



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 818 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  | 8    | 6 248 894         | 4 571 127        |
| Annen driftsinntekt   |      | 833 936           | 782 222          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>7 082 830</b>  | <b>5 353 349</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                  |
| Avskrivning   | 3    | 5 114 248         | 3 767 064        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 204 837           | 75 501           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>5 319 084</b>  | <b>3 842 564</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 763 746</b>  | <b>1 510 785</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 1 593 815         | 973 624          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 593 815</b>  | <b>973 624</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 593 815</b> | <b>-973 624</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>169 931</b>    | <b>537 160</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 7    | 37 384            | 118 176          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte  | 5    |                   |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 5    |                   |                  |
| Overført annen egenkapital                                    | 5    | 132 547           | 418 984          |
| Overført fra annen egenkapital                                | 5    |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 4 | 11 341 595        | 11 341 595        |
| Maskiner og anlegg                             | 3, 4 | 19 819 059        | 23 895 069        |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 4 | 9 324 165         | 10 475 430        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>40 484 819</b> | <b>45 712 094</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 484 819</b> | <b>45 712 094</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 8 | 595 026           | 612 824           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 137 673           | 1 300 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>732 699</b>    | <b>1 912 824</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5 429 996         | 699 599           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 429 996</b>  | <b>699 599</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 162 695</b>  | <b>2 612 423</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>46 647 514</b> | <b>48 324 517</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 200 000           | 200 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                                 | 5           |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 5           | 2 467 212         | 2 467 212         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>2 667 212</b>  | <b>2 667 212</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5           | 132 547           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>132 547</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 799 759</b>  | <b>2 667 212</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 229 206           | 191 822           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>229 206</b>    | <b>191 822</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 42 820 351        | 40 937 847        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>42 820 351</b> | <b>40 937 847</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>43 049 557</b> | <b>41 129 669</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 569 316           |                   |
| Betalbar skatt                           | 7           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 116 569           | 79 658            |
| Utbytte                                  | 5           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8           |                   | 3 300 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 112 313           | 1 147 978         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>798 197</b>    | <b>4 527 636</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>43 847 755</b> | <b>45 657 305</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>46 647 514</b> | <b>48 324 517</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 818 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&B EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Peder Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 812 818 082  
S&B EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  | 8    | 6 248 894         | 4 571 127        |
| Annen driftsinntekt   |      | 833 936           | 782 222          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>7 082 830</b>  | <b>5 353 349</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                  |
| Avskrivning   | 3    | 5 114 248         | 3 767 064        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 204 837           | 75 501           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>5 319 084</b>  | <b>3 842 564</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 763 746</b>  | <b>1 510 785</b> |
| Annen rentekostnad  |      | 1 593 815         | 973 624          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 593 815</b>  | <b>973 624</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 593 815</b> | <b>-973 624</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 7    | 169 931           | 537 160          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>37 384</b>     | <b>118 176</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte  | 5    |                   |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 5    |                   |                  |
| Overført annen egenkapital                                    | 5    | 132 547           | 418 984          |
| Overført fra annen egenkapital                                | 5    |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |



Organisasjonsnr: 812 818 082  
S&B EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |      |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 3, 4 | 11 341 595        | 11 341 595        |
| Maskiner og anlegg                             | 3, 4 | 19 819 059        | 23 895 069        |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 3, 4 | 9 324 165         | 10 475 430        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>40 484 819</b> | <b>45 712 094</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 484 819</b> | <b>45 712 094</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 8 | 595 026           | 612 824           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 137 673           | 1 300 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>732 699</b>    | <b>1 912 824</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 5 429 996         | 699 599           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5 429 996</b>  | <b>699 599</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 162 695</b>  | <b>2 612 423</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>46 647 514</b> | <b>48 324 517</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                       | 5    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 2 467 212         | 2 467 212         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 667 212</b>  | <b>2 667 212</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5 | 132 547           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>132 547</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>2 799 759</b>  | <b>2 667 212</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7 | 229 206           | 191 822           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>229 206</b>    | <b>191 822</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4 | 42 820 351        | 40 937 847        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>42 820 351</b> | <b>40 937 847</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>43 049 557</b> | <b>41 129 669</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 569 316           |                   |
| Betalbar skatt                           | 7 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 116 569           | 79 658            |
| Utbytte                                  | 5 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8 |                   | 3 300 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 112 313           | 1 147 978         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>798 197</b>    | <b>4 527 636</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>43 847 755</b> | <b>45 657 305</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>46 647 514</b> | <b>48 324 517</b> |



Organisasjonsnr: 812 818 082  
S&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**S&b Eiendom AS**

**Org.nr.: 812 818 082**



## S&b Eiendom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                              | 8    | 6 248 894         | 4 571 127        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 833 936           | 782 222          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>7 082 830</b>  | <b>5 353 349</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Avskrivning                               | 3    | 5 114 248         | 3 767 064        |
| Annen driftskostnad                       |      | 204 837           | 75 501           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>5 319 084</b>  | <b>3 842 564</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 763 746</b>  | <b>1 510 785</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Rentekostnad                              |      | 1 593 815         | 973 624          |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-1 593 815</b> | <b>-973 624</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>169 931</b>    | <b>537 160</b>   |
| Skattekostnad på resultat                 | 7    | 37 384            | 118 176          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                  |
| Overført annen egenkapital                | 5    | 132 547           | 418 984          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>132 547</b>    | <b>418 984</b>   |



