



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Levermyrveien 2  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Folkman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		61 126	1 653 584
Leieinntekter		123 269	271 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 396</b>	<b>1 924 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 210	1 300 953
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 372	404 582
Annen driftskostnad		360 347	1 139 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 929</b>	<b>2 844 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 533</b>	<b>-920 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 500	4 334
Annen finansinntekt		6 198 266	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		325 598	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 755 364</b>	<b>4 334</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	409 999
Annen rentekostnad		47 773	244 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 773</b>	<b>654 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 707 591</b>	<b>-650 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 283 058</b>	<b>-1 570 585</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 764	-234 461
<b>Årsresultat</b>		<b>6 289 822</b>	<b>-1 336 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-1 336 124
Overføring annen innskutt egenkapital	4	530 400	0
Konsernbidrag	4	530 400	0
Annen egenkapital	4	6 289 822	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 289 822	-1 336 124



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 506 495
Maskiner og anlegg	1	91 092	106 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	380 294	521 118
Sum varige driftsmidler		471 386	8 134 263
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	768 226	842 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6	931 888	4 747 167
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 827 649	108 051
Sum finansielle anleggsmidler		12 527 764	5 697 888
Sum anleggsmidler		12 999 149	13 832 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 940	36 952
Andre kortsiktige fordringer		1 494 049	3 832
Konsernfordringer		680 000	1 500
Sum fordringer		2 212 989	42 284
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 319	108 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 319	108 847



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 313 308	151 131
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 312 457</b>	<b>13 983 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	612 000	851 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 764	1 252 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 275 764</b>	<b>2 103 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 289 822	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 289 822</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 565 586</b>	<b>2 103 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	186 233	82 606
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 233</b>	<b>82 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 487 234
Langsiktig konserngjeld	5	5 532 196	5 044 303
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 108 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 532 196</b>	<b>11 639 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 718 429</b>	<b>11 722 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 290	49 421
Skyldige offentlige avgifter		0	3 118
Annen kortsiktig gjeld		995 152	104 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 442</b>	<b>157 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 746 872</b>	<b>11 879 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 312 457</b>	<b>13 983 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Levermyrveien 2  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Folkman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 478 141  
BSJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		61 126	1 653 584
Leieinntekter		123 269	271 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 396</b>	<b>1 924 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 210	1 300 953
Avskrivning på varige driftsmidler	1	194 372	404 582
Annen driftskostnad		360 347	1 139 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 929</b>	<b>2 844 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 533</b>	<b>-920 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231 500	4 334
Annen finansinntekt		6 198 266	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		325 598	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 755 364</b>	<b>4 334</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	409 999
Annen rentekostnad		47 773	244 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 773</b>	<b>654 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 707 591</b>	<b>-650 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 283 058</b>	<b>-1 570 585</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 764	-234 461
<b>Årsresultat</b>		<b>6 289 822</b>	<b>-1 336 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-1 336 124
Overføring annen innskutt egenkapital	4	530 400	0
Konsernbidrag	4	530 400	0
Annen egenkapital	4	6 289 822	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 289 822</b>	<b>-1 336 124</b>



Organisasjonsnr: 989 478 141  
BSJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	0	7 506 495
Maskiner og anlegg	1	91 092	106 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	380 294	521 118
Sum varige driftsmidler		471 386	8 134 263
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	768 226	842 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6	931 888	4 747 167
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 827 649	108 051
Sum finansielle anleggsmidler		12 527 764	5 697 888
Sum anleggsmidler		12 999 149	13 832 150
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 940	36 952
Andre kortsiktige fordringer		1 494 049	3 832
Konsernfordringer		680 000	1 500
Sum fordringer		2 212 989	42 284
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 319	108 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 319	108 847
Sum omløpsmidler		2 313 308	151 131



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 312 457</b>	<b>13 983 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	612 000	851 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 764	1 252 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 275 764</b>	<b>2 103 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 289 822	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 289 822</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 565 586</b>	<b>2 103 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	186 233	82 606
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 233</b>	<b>82 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 487 234
Langsiktig konserngjeld	5	5 532 196	5 044 303
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 108 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 532 196</b>	<b>11 639 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 718 429</b>	<b>11 722 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 290	49 421
Skyldige offentlige avgifter		0	3 118
Annen kortsiktig gjeld		995 152	104 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 442</b>	<b>157 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 746 872</b>	<b>11 879 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 312 457</b>	<b>13 983 281</b>



Organisasjonsnr: 989 478 141  
BSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre forhold Selskapet i 2023 vært overdragende part i fisjon med Østerskogen 59 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**BSJ INVEST AS**  
989478141  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo document key: PXXMA-ENEMZ-XEGAK-KSKU1-ELOB3-XWPMV



BSJ INVEST AS  
989 478 141

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt og andre driftsinntekter		61 126	1 653 584
Leieinntekter		123 269	271 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 396</b>	<b>1 924 584</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-54 210	-1 300 953
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-194 372	-404 582
Annen driftskostnad		-360 347	-1 139 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-608 929</b>	<b>-2 844 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-424 533</b>	<b>-920 227</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		231 500	4 334
Annen finansinntekt		6 198 266	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		325 598	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 755 364</b>	<b>4 334</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-409 999
Annen rentekostnad		-47 773	-244 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 773</b>	<b>-654 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 707 591</b>	<b>-650 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 283 058</b>	<b>-1 570 585</b>
Skattekostnad	2, 3	6 764	234 461
<b>Årsresultat</b>		<b>6 289 822</b>	<b>-1 336 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		0	-1 336 124
Overføring annen innskutt egenkapital	4	530 400	0
Mottatt konsernbidrag	4	-530 400	0
Annen egenkapital	4	6 289 822	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 289 822</b>	<b>-1 336 124</b>

Penneo document key: PXXKMA-E NEMZ-XEGAK-KSKU1-ELOB3-XWPMV



BSJ INVEST AS  
989 478 141

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 506 495
Maskiner og anlegg	1	91 092	106 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	380 294	521 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>471 386</b>	<b>8 134 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	914 379	914 379
Lån til foretak i samme konsern	5	768 226	842 669
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 509	3 832 788
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 827 649	108 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 527 764</b>	<b>5 697 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 999 149</b>	<b>13 832 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 940	36 952
Kortsiktige konsernfordringer		680 000	1 500
Andre kortsiktige fordringer		1 494 049	3 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 212 989</b>	<b>42 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 319	108 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 319</b>	<b>108 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 313 308</b>	<b>151 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 312 457</b>	<b>13 983 281</b>

Penneo document key: PXXMA-ENEMZ-XEGAK-KSKU1-ELOB3-XWPMV



BSJ INVEST AS  
989 478 141

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	612 000	851 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 663 764	1 252 548
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 275 764</b>	<b>2 103 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 289 822	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 289 822</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 565 586</b>	<b>2 103 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	186 233	82 606
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 233</b>	<b>82 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 487 234
Langsiktig konserngjeld	5	5 532 196	5 044 303
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 108 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 532 196</b>	<b>11 639 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 290	49 421
Skyldige offentlige avgifter		0	3 118
Annen kortsiktig gjeld		995 152	104 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 028 442</b>	<b>157 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 746 872</b>	<b>11 879 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 312 457</b>	<b>13 983 281</b>

Grimstad, 28.06.2024

Anders Folkman  
styrets leder / daglig leder

Penneo document key: PXKMA-ENEMZ-XEGAK-KSKU1-ELOB3-XWPMV



BSJ INVEST AS  
989 478 141

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Andre forhold

Selskapet i 2023 vært overdragende part i fisjon med Østerskogen 59 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BSJ INVEST AS  
989 478 141

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	824 880	499 619	9 525 443	10 849 942
Tilgang i året	0	37 990	0	37 990
Avgang i året	0	0	-9 525 443	-9 525 443
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>824 880</b>	<b>537 609</b>	<b>0</b>	<b>1 362 489</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-303 763	-392 969	-2 018 948	-2 715 680
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-444 587	-446 517	0	-891 104
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>380 293</b>	<b>91 092</b>	<b>0</b>	<b>471 385</b>
Årets av- og nedskrivninger	140 824	53 548	116 425	310 797
Økonomisk levetid	5	2,06 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-149 600	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	142 836	-234 461
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 764</b>	<b>-234 461</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	6 283 058	-1 638 960
Permanente forskjeller	-6 492 029	573 232
+/- Endring i midlertidige forskjeller	275 211	317 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-746 240	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	680 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-748 628</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	197 377	107 527	89 850
Gevinst- og tapskonto	926 806	741 445	185 361
Fremførbart underskudd	-748 698	-2 458	-746 240
<b>Netto forskjeller</b>	<b>375 485</b>	<b>846 515</b>	<b>-471 030</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>375 485</b>	<b>846 515</b>	<b>-471 030</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	43 397	186 233	-142 836

Penneo document key: PXXKMA-ENEMZ-XEGAK-KSKU1-ELOB3-XWPMV



BSJ INVEST AS  
989 478 141

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	851 000	1 252 548	0	2 103 548
Årsresultat	0	0	6 289 822	6 289 822
Mottatt konsernbidrag	0	530 400	0	530 400
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-239 000	0	0	-239 000
Andre endringer	0	-119 184	0	-119 184
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>612 000</b>	<b>1 663 764</b>	<b>6 289 822</b>	<b>8 565 586</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet i 2023 vært overdragende part i fisjon med Østerskogen 59 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 5 - Investeringer og mellomværende datterselskap og konsernselskap

Selskap	Eierandel og stemmeandel	Kostpris aksjer	Bokført verdi	Forretningssted
Isitec Eiendom AS	100%	914 379	914 379	Grimstad

Selskapet har en fordring på Isitec Eiendom AS på kr 768 226. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet en gjeld til Advokatfirma Folkman AS med kr 5 532 196. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 - Investeringer og mellomværende tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel og stemmeandel	Kostpris aksjer	Bokført verdi aksjer	Forretningssted
CE Norge AS	31,6%	381 667	9,25	Grimstad
Agder Flisservice AS	25,0%	7 500	7 500	Grimstad
Norline Design AS	15%	410 000	1	Tvedestrand
H2 House AS	33,3%	10 000	10 000	Grimstad
Jibz AS	100%	10 000	10 000	Grimstad

Selskapets aksjer i CE Norge AS er nedskrevet med kr 381 666 i 2021.

Selskapets fordring på CE Norge AS er nedskrevet med kr 304 991 i 2021.

Aksjer i Norline Design AS er nedskrevet med kr 409 999 i 2022.

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	612	1 000	612 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Advokatfirma Folkman AS	612	100,00	Ordinære

Penneo document key: PXXMA-ENEMZ-XEGAK-KSKU1-ELOB3-XWPMV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Folkman, Anders

#### Styreleder

På vegne av: BSJ Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3258155

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-19 13:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXXMA-ENEMZ-XEGAK-KSKUI-ELOB3-XWPMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i BSJ Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BSJ Invest AS som viser et overskudd på NOK 6 289 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: LFBM3-M52W2-3FVPE-8D01A-7XVQE-CDPBN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 30. juli 2024  
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Noraberg, Hans Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3868552

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 11:55:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFBM3-M52W2-3FVPE-8D01A-7XVQE-CDPBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>