maskiner/utstyr	236 351	251 408
Driftsmateriell	3 209 976	3 419 344
Vedlikehold	2 974 423	3 992 547
Husleie (se note 6)	20 654 397	25 183 591
Tap på fordringer	75 035	-250 710
Andre kostnader	8 994 842	8 743 876
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>40 023 298</b>	<b>43 325 626</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	129 096	368 784
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 932 465	4 761 400
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 061 561</b>	<b>5 130 184</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	13 789 237	23 246 072
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 033 632	5 114 136

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	27 929	16 048
Skattekostnad	3 061 561	5 130 184

Effektiv skattesats	22,2 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	691 343	0	835 817	0
Fordringer	16 278	0	900	0
Sum	707 621	0	836 717	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>707 621</b>	<b>0</b>	<b>836 717</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	52 604 947
Tilgang driftsmidler	319 418
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>52 924 365</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	51 938 713
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>985 650</b>
Årets avskrivninger	542 247
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	358 383

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 20 654 397 (i 2021 NOK 25 183 591). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 22.02.2003 og frem til 13.02.2032.

## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Flyt Sola AS	1	10 000	10 000
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

<b>Transaksjonstype</b>	<b>Tilhører resultatlinje</b>	<b>Motpart</b>	<b>Forhold til motparten</b>	<b>2022</b>
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 131 724
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	1 846 118
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	1 935 690
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	1 996 113
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 078 098
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	370 709
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 420
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	242 754
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>12 602 626</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS



## Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	384 148	207 191
Andre fordringer	31 649 087	32 951 454
Leverandørgjeld	-807 602	-625 765
Annen kortsiktig gjeld	-15 122 458	-22 522 668
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>16 103 175</b>	<b>10 010 212</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>18 149 155</b>	<b>-15 289 229</b>	<b>3 159 926</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-10 396 920	-10 396 920
Årets resultat			10 727 676	10 727 676
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>18 149 155</b>	<b>-14 958 473</b>	<b>3 490 682</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 480 118.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 396 185.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	985 650	1 208 479
Varelager	1 556 090	1 586 272
Kundefordringer	5 688 891	6 292 149
Fordring konsernkontosystem	31 649 087	29 784 988
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>39 879 718</b>	<b>38 871 888</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 793 073.

### Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og evenenter. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 14:13

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:45

DOCUMENT ID:  
ry3-bN4P3

ENVELOPE ID:  
rk\_kw4Nvn-ry3-bN4P3

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Sk iH-VNv2.pdf  
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rk ovZVED3.pdf  
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ry GV-4ND3.pdf  
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B 1pVb4EP2.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:35 12.06.2023 08:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Linda Mihaela Femerius linda.femerius@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:27 12.06.2023 08:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/02/12) IP: 46.212.161.167
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:42 12.06.2023 10:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 14:13 12.06.2023 14:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Quality Airport Hotel Stavanger AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Quality Airport Hotel Stavanger.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Sola.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 3 490 682 mot NOK 3 159 926 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 8,3 % pr 31. desember 2022 mot 7,3 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 3 000 mot NOK 19 406 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 456 noe som utgjør ca 3,8 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.nordicchoicehotels.no](http://www.nordicchoicehotels.no).

Selskapet har investert i diverse inventar og utstyr for totalt NOK 0,3 mill i 2022. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 21,9 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 93 708 683, som er en nedgang på NOK 10 659 183 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsnedgangen skyldes at selskapet var karantenehotell for kommunen og flere oljeselskaper i 2021 som ga faste inntekter i perioden. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 13 789 237, som er en nedgang på NOK 9 456 835 forhold til regnskapsåret 2021.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 5 378 734 for selskapet i 2022. Dette innebærer en nedgang fra 2021 hvor den var på NOK 6 089 049. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

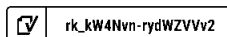
#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Øg vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.



rk\_kW4Nvn-rydWZVVv2



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.


Oslo, den 12. juni 2023

Torgeir Silseth  
Styrets leder

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Linda Mihaela Femerius  
Daglig leder

 rk\_kW4Nvn-rydWZVVv2



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 14:12

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:45

DOCUMENT ID:  
rydWZVVv2

ENVELOPE ID:  
rk\_kW4Nvn-rydWZVVv2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2022.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2022.pdf-p  
AdES-SkiH-VNv2.pdf  
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2022.pdf-p  
AdES-rkovZVED3.pdf  
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2022.pdf-p  
AdES-ryGV-4ND3.pdf  
Quality Airport Hotel Stavanger AS Styrets årsberetning 2022.pdf-p  
AdES-B1pVb4EP2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:34 12.06.2023 08:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Linda Mihaela Femerius linda.femerius@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:26 12.06.2023 08:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/02/12) IP: 46.212.161.167
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:40 12.06.2023 10:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 14:12 12.06.2023 14:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
signed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Airport Hotel Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemco Dokumentnøkkel: SLVHD-K6E8L-50JCL-26K78-06SVV-FIH01



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Quality Airport Hotel Stavanger AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: SLVHD-K6E8L-50JCL-26K78-065VV-FIH01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnr: SLVHD-K6E8L-50JCL-26K78-06SVV-FH01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>