## S&b Eiendom AS

### Balansen 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                    | Note | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 11 341 595        | 11 341 595        |
| Maskiner og anlegg                  | 3, 4 | 19 819 059        | 23 895 069        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3, 4 | 9 324 165         | 10 475 430        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>40 484 819</b> | <b>45 712 094</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>40 484 819</b> | <b>45 712 094</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 4, 8 | 595 026           | 612 824           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 137 673           | 1 300 000         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>732 699</b>    | <b>1 912 824</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>5 429 996</b>  | <b>699 599</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>6 162 695</b>  | <b>2 612 423</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>46 647 514</b> | <b>48 324 517</b> |



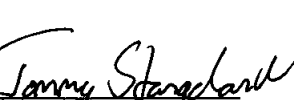
## S&amp;b Eiendom AS

## Balansen 31.12.


| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt kapital                 | 5    | 2 467 212         | 2 467 212         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 667 212</b>  | <b>2 667 212</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 132 547           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>132 547</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 799 759</b>  | <b>2 667 212</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7    | 229 206           | 191 822           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>229 206</b>    | <b>191 822</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 42 820 351        | 40 937 847        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>42 820 351</b> | <b>40 937 847</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 569 316           | 0                 |
| Betalbar skatt                         | 7    | 0                 | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 116 569           | 79 658            |
| Gjeld til foretak i samme konsern      | 8    | 0                 | 3 300 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 112 313           | 1 147 978         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>798 197</b>    | <b>4 527 636</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>43 847 755</b> | <b>45 657 305</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>46 647 514</b> | <b>48 324 517</b> |

Sveio,  
Styret i S&b Eiendom AS

  
Olav Stangeland  
styreleder

  
Tommy Stangeland  
styremedlem

  
Helge Mundal  
styremedlem

  
Kai Peder Birkeland  
styremedlem/daglig leder

  
Espen Langenes Kyllingstad  
styremedlem



## S&b Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## S&b Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|   | Bygg og tomt      | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre og biler | Sum varige driftsmidler |
|---|-------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022                 | 11 341 595        | 26 459 584         | 11 496 961            | 49 298 140              |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                 | 0                 | 7 314 561          | 1 750 884             | 9 065 445               |
| Avgang solgte driftsmidler                  | 0                 | -10 207 000        | -1 714 095            | -11 921 095             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>          | <b>11 341 595</b> | <b>23 567 145</b>  | <b>11 533 750</b>     | <b>46 442 490</b>       |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022        | 0                 | 2 564 515          | 1 021 531             | 3 586 046               |
| Årets avskrivninger                         | 0                 | 3 629 472          | 1 458 839             | 5 088 311               |
| Avgang solgte driftsmidler 31.12.2022       | 0                 | -2 445 900         | -270 785              | -2 716 685              |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b> | <b>0</b>          | <b>3 748 087</b>   | <b>2 209 585</b>      | <b>5 957 672</b>        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>             | <b>11 341 595</b> | <b>19 819 058</b>  | <b>9 324 165</b>      | <b>40 484 818</b>       |
| Avskrivningsplan                            | Linær             | Linær              | Linær                 |                         |
| Avskrivningssatser                          | 0 %               | 5-10 %             | 20 %                  |                         |

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 42 820 351 | 40 937 847 |

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eiendom                           | 11 341 595        | 11 341 595        |
| Maskiner og anlegg                | 19 819 059        | 23 895 069        |
| Driftstilbehør og transportmidler | 9 324 165         | 10 475 430        |
| Kundefordringer                   | 595 026           | 0                 |
| <b>Sum</b>                        | <b>41 079 845</b> | <b>45 712 094</b> |

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 24 553 418 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## S&b Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 200 000      | 2 467 212                        | 0                    | 2 667 212          |
| Årets resultat         |              |                                  | 132 547              | 132 547            |
| Egenkapital 31.12.2022 | 200 000      | 2 467 212                        | 132 547              | 2 799 759          |

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|  | Antall             | Pålydende | Balanseført             |
|--|--------------------|-----------|-------------------------|
| Aksjekapital                                   |                    |           |                         |
| Ordinære aksjer                                | 200                | 1 000     | 200 000                 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |                    |           |                         |
|  | Ordinære<br>aksjer | Sum       | Eier- og<br>stemmeandel |
| Aksjonærer:                                    |                    |           |                         |
| Stangeland & Birkeland Holding                 | 200                | 200       | 100%                    |
| Sum  | 200                | 200       | 100%                    |

S&B Eiendom AS inngår i konsernregnskapet Stangeland Gruppen AS i Sola kommune.



## S&amp;b Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | 37 384            | 118 176           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>37 384</b>     | <b>118 176</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | 169 931           | 537 160           |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 567 868        | -4 639 154        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 397 937</b> | <b>-4 101 994</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2022             | 2021             | Endring           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 6 541 777        | 4 973 910        | -1 567 868        |
| <b>Sum</b>                        | <b>6 541 777</b> | <b>4 973 910</b> | <b>-1 567 868</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 499 930       | -4 101 994       | 1 397 937         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 041 847</b> | <b>871 916</b>   | <b>-169 931</b>   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>229 206</b>   | <b>191 822</b>   | <b>-37 385</b>    |

## Note 8 Mellomværende med konsernselskap

Kundefordringene er i sin helhet mot konsernselskap.  
Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 053 000 mot tilknyttet selskap.  
Hele driftsinntekten er mot et konsernselskap.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i S&B Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert S&B Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til S&B Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mars 2023

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